



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ

Ψαχνά 07/10/2026

Αριθ. Πρωτ: 15976

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με ενσφράγιστες προσφορές
για την εκμετάλλευση του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου Καθενών
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ

Σε εκτέλεση της υπ' αριθ. **260/2026** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων με **ΑΔΑ: ΡΤΙΓΩ92-ΦΥΞ** και έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις των άρθρων 579, 597 παρ. 4 και 751 παρ. 4 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), όπως ισχύει,
2. τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 2 περ. α) υποπερ. ι του ν. 5314/2026, περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και την κατακύρωση δημοπρασιών και διαγωνισμών,
3. την υπ' αριθ. 64321/Δ4/16.05.2008 ΚΥΑ «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» (Β' 1003), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ιδίως με τις υπ' αριθ. 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (Β' 2607) και 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (Β' 7201) ΚΥΑ,
4. **Την Υγειονομική Διάταξη του Υπουργείου Υγείας (Αύγουστος/Σεπτέμβριος 2026)** και συγκεκριμένα τις ισχύουσες αποφάσεις:
Δ1β/Γ.Π.οικ.21739/11.5.2026 (ΦΕΚ Β' 3060/2.6.2026), όπως τροποποιήθηκε με τη Δ1β/ΓΠ.οικ.41488/11.9.2026 (ΦΕΚ Β' 5578/15.9.2026), λαμβάνοντας υπόψη και τη διόρθωση σφάλματος του ΦΕΚ Β' 5744/22.9.2026, αναφορικά με τον «Καθορισμό των επιτρεπόμενων προς διάθεση προϊόντων στα σχολικά κυλικεία», η οποία θέτει νέα απαγορευτικά πρότυπα (τέλος σε αναψυκτικά, αλλαντικά, κλπ.) και επιβάλλει αυστηρές διατροφικές προδιαγραφές προστασίας των μαθητών, το οποίο επισημαίνει την υποχρέωση πιστής τήρησης των νόμιμων διαδικασιών διαγωνισμού, καθώς και τον αυστηρό έλεγχο των διατιθέμενων προϊόντων για την προστασία της υγείας των μαθητών
5. **Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ24/124011/ΓΔ4/21-9-2026 πρόσφατο έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού** με θέμα «Υπενθύμιση νομοθεσίας σχετικά με τη λειτουργία των σχολικών κυλικείων»,
6. την προηγούμενη σύμβαση εκμετάλλευσης του κυλικείου της αρχικής **που έληξε την 30/6/2026.**
7. την υπ' αριθ. **219/25-9-2026 βεβαίωση της Διεύθυνσης Γυμνασίου Καθενών που γνωστοποιεί** τον αριθμό των φοιτώντων μαθητών και το γεγονός ότι δεν υλοποιείται, ούτε τελεί υπό ένταξη ή έγκριση κανένα πρόγραμμα δωρεάν διανομής σχολικών γευμάτων ή άλλων τροφίμων και ποτών προς τους μαθητές και μαθήτριες.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ενσφράγιστες προσφορές για την εκμετάλλευση του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου Καθενών, με τους ακόλουθους όρους:

1. Αντικείμενο – τόπος και χρόνος διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάθεση της εκμετάλλευσης του σχολικού **κυλικείου του Γυμνασίου Καθενών**. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί δημόσια ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας, στο Δημοτικό Κατάστημα Διρφύων -Μεσσαπίων, **την 09/11/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.** . Προσφορές που υποβάλλονται μετά την έναρξη της αποσφράγισης δεν γίνονται δεκτές.

2. Μαθητικό δυναμικό – σχολικά γεύματα – ελάχιστη προσφορά

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών ανέρχεται σε **47 μαθητές**. Στη σχολική μονάδα δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων ή άλλου τροφίμου ή ποτού στο πλαίσιο κρατικού ή ευρωπαϊκού προγράμματος.

Ως ελάχιστο ποσό προσφοράς ορίζεται το ποσό **των 4,00 €** ανά μαθητή ετησίως, με βάση 189 εργάσιμες ημέρες, και αποτελεί το ποσό εκκίνησης του διαγωνισμού.

3. Διάρκεια της σύμβασης

Η σύμβαση θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της έως την **30ή Ιουνίου 2035**, δηλαδή έως την ημερομηνία συμπλήρωσης της αρχικής εννεαετούς περιόδου. Το μίσθωμα του πρώτου έτους μειώνεται αναλογικά κατά τις εργάσιμες ημέρες που έχουν παρέλθει από την 1η Ιουλίου έως την υπογραφή της νέας σύμβασης. Ο ανάδοχος οφείλει, να αναλάβει τη λειτουργία του κυλικείου εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

4. Δικαίωμα συμμετοχής – αποκλεισμοί

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή νομικά πρόσωπα

β) Πολίτες των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης που γνωρίζουν την ελληνική γλώσσα.

Το απαιτούμενο επίπεδο γλωσσομάθειας, για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού.

Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

- όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση,
- συνταξιούχοι,
- όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο κατά τα άρθρα 4 παρ. 1-4, 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007,
- όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου, εκτός εάν η άλλη σύμβαση λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη της παρούσας σύμβασης.

5. Δικαιολογητικά συμμετοχής – εγγύηση

1. Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου.
 2. Έγγραφο οικονομική προσφορά σε ευρώ ανά μαθητή, σε ξεχωριστό κλειστό και αδιαφανή φάκελο.
 3. Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο ή τη Σχολική Επιτροπή, όπου αυτή υφίσταται.
 4. Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα, εφόσον συντρέχει.
 5. Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
 6. Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος, για φυσικά πρόσωπα.
 7. Αντίγραφο ποινικού μητρώου, για φυσικά πρόσωπα.
 8. Εγγύηση συμμετοχής ποσού τουλάχιστον **500,00 € ή εγγυητική επιστολή** αντίστοιχου ποσού υπέρ του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων.
 9. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι ανάδοχος άλλου σχολικού κυλικείου ή ότι εμπίπτει στη νόμιμη εξαιρέση.
 10. Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής περί μονογονεϊκής ιδιότητας, εφόσον συντρέχει.
 11. Πιστοποιητικό ΕΦΕΤ και/ή πιστοποίηση μέσω ΕΟΠΠΕΠ ή εναλλακτικών σχημάτων ΕΣΥΔ, εφόσον υπάρχουν.
- Για τα νομικά πρόσωπα, τα δικαιολογητικά που από τη φύση τους αφορούν αποκλειστικά φυσικά πρόσωπα δεν απαιτούνται. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας μέσω του Διευθυντή της σχολικής μονάδας και πρωτοκολλούνται από τον Δήμο Διρφύων-Μεσσαπίων.
- Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται μετά την κατακύρωση, εκτός από τον επιτυχόντα, ο οποίος συμπληρώνει την εγγύηση ώστε να καλύπτει συνολικά το 30% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης. Η εγγύηση αυτή παραμένει σε ισχύ για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται άτοκα μετά τη λήξη της, εκτός των περιπτώσεων κατάρτησης που προβλέπει η νομοθεσία.

6. Κριτήρια και μοριοδότηση

- Οικονομική προσφορά: για κάθε ένα (1) ευρώ προσφοράς υπολογίζεται ένα (1) μόριο.
- Προϋπηρεσία σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου: ένα (1) μόριο ανά έτος, έως εννέα (9) μόρια.
- Πολύτεκνος υποψήφιος: πέντε (5) μόρια. Υποψήφιος προερχόμενος από πολύτεκνη οικογένεια: τρία (3) μόρια.
- Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (4) μόρια.
- Πιστοποίηση ΕΦΕΤ: ένα (1) επιπλέον μόριο.
- Πιστοποίηση μέσω ΕΟΠΠΕΠ ή εναλλακτικών σχημάτων ΕΣΥΔ: δεκαπέντε (15) μόρια.

Ανάδοχος αναδεικνύεται ο υποψήφιος με το μεγαλύτερο συνολικό αριθμό μορίων. Σε ισοβαθμία δύο ή περισσότερων πρώτων υποψηφίων, καλούνται να υποβάλουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά, όχι χαμηλότερη από την προηγούμενη, και η διαδικασία επαναλαμβάνεται έως την ανάδειξη ενός πρώτου.

7. Αποσφράγιση – ενστάσεις – κατακύρωση

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής υποψηφίου υποβάλλεται εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας. Η Επιτροπή Διενέργειας τη διαβιβάζει εντός τριών (3) ημερών, μαζί με αιτιολογημένη γνώμη, στη Δημοτική Επιτροπή, η οποία αποφασίζει οριστικά. Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση είναι η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων. Η σύμβαση υπογράφεται από τον Δήμαρχο και τον επιλεγέντα υποψήφιο.

8. Μίσθωμα – τρόπος καταβολής

Το συμφωνηθέν μίσθωμα καταβάλλεται στον Δήμο Διρφύων-Μεσσαπίων σε τρεις (3) δόσεις κατ' έτος: έως 30 Νοεμβρίου, 28 Φεβρουαρίου και 31 Μαΐου.

Το ύψος κάθε δόσης υπολογίζεται με τον τύπο $U = (1/189) \times \alpha \times \beta \times \gamma$, όπου α είναι η προσφορά ανά μαθητή, β ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών κατά τον χρόνο καταβολής και γ οι πραγματικά εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου που καλύπτει η δόση. Ημέρες κατά τις οποίες οι παρόντες μαθητές είναι λιγότεροι από το 30% του συνολικού μαθητικού δυναμικού δεν συνυπολογίζονται. Τα στοιχεία β και γ βεβαιώνονται από τη Διεύθυνση του σχολείου.

9. Βασικές υποχρεώσεις του εκμεταλλευτή

- Να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία για την υγιεινή και ασφάλεια τροφίμων και να διαθέτει μόνο τα επιτρεπόμενα είδη για σχολικά κυλικεία.
- Να εξασφαλίσει και να διατηρεί σε ισχύ όλες τις απαιτούμενες άδειες και προϋποθέσεις νόμιμης λειτουργίας.
- Να παρίσταται αυτοπροσώπως στο κυλικείο κατά τις ώρες λειτουργίας, με δυνατότητα νόμιμης επικουρίας από κατάλληλο πρόσωπο.
- Να χρησιμοποιεί νόμιμο φορολογικό μηχανισμό/ταμειακή μηχανή και να είναι ασφαλισμένος στον αρμόδιο φορέα.

- Να διατηρεί καθαρό τον χώρο του κυλικείου και τον αύλειο χώρο από απορρίμματα που προέρχονται από τα προϊόντα του.
- Να μην υπεκμισθώνει ούτε να παραχωρεί τη λειτουργία του κυλικείου σε τρίτο πρόσωπο.
- Αν δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του ΕΦΕΤ, να την αποκτήσει και να την προσκομίσει εντός εύλογου χρόνου μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Η μίσθωση του σχολικού κυλικείου δεν υπάγεται στις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

10. Μεταβολές στη λειτουργία του σχολείου

Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος και μείωσης των μαθητών άνω του 20%, ο εκμεταλλευτής μπορεί να ζητήσει από τη Δημοτική Επιτροπή ανάλογη μείωση του μισθώματος ή λύση της σύμβασης με δίμηνη προειδοποίηση, χωρίς κατάπτωση της εγγύησης. Αν μετά τη σύναψη της σύμβασης το σχολείο ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής σχολικών γευμάτων, ο εκμεταλλευτής μπορεί να ζητήσει τη λύση της σύμβασης με δίμηνη προειδοποίηση, χωρίς κατάπτωση της εγγύησης.

11. Αποτυχία διαγωνισμού

Σε περίπτωση αποτυχίας του αρχικού διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία. Αν αποτύχει και ο επαναληπτικός διαγωνισμός, εφαρμόζεται η προβλεπόμενη από την ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008, όπως ισχύει, διαδικασία απευθείας ανάθεσης σε πρόσωπο που πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις.

12. Δημοσίευση – πληροφορίες

Η περίληψη της παρούσας αναρτάται νόμιμα στο διαδίκτυο (Ιστοσελίδα του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων και στην Ιστοσελίδα του Γυμνασίου Καθενών), στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου, σε εμφανές σημείο στην είσοδο του σχολείου, σε πολυσύχναστους χώρους της περιοχής και δημοσιεύεται στον τοπικό Τύπο σύμφωνα με την ισχύουσα ΚΥΑ. Η προθεσμία μεταξύ δημοσίευσης και αρχικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριάντα (30) ημερών, ενώ για επαναληπτικό διαγωνισμό των είκοσι (20) ημερών.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από τον Δήμο Διρφύων-Μεσσαπίων, τηλ.2228-3-50244, e-mail: periousia@ddm.gov.gr, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

13. Τελικές διατάξεις

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας και την ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται ρητά από την παρούσα εφαρμόζεται η ανωτέρω ΚΥΑ και η λοιπή ισχύουσα νομοθεσία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ