



**ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ**  
**ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

**Μαρούσι, 26-11-2025**  
**Αρ. πρωτ.: Γ/ΣΕΔ013/ΟΔ/ΔΕ2/194548**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ**  
**ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών**  
**Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων**  
**Κατασκευής**  
**και Συντήρησης Συγκοινωνιακών Υποδομών**  
**Τμήμα Κατασκευών έργων Αθήνας**

|                        |                          |               |                                                                      |
|------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Ταχ. διεύθυνση:</b> | <b>Λ. Κηφισίας 37</b>    | <b>ΠΡΟΣ :</b> | <b>Δήμο ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ</b>                                        |
| <b>Ταχ.Κώδικας:</b>    | <b>15123 Μαρούσι</b>     |               | <b>Αβάντων 18, Ψαχνά</b>                                             |
| <b>Πληροφορίες:</b>    | <b>Β. Τζουμάκας</b>      |               | <b>ΤΚ 34400 Εύβοια</b>                                               |
|                        |                          |               | Υπόψη κ. κ. Δημάρχου και Αντιδημάρχου                                |
|                        |                          |               | Τεχνικών Υπηρεσιών                                                   |
|                        |                          |               | E-mail: <a href="mailto:dimarxos@ddm.gov.gr">dimarxos@ddm.gov.gr</a> |
|                        |                          |               | E-mail: <a href="mailto:dioikisi@ddm.gov.gr">dioikisi@ddm.gov.gr</a> |
| <b>Τηλέφωνο:</b>       | <b>2106417607</b>        | <b>ΚΟΙΝ.</b>  | <b>1. Δ/ση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων</b>                         |
| <b>e-mail:</b>         | <b>Eyde.kssy@ggde.gr</b> |               | <b>και Γεωπληροφορικής Δ25</b>                                       |
|                        |                          |               | <b>2. Δ/ση Οδικών Υποδομών (Δ13)</b>                                 |
|                        |                          |               | <b>3. "ΜΕΤΚΑ Α.Τ.Ε."</b>                                             |
|                        |                          |               | <b>email : <a href="mailto:info@metka.gr">info@metka.gr</a></b>      |

**ΕΡΓΟ :** Παράκαμψη Χαλκίδας και Παράκαμψη Ψαχνών, αναδόχου εταιρείας «ΜΕΤΚΑ Α.Τ.Ε.»

**ΘΕΜΑ:** Υποχρέωση παράδοσης των ακινήτων που απαλλοτριώνονται με την ΥΑ με α.π. Δ25/Φ7/οικ.6629/27-11-2018 (ΦΕΚ 294/2018 τ. ΑΑ&ΠΘ) τμήμα Χ.Θ 12+739,60 έως 21+056,18

Σχετ.: α. Η με α.π. Δ25/Φ7/ΟΙΚ/6629/27-11-2018 (ΦΕΚ 294/2018 τ. ΑΑ&ΠΘ) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του οδικού έργου παράκαμψη Χαλκίδας και Παράκαμψη Ψαχνών από Χ.Θ 12+739,60 έως 21+056,18.

β. Το άρθρο 7Α του ν 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/06-02-2001) στο οποίο προβλέπεται ότι « η παράδοση του ακινήτου ενεργείται άμεσα από τη δημοσίευση της απόφασης και χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω ενέργεια ....»

γ. Η με αρ. 94/2025 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ευβοίας (διαδικασία του άρθρου 7Α τ. Ν. 2882/2001 όπως ισχύει).

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο διατακτικό της συνημμένης Απόφασης υπ' αρ. **94/2025** του Μονομελούς Εφετείου Ευβοίας (διαδικασία του άρθρου 7Α τ. Ν. 2882/2001) , σας αποστέλλουμε:

**1) έγγραφη πρόσκληση**, απευθυνόμενη προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες, νομείς και κατόχους εν γένει των ακινήτων, που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της ανωτέρω απόφασης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, δια της οποίας, αυτοί **καλούνται να παραδώσουν** τις ιδιοκτησίες τους **εντός 10 ημερών** από την ανάρτησή της.

**2) Πίνακα ιδιοκτησιών (κτηματολογικοί αριθμοί) που καταλαμβάνονται.**

**3) τους αριθμούς των Γραμματίων Παρακαταθήκης με τα οποία έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων οι αποζημιώσεις εκτάσεων και επικειμένων, καθώς και τα Δικαστικά έξοδα:**

**α) 23034/04-11-2025 πόσου 2.521.767,80 ευρώ.**

**β) 23035/04-11-2025 ποσού 1.080.757,48 ευρώ.**

**γ) 23031/04-11-2025 ποσού 12.684,69 ευρώ.**

**δ) 23033/04-11-2025 ποσού 622,49 ευρώ.**

**ε) 23032/04-11-2025 ποσού 9.303,62 ευρώ.**

Κατόπιν της γενομένης παρακατάθεσης στο Ταμείο Π & Δ παρέχεται, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση του Εφετείου, **η άδεια στο αιτούν να πραγματοποιήσει εργασίες** στην έκταση που απαλλοτριώνεται με την υπ' αριθμ. Δ25/Φ7/ΟΙΚ 6629/27-11-2018 (ΦΕΚ 294/2018 τ. ΑΑ&ΠΘ) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, καθώς διατάσσει την αποβολή των ιδιοκτητών και την παράδοση των ιδιοκτησιών τους.

Η είσπραξη της ως άνω αποζημίωσης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων είναι δυνατή για τους ενδιαφερομένους, ύστερα από την έκδοση Απόφασης Αναγνώρισης Δικαιούχων από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 26 και 27 του Ν. 2882/2001.

Επισημαίνεται, ότι οι τιμές αποζημίωσης που καθορίστηκαν από την παραπάνω Απόφαση του Εφετείου με την διαδικασία άρθρου 7Α είναι εύλογες και δεν προδικάζουν τις τιμές που θα καθοριστούν με τη συνήθη διαδικασία του προσδιορισμού προσωρινής ή απευθείας οριστικής τιμής μονάδας, η οποία θα ακολουθήσει άμεσα, αφού το Δημόσιο είναι υποχρεωμένο εκ του νόμου να κινήσει τη διαδικασία καθορισμού της αποζημίωσης μέσα σε ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση της απόφασης του Εφετείου (με την διαδικασία του άρθρου 7Α).

**A. Ο Δήμος Ψαχνών-Μεσσαπίων παρακαλείται:**

**1) να προβεί άμεσα στην τοιχοκόλληση** της ως άνω πρόσκλησης και των συνημμένων σ' αυτήν εγγράφων (Δικαστική απόφαση και Πίνακες ιδιοκτησιών που καταλαμβάνονται από το διατακτικό της σχετικής απόφασης) στον οικείο πίνακα ανακοινώσεων **του Δήμου** όσο και στα **Δημοτικά καταστήματα Ψαχνών και Καστέλας**, ώστε οι φερόμενοι ιδιοκτήτες νομείς ή κάτοχοι των ακινήτων, **να λάβουν γνώση** της παρακατάθεσης **και να παραδώσουν στο Δημόσιο ελεύθερη τη χρήση των ακινήτων τους εντός δέκα (10) ημερών από την ανάρτηση** και

**2) για την σύνταξη σχετικού πρακτικού** εκ μέρους του οργάνου που θα προβεί στην τοιχοκόλληση, στο οποίο θα αναφέρονται τα αναρτηθέντα στοιχεία και ο χρόνος (ημερομηνία και ώρα) της ανάρτησης.

**B. Η ανάδοχος του έργου εταιρεία «ΜΕΤΚΑ Α.Τ.Ε.» παρακαλείται:**

να ενεργήσει για την κατάληψη των ακινήτων αυτών, εφόσον δε, παρά την ανωτέρω ρητώς χορηγηθείσα άδεια επέμβασης του δικαστηρίου εμφανιστούν περιπτώσεις δυστροπούντων ιδιοκτητών, νομέων ή κατόχων, οι οποίοι αρνούνται να παραδώσουν τα ακίνητά, τους και αφού παρέλθει άπρακτη η τεθείσα από το Δικαστήριο δεκαήμερη προθεσμία παράδοσης, θα ενημερώσει γραπτώς, **διά της Υπηρεσίας μας** το αρμόδιο Δικαστικό Γραφείο, γνωστοποιώντας τα προσωπικά στοιχεία των δυστροπούντων, ώστε να κινηθεί άμεσα η διαδικασία αποβολής τους.

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :**

1. Έγγραφο πρόσκληση παράδοσης απαλλοτριωθέντων ακινήτων
2. Πίνακες 1 και 2 ιδιοκτησιών που καταλαμβάνονται
3. Το ανωτέρω (γ) σχετικό

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Χ.Α (Μ. Φωκά)
2. Φ.Ε. (Β. Τζουμάκας)
3. Τμήμα Γ' (Ευ. Σκούρα)
4. Κ. Ντουμάνη, Θ. Καλύβα

**Ο Αν. Προϊστάμενος  
της ΕΥΔΕ ΚΣΣΥ/ΤΚΕ ΑΘΗΝΑΣ**

**ΜΑΡΙΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ**  
**Πολ. Μηχ/κός με Α' β**