



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6926c6f8273b0067a29c9de9
ΑΠ:194548
Υπογραφή: 26/11/25 11:52
Διανομή: 26/11/25 12:23

ΕΓΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Συνοδεύει το με α.π. 194548/26-11-2025 έγγραφο της ΕΥΔΕ ΚΣΣΥ

Ενημερώνουμε τους **φερόμενους ιδιοκτήτες /νομείς των ακινήτων**, που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της με α.π **Δ25/Φ7/ΟΙΚ 6629/27-11-2018 (ΦΕΚ 294/2018 ΑΑ&ΠΘ)**, **Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών**, κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του οδικού έργου Παράκαμψη Χαλκίδας και Παράκαμψη Ψαχνών Χ.Θ 12+739,60 έως Χ.Θ 21+056,18, ότι τα ποσά που αφορούν τις αποζημιώσεις εκτάσεων, επικειμένων και ακινήτων (διαδικασία του άρθρου 7^Α τ. Ν 2882/2001) ως εύλογη αποζημίωση για την κατάληψη των απαλλοτριωθέντων ακινήτων καθώς και τα δικαστικά έξοδα, **παρακατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με τα παρακάτω Γραμμάτια Παρακαταθήκης:**

- α) 23034/04-11-2025 πόσου 2.521.767,80 ευρώ.**
- β) 23035/04-11-2025 ποσού 1.080.757,48 ευρώ.**
- γ) 23031/04-11-2025 ποσού 12.684,69 ευρώ.**
- δ) 23033/04-11-2025 ποσού 622,49 ευρώ.**
- ε) 23032/04-11-2025 ποσού 9.303,62 ευρώ.**

Η αναλογούσα σε κάθε ιδιοκτησία αποζημίωση εμφανίζεται στον **08-07-2025 πίνακα παρακατάθεσης**.

Κατόπιν της γενομένης παρακατάθεσης επιτρέπεται, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση του Εφετείου, η πραγματοποίηση εργασιών και **παρέχεται σχετική άδεια στο Δημόσιο να καταλάβει τα ακίνητα και πριν τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης**, η οποία θα λάβει χώρα, μετά την έκδοση Απόφασης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας.

Η είσπραξη της αποζημίωσης (που ορίσθηκε με την με αρ. **94/2025** Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ευβοίας), από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων είναι δυνατή για τους δικαιούχους, ύστερα από την έκδοση Απόφασης Αναγνώρισης Δικαιούχων από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 26 και 27 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η διαδικασία του προσδιορισμού προσωρινής τιμής μονάδας, θα ακολουθήσει άμεσα, αφού το Δημόσιο είναι υποχρεωμένο εκ του νόμου να κινήσει τη διαδικασία καθορισμού της αποζημίωσης μέσα σε ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση της απόφασης 7Α.

Κατόπιν των ανωτέρω, **καλούνται οι φερόμενοι ιδιοκτήτες, νομείς και κάτοχοι των ιδιοκτησιών του πίνακα 1 και 2 να προβούν, στην οικειοθελή παράδοση των ακινήτων τους εντός της ταχθείσας προθεσμίας**, στα όργανα του αναδόχου εκτέλεσης του έργου, ώστε να μην απαιτηθεί η αποβολή τους δια δικαστικού επιμελητή, καθότι σε μια τέτοια περίπτωση θα επιβαρυνθούν οι ίδιοι με την αντίστοιχη δαπάνη της διαδικασίας αποβολής.

Μαρούσι, 26-11-2025

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της ΕΥΔΕ/ΚΣΣΥ/ΤΚΕ ΑΘΗΝΑΣ

ΜΑΡΙΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Πολ. Μηχ/κός με Α'β

Πίνακας 1

Κτηματολογικοί αριθμοί (ΚΑΔΕ) ακινήτων που απαλλοτριώνονται με την με α.π. Δ25/Φ7/ΟΙΚ 6629/27-11-2018 (ΦΕΚ 294/2018 ΑΑ&ΠΘ), Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του οδικού έργου Παράκαμψη Χαλκίδας και Παράκαμψη Ψαχνών Χ.Θ 12+739,60 έως Χ.Θ 21+056,18 .

163Δ/Δ ΨΑΧΝΩΝ (163)	ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
	163001	ΑΓΡΟΣ	4941,00
	163003	ΑΓΡΟΣ	3423,00
	163004	ΑΓΡΟΣ	1465,00
	163005	ΑΓΡΟΣ	618,00
	163006	ΑΓΡΟΣ	1382,00
	163007	ΑΓΡΟΣ	2170,00
	163008	ΑΓΡΟΣ	3327,00
	163009	ΑΓΡΟΣ	1452,00
	163010	ΑΓΡΟΣ	864,00
	163012	ΑΓΡΟΣ	31,00
	163013	ΑΓΡΟΣ	1019,00
	163014	ΑΓΡΟΣ	270,00
	163015	ΑΓΡΟΣ	2047,00
	163016	ΑΓΡΟΣ	1135,00
	163017	ΑΓΡΟΣ	270,00
	163018	ΑΓΡΟΣ	1161,00

	163019	ΑΓΡΟΣ	714,00
	163020	ΑΓΡΟΣ	1053,00
	163022	ΑΓΡΟΣ	3684,00
	163023	ΑΓΡΟΣ	1825,00
	163025	ΑΓΡΟΣ	760,00
	163026	ΑΓΡΟΣ	944,00
	163028	ΑΓΡΟΣ	205,00
	163029	ΑΓΡΟΣ	487,00
	163031	ΑΓΡΟΣ	290,00
	163032	ΑΓΡΟΣ	4647,00
	163036	ΑΓΡΟΣ	2127,00
	163037	ΑΓΡΟΣ	216,00
	163040	ΑΓΡΟΣ	7601,00
	163041	ΑΓΡΟΣ	1390,00
	163044	ΑΓΡΟΣ	1478,00
	163045	ΑΓΡΟΣ	2127,00
	163046	ΑΓΡΟΣ	239,00
	163047	ΑΓΡΟΣ	21,00
	163048	ΑΓΡΟΣ	2401,00
	163049	ΑΓΡΟΣ	1144,00
	163050	ΑΓΡΟΣ	228,00
	163052	ΑΓΡΟΣ	731,00
	163053	ΑΓΡΟΣ	1922,00

	163054	ΑΓΡΟΣ	1920,00
	163055	ΑΓΡΟΣ	3941,00
	163056	ΑΓΡΟΣ	3792,00
	163057	ΑΓΡΟΣ	1947,00
	163059	ΑΓΡΟΣ	2654,00
	163064	ΑΓΡΟΣ	545,00
	163065	ΑΓΡΟΣ	737,00
	163066	ΑΓΡΟΣ	1318,00
	163068	ΑΓΡΟΣ	1448,00
	163070	ΑΓΡΟΣ	189,00
	163072	ΑΓΡΟΣ	2502,00
	163073	ΑΓΡΟΣ	1680,00
	163076	ΑΓΡΟΣ	2889,00
	163078	ΑΓΡΟΣ	1106,00
	163079	ΑΓΡΟΣ	361,00
	163080	ΑΓΡΟΣ	181,00
	163081	ΑΓΡΟΣ	2917,00
	163083	ΑΓΡΟΣ	54,00
	163086	ΑΓΡΟΣ	36,00
	163087	ΑΓΡΟΣ	1062,00
	163088	ΑΓΡΟΣ	1043,00
	163089	ΑΓΡΟΣ	500,00
	163090	ΑΓΡΟΣ	519,00

	163091	ΑΓΡΟΣ	1924,00
	163093	ΑΓΡΟΣ	410,00
	163094	ΑΓΡΟΣ	244,00
	163095	ΑΓΡΟΣ	62,00
	163096	ΑΓΡΟΣ	85,00
	163097	ΑΓΡΟΣ	14,00
	163098	ΑΓΡΟΣ	847,00
	163099	ΑΓΡΟΣ	521,00
	163100	ΑΓΡΟΣ	928,00
	163101	ΑΓΡΟΣ	2920,00
	163103	ΑΓΡΟΣ	1756,00
	163104	ΑΓΡΟΣ	572,00
	163105	ΑΓΡΟΣ	1726,00
	163106	ΑΓΡΟΣ	657,00
	163107	ΑΓΡΟΣ	178,00
	163108	ΑΓΡΟΣ	2359,00
	163109	ΑΓΡΟΣ	31,00
	163110	ΑΓΡΟΣ	180,00
	163113	ΑΓΡΟΣ	1179,00
	163115	ΑΓΡΟΣ	1717,00
	163116	ΑΓΡΟΣ	3601,00
	163117	ΑΓΡΟΣ	1710,00
	163118	ΑΓΡΟΣ	1920,00

	163119	ΑΓΡΟΣ	1105,00
	163120	ΑΓΡΟΣ	4137,00
	163121	ΑΓΡΟΣ	404,00
	163122	ΑΓΡΟΣ	473,00
	163123	ΑΓΡΟΣ	320,00
	163124	ΑΓΡΟΣ	490,00
	163126	ΑΓΡΟΣ	14,00
	163128	ΑΓΡΟΣ	156,00
	163129	ΑΓΡΟΣ	4157,00
	163130	ΑΓΡΟΣ	932,00
	163131	ΑΓΡΟΣ	522,00
	163132	ΑΓΡΟΣ	615,00
	163133	ΑΓΡΟΣ	853,00
	163134	ΑΓΡΟΣ	464,00
	163135	ΑΓΡΟΣ	37,00
	163136	ΑΓΡΟΣ	36,00
	163140	ΑΓΡΟΣ	409,00
	163144	ΑΓΡΟΣ	1589,00
	163146	ΑΓΡΟΣ	1234,00
	163149	ΑΓΡΟΣ	2309,00
	163150	ΑΓΡΟΣ	2807,00
	163151	ΑΓΡΟΣ	758,00
	163152	ΑΓΡΟΣ	683,00

	163153	ΑΓΡΟΣ	2009,00
	163154	ΑΓΡΟΣ	422,00
	163155	ΑΓΡΟΣ	27,00
	163156	ΑΓΡΟΣ	569,00
	163157	ΑΓΡΟΣ	263,00
	163158	ΑΓΡΟΣ	967,00
	163159	ΑΓΡΟΣ	240,00
	163160	ΑΓΡΟΣ	429,00
	163161	ΑΓΡΟΣ	1112,00
	163162	ΑΓΡΟΣ	2038,00
	163163	ΑΓΡΟΣ	1317,00
	163164	ΑΓΡΟΣ	563,00
	163051	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	0,00
	163058	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	0,00
	163060	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	0,00
	163063	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	0,00
	163067	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	0,00
	163069	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	0,00
	163075	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	0,00
	163077	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	0,00
	163085	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	0,00
	163111	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	0,00
	163125	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	0,00

	163127	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	0,00
	163142	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	0,00
	163145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	0,00
	163901	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	1480,00
	163902	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	198,00
	163903	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	5018,00
	163904	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	427,00
	163905	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	124,00
	163906	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	1827,00
	163907	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	291,00
	163908	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	365,00
	163909	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	1095,00
	163910	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	1239,00

Πίνακας 2

Κτηματολογικοί αριθμοί (ΚΑΔΕ) ακινήτων που απαλλοτριώνονται με την με α.π. Δ25/Φ7/ΟΙΚ 6629/27-11-2018 (ΦΕΚ 294/2018 ΑΑ&ΠΘ), Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του οδικού έργου Παράκαμψη Χαλκίδας και Παράκαμψη Ψαχνών Χ.Θ 12+739,60 έως Χ.Θ 21+056,18 .

Δ/Δ (075)	ΚΑΣΤΕΛΑΣ	ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		075001	ΑΓΡΟΣ	64,00	
		075003	ΑΓΡΟΣ	716,00	
		075004	ΑΓΡΟΣ	429,00	
		075005	ΑΓΡΟΣ	451,00	
		075006	ΑΓΡΟΣ	175,00	
		075007	ΑΓΡΟΣ	1512,00	
		075008	ΑΓΡΟΣ	41,00	
		075009	ΑΓΡΟΣ	2331,00	
		075010	ΑΓΡΟΣ	43,00	
		075011	ΑΓΡΟΣ	997,00	
		075012	ΑΓΡΟΣ	1806,00	
		075013	ΑΓΡΟΣ	3658,00	
		075015	ΑΓΡΟΣ	4868,00	
		075016	ΑΓΡΟΣ	1408,00	
		075017	ΑΓΡΟΣ	2187,00	
		015019	ΑΓΡΟΣ	775,00	
		075020	ΑΓΡΟΣ	304,00	

	075021	ΑΓΡΟΣ	109,00	
	075022	ΑΓΡΟΣ	339,00	
	075023	ΑΓΡΟΣ	489,00	
	075024	ΑΓΡΟΣ	22,00	
	075025	ΑΓΡΟΣ	490,00	
	075026	ΑΓΡΟΣ	242,00	
	075027	ΑΓΡΟΣ	1437,00	
	075028	ΑΓΡΟΣ	1042,00	
	075029	ΑΓΡΟΣ	177,00	
	075030	ΑΓΡΟΣ	88,00	
	075031	ΑΓΡΟΣ	159,00	
	075032	ΑΓΡΟΣ	405,00	
	075033	ΑΓΡΟΣ	70,00	
	075034	ΑΓΡΟΣ	2499,00	
	075035	ΑΓΡΟΣ	933,00	
	075036	ΑΓΡΟΣ	280,00	
	035037	ΑΓΡΟΣ	87,00	
	075038	ΑΓΡΟΣ	233,00	
	075039	ΑΓΡΟΣ	1056,00	
	075040	ΑΓΡΟΣ	96,00	
	075002		0,00	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
	075901		7061,00	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
	075902		198,00	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

