



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ

Ψαχνά, 26/11/2025

Αριθμ. Πρωτ.19239

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ

Προκηρύσσει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου στο Δήμο μας, για τη στέγαση της Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δημοτικής Μουσικής Σχολής Διρφύων Μεσσαπίων στα Ψαχνά, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, **ήτοι μέχρι 16 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 10:00πμ.**

Το κτίριο πρέπει να βρίσκεται στην Κοινότητα Ψαχνών, της Δ. Ε Μεσσαπίων του Δήμου Διρφύων – Μεσσαπίων και να είναι κατάλληλο για τη στέγαση της Δημοτικής Μουσικής Σχολής Διρφύων Μεσσαπίων, εμβαδού τουλάχιστον 90τ.μ. κύριων χώρων και με επιπλέον βοηθητικούς χώρους (τουαλέτες και αποθηκευτικών χώρων). Να έχει ύψος καθαρό τουλάχιστον 2,80m, να μην υπόγειο, να υπάρχει έξοδος κινδύνου, να υπάρχουν δύο τουλάχιστον τουαλέτες, να υπάρχει φυσικός φωτισμός και αερισμός. **Επιπλέον το ακίνητο πρέπει να διαθέτει** τα κάτωθι:

Α) Να έχει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του κτιριοδομικού κανονισμού, σύμφωνα με το ΦΕΚ 1595/ΤΕΥΧΟΣ Β 25-10-2004 που αφορά τις προδιαγραφές κτιρίων στέγασης Μουσικών Εκπαιδευτηρίων.

Β) Το μίσθιο πρέπει να είναι ετοιμοπαράδοτο κατά την ημέρα της δημοπρασίας, έχοντας σε λειτουργία όλες τις παροχές, όπως εγκατάσταση νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, κ.λ.π.

Γ) Να δεσμευτεί με Υπεύθυνη Δήλωση ο ιδιοκτήτης να προβεί σε τυχόν απαραίτητες επισκευές (βάψιμο χώρου, επιδιόρθωση wc, κλπ), εφόσον χρειάζεται, ώστε να καταστεί κατάλληλο για το χώρο που θα εξυπηρετήσει. Οι ανωτέρω εργασίες πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί με έξοδα του ιδιοκτήτη μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Δ) Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύουν.

Δικαίωμα συμμετοχής και για να γίνει δεκτός ως μειοδότης στην δημοπρασία, έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο **και θα πρέπει να καταθέσει:**

α) Ασφαλιστική Ενημερότητα

β) Δημοτική Ενημερότητα

γ) Φορολογική Ενημερότητα

δ) Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία που ορίζεται σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς του μειοδότη υπολογιζόμενου για ένα έτος τουλάχιστον (άρθρο 3, παρ. 2Γγ Π.Δ. 270/81) και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας.

ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης.

στ) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή.

Οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Δνση Οικονομικών Υπηρεσιών- Τμήμα Προμηθειών του Δήμου (Αβάντων 18 – Ψαχνά Ευβοίας) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνο: 2228350207, πληροφορίες Κοκκάλας Νίκος).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΑΘΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ

Ψαχνά, 26/11/2025

Αριθμ. Πρωτ.19239

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ

Προκηρύσσει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου στο Δήμο μας, για τη στέγαση της Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δημοτικής Μουσικής Σχολής Διρφύων Μεσσαπίων στα Ψαχνά, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, **ήτοι μέχρι 16 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 10:00πμ.**

Το κτίριο πρέπει να βρίσκεται στην Κοινότητα Ψαχνών, της Δ. Ε Μεσσαπίων του Δήμου Διρφύων – Μεσσαπίων και να είναι κατάλληλο για τη στέγαση της Δημοτικής Μουσικής Σχολής Διρφύων Μεσσαπίων, εμβαδού τουλάχιστον 90τ.μ. κύριων χώρων και με επιπλέον βοηθητικούς χώρους (τουαλέτες και αποθηκευτικών χώρων). Να έχει ύψος καθαρό τουλάχιστον 2,80m, να μην υπόγειο, να υπάρχει έξοδος κινδύνου, να υπάρχουν δύο τουλάχιστον τουαλέτες, να υπάρχει φυσικός φωτισμός και αερισμός. **Επιπλέον το ακίνητο πρέπει να διαθέτει** τα κάτωθι:

Α) Να έχει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του κτιριοδομικού κανονισμού, σύμφωνα με το ΦΕΚ 1595/ΤΕΥΧΟΣ Β 25-10-2004 που αφορά τις προδιαγραφές κτιρίων στέγασης Μουσικών Εκπαιδευτηρίων.

Β) Το μίσθιο πρέπει να είναι ετοιμοπαράδοτο κατά την ημέρα της δημοπρασίας, έχοντας σε λειτουργία όλες τις παροχές, όπως εγκατάσταση νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, κ.λ.π.

Γ) Να δεσμευτεί με Υπεύθυνη Δήλωση ο ιδιοκτήτης να προβεί σε τυχόν απαραίτητες επισκευές (βάψιμο χώρου, επιδιόρθωση wc, κλπ), εφόσον χρειάζεται, ώστε να καταστεί κατάλληλο για το χώρο που θα εξυπηρετήσει. Οι ανωτέρω εργασίες πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί με έξοδα του ιδιοκτήτη μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Δ) Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύουν.

Δικαίωμα συμμετοχής και για να γίνει δεκτός ως μειοδότης στην δημοπρασία, έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο **και θα πρέπει να καταθέσει:**

α) Ασφαλιστική Ενημερότητα

β) Δημοτική Ενημερότητα

γ) Φορολογική Ενημερότητα

δ) Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία που ορίζεται σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς του μειοδότη υπολογιζόμενου για ένα έτος τουλάχιστον (άρθρο 3, παρ. 2Γγ Π.Δ. 270/81) και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας.

ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης.

στ) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή.

Οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Δνση Οικονομικών Υπηρεσιών- Τμήμα Προμηθειών του Δήμου (Αβάντων 18 – Ψαχνά Ευβοίας) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνο: 2228350207, πληροφορίες Κοκκάλας Νίκος).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΑΘΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ

Ψαχνά, 26/11/2025

Αριθμ. Πρωτ.19239

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ

Προκηρύσσει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου στο Δήμο μας, για τη στέγαση της Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δημοτικής Μουσικής Σχολής Διρφύων Μεσσαπίων στα Ψαχνά, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, **ήτοι μέχρι 16 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 10:00πμ.**

Το κτίριο πρέπει να βρίσκεται στην Κοινότητα Ψαχνών, της Δ. Ε Μεσσαπίων του Δήμου Διρφύων – Μεσσαπίων και να είναι κατάλληλο για τη στέγαση της Δημοτικής Μουσικής Σχολής Διρφύων Μεσσαπίων, εμβαδού τουλάχιστον 90τ.μ. κύριων χώρων και με επιπλέον βοηθητικούς χώρους (τουαλέτες και αποθηκευτικών χώρων). Να έχει ύψος καθαρό τουλάχιστον 2,80m, να μην υπόγειο, να υπάρχει έξοδος κινδύνου, να υπάρχουν δύο τουλάχιστον τουαλέτες, να υπάρχει φυσικός φωτισμός και αερισμός. **Επιπλέον το ακίνητο πρέπει να διαθέτει** τα κάτωθι:

Α) Να έχει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του κτιριοδομικού κανονισμού, σύμφωνα με το ΦΕΚ 1595/ΤΕΥΧΟΣ Β 25-10-2004 που αφορά τις προδιαγραφές κτιρίων στέγασης Μουσικών Εκπαιδευτηρίων.

Β) Το μίσθιο πρέπει να είναι ετοιμοπαράδοτο κατά την ημέρα της δημοπρασίας, έχοντας σε λειτουργία όλες τις παροχές, όπως εγκατάσταση νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, κ.λ.π.

Γ) Να δεσμευτεί με Υπεύθυνη Δήλωση ο ιδιοκτήτης να προβεί σε τυχόν απαραίτητες επισκευές (βάψιμο χώρου, επιδιόρθωση wc, κλπ), εφόσον χρειάζεται, ώστε να καταστεί κατάλληλο για το χώρο που θα εξυπηρετήσει. Οι ανωτέρω εργασίες πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί με έξοδα του ιδιοκτήτη μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Δ) Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύουν.

Δικαίωμα συμμετοχής και για να γίνει δεκτός ως μειοδότης στην δημοπρασία, έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο **και θα πρέπει να καταθέσει:**

α) Ασφαλιστική Ενημερότητα

β) Δημοτική Ενημερότητα

γ) Φορολογική Ενημερότητα

δ) Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία που ορίζεται σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς του μειοδότη υπολογιζόμενου για ένα έτος τουλάχιστον (άρθρο 3, παρ. 2Γγ Π.Δ. 270/81) και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας.

ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης.

στ) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή.

Οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Δνση Οικονομικών Υπηρεσιών- Τμήμα Προμηθειών του Δήμου (Αβάντων 18 – Ψαχνά Ευβοίας) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνο: 2228350207, πληροφορίες Κοκκάλας Νίκος).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΑΘΑΣ