



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«Εργασία Συντήρησης-επισκευής
μνημείου στην τοποθεσία 'Ορδή'
Βρυσακίων»

Προϋπολογισμός: 2.100€

Υπ' αριθμ. 34 /2025 μελέτη

Κ.Α. 15-6262.004

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Αντικείμενο της υπηρεσίας

Το παρόν έργο αφορά εργασίες **συντήρησης, καθαρισμού, υδροβολής και αντικατάστασης/τοποθέτησης μαρμάρινων στοιχείων** σε μαρμάρινο μνημείο συνολικής επιφάνειας **15 m²** στην τοποθεσία «**Ορδή Βρυσακίων**» του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, προϋπολογισμού 2.100€, με σκοπό την αποκατάσταση της αισθητικής και δομικής του εικόνας και την προστασία του από φθορές περιβάλλοντος.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν:

1. Προμήθεια μαρμάρου Καβάλας υψηλής ποιότητας, κατάλληλο για εξωτερικές κατασκευές
2. Αποξήλωση και τοποθέτηση των νέων μαρμάρινων στοιχείων.
3. Αρμολογήματα και στοκαρίσματα.
4. Καθαρισμό μαρμάρινων επιφανειών και υδροβολή χαμηλής πίεσης για βαθύτερο καθαρισμό και απομάκρυνση επίμονων επικαθίσεων χωρίς να φθαρεί η επιφάνεια του μαρμάρου.
5. Εφαρμογή προστατευτικής υδροαπωθητικής ουσίας σιλοξανικής βάσης που δημιουργεί αόρατο φιλμ προστασίας από υγρασία, άλατα, ρύπους και UV ακτινοβολία.

2. Σκοπιμότητα της υπηρεσίας

Το μνημείο παρουσιάζει:

- Μαυρίσματα, αποσαθρωμένες επιφάνειες, ρηγματώσεις και απώλειες υλικού.
- Επιφανειακές επικαθίσεις ρύπων, οργανικών καταλοίπων και μαυρίσματος.
- Τοπικές αποχρωματίσεις και μικρές οξειδώσεις.
- Φθορές στους αρμούς και αποκολλήσεις σε ορισμένα τμήματα μαρμάρου.

Το έργο κρίνεται αναγκαίο λόγω της επιτακτικής ανάγκης συντήρησης και αποτροπής περαιτέρω επιδείνωσης. Με τις προβλεπόμενες εργασίες θα επιτευχθεί:

- Επαναφορά της αισθητικής εικόνας του μνημείου.
- Αποκατάσταση φθαρμένων μαρμάρινων στοιχείων με νέο μάρμαρο Καβάλας.
- Ενίσχυση της ανθεκτικότητας απέναντι σε υγρασία, παγετό, ρύπανση και UV ακτινοβολία.
- Παράταση της συνολικής διάρκειας ζωής του έργου.

3. Περιγραφή εργασιών

3.1 Προμήθεια μαρμάρων και υλικών τοποθέτησης

Περιλαμβάνει:

- Μάρμαρο Καβάλας Α' ποιότητας.
- Κόλλες μαρμάρων, εποξειδικοί στόκοι, ενισχυτικά υλικά, υλικά σφράγισης.

3.2 Αφαίρεση / τοποθέτηση μαρμάρινων στοιχείων

Περιλαμβάνει:

- Αποξήλωση σαθρών ή ρηγματωμένων τμημάτων.
- Κοπή και διαμόρφωση νέων τμημάτων από **μάρμαρο Καβάλας**.
- Επανατοποθέτηση με κατάλληλη κόλλα μαρμάρων υψηλής αντοχής.
- Αρμολόγηση με ελαστομερές υλικό και συμβατό αρμόστοκο για εξωτερικούς χώρους.

3.3 Αρμολογήματα & μικροεπισκευές

Θα χρησιμοποιηθούν ρητινούχα μίγματα συμβατά με το μάρμαρο, για πλήρωση ρωγμών, μικρών αποσπάσεων και φθαρμένων αρμών, με στόχο την επαναφορά της ομοιομορφίας.

3.4 Υδροβολή και ειδικός καθαρισμός μαρμάρινων επιφανειών

Περιλαμβάνει:

- Χρήση υδροβολής χαμηλής-μεσαίας πίεσης με ρυθμιζόμενη πίεση **30–70 bar**, με ειδικά ακροφύσια και ελεγχόμενη ροή, κατάλληλης για μνημεία.
- Απομάκρυνση επικαθίσεων, ρύπων, μαυρίσματος και υπολειμμάτων με ουδέτερα καθαριστικά pH≈7.
- Χρήση ειδικών καθαριστικών για δύσκολες περιοχές (λεκέδες, οξείδωση).
- Ξέπλυμα επιφανειών και συλλογή απορροών.
- Συλλογή απορροών και προστασία περιβάλλοντος χώρου.

3.5 Υδροαπωθητική προστασία

Εφαρμογή διαφανούς σιλοξανικού υλικού που δημιουργεί φράγμα προστασίας απέναντι στην υγρασία, τα άλατα, τη ρύπανση και τη φωτοδιάβρωση

4. Πίνακας Ενδεικτικού Προϋπολογισμού

A/A	Είδος Εργασίας	Ποσότητα	Μονάδα	Τιμή Μον. (€) Χωρίς ΦΠΑ	Δαπάνη (€)
1	Προμήθεια μαρμάρου Καβάλας	15	τμ.	45	675
2	Αποξήλωση και τοποθέτηση μαρμαρίνων πλακών	15	τμ.	28	420
3	Αρμολογήματα – στοκαρίσματα	15	τμ.	8	120
4	Εργασία υδροβολής και καθαρισμού μαρμάρου	15	τμ.	13	195
5	Υδροαπωθητική επάλειψη	15	τμ.	18	270
Μερικό σύνολο:					1.680,00€
ΦΠΑ 24%					403,20€
Γενικό Σύνολο:					2.083,20€

Η Συντάξασα


ΚΟΥΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΠΕ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΝ
ΚΟΥΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΜΗΧ. ΧΩΡ., ΠΟΛΕΟΔ. &
ΠΕΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕ

Η Προϊσταμένη Δ.Τ.Υ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΣΤΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΕΛΛΗΝΗ ΜΠΟΥΝΑΝΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε.Ε.3/A MSC

5. Τιμολόγιο μελέτης

Άρθρο 1 – Προμήθεια μαρμάρου Καβάλας

Προμήθεια λευκού μαρμάρου Καβάλας καλής ποιότητας.

Τιμή: 45 €/m²

Άρθρο 2 – Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων μαρμαρίνων πλακών

Επιμελής αφαίρεση φθαρμένων πλακών. Τοποθέτηση, ευθυγράμμιση και πάκτωση.

Τιμή: 28 €/τεμ.

Άρθρο 3 – Αρμολογήματα / στοκαρίσματα

Συμπλήρωση ρωγμών και αρμών με συμβατά υλικά.

Τιμή: 8 €/m²

Άρθρο 4 – Καθαρισμός και υδροβολή μαρμαρίνων επιφανειών

Θεραπεία επιφανειών μαρμάρου με νερό χαμηλής πίεσης.

Τιμή: 13 €/m²

Άρθρο 5 – Προστασία με υδροαπωθητικό

Εφαρμογή σιλοξανικής βάσης για μακροχρόνια προστασία.

Τιμή: 18 €/m²

Η Συντάξασα


ΚΟΥΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΠΕ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΟΥΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΜΗΧ. ΧΩΡ., ΠΟΛΕΟΔ. &
ΠΕΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕ

Η Προϊσταμένη Δ.Τ.Υ


ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΥΝΑΝΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε.3/Α MSC

6. Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων

ΑΡΘΡΟ 1: Αντικείμενο της υπηρεσίας

Αυτή η συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την ανάδειξη αναδόχου για την **Εργασία συντήρησης – επισκευής μνημείου στην τοποθεσία «Ορδή Βρυσακίων»**. Όπου σ' αυτή τη συγγραφή αναφέρεται η λέξη «αναθέτουσα αρχή» εννοείται ο Δήμος Διρφύων Μεσσαπίων και όπου «ανάδοχος» εννοείται ο ανάδοχος που θα αναλάβει τις εργασίες και τα υλικά της μελέτης.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται να προβεί στην εξάντληση του ποσού του προϋπολογισμού.

ΑΡΘΡΟ 2: Ισχύουσα νομοθεσία

Στην παρούσα προμήθεια ισχύουν οι παρακάτω νόμοι και διατάξεις:

1. Ν. 3463/2006 Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας.
2. Ν. 3852/2010
3. Ν. 4412/2016
4. Ν. 4782/2021

ΑΡΘΡΟ 3: Συμβατικά Στοιχεία της υπηρεσίας

Τα στοιχεία της εργασίας είναι:

1. Αντικείμενου του έργου
2. Σκοπιμότητα του έργου
3. Περιγραφή εργασιών
4. Πίνακας Ενδεικτικού Προϋπολογισμού
5. Τιμολόγιο μελέτης
6. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

ΑΡΘΡΟ 4: Οικονομική Προσφορά

Η τιμή της κάθε εργασίας-υλικού θα περιέχει όλες τις επιβαρύνσεις χωρίς έξτρα επιβάρυνση της υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 5: Κριτήριο Κατακύρωσης

Η Κατακύρωση θα γίνει στον ανάδοχο που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, αποκλειστικά βάση τιμής στο σύνολο των εργασιών - υλικών και θα είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 6: Πληρωμές αναδόχου

Τα τιμολόγια θα εκδίδονται για ποσά αντίστοιχα προς την αξία των εργασιών – υλικών που παραδίδονται και θα βεβαιώνονται από την επιτροπή παραλαβής και θα προωθούνται στο λογιστήριο για έκδοση χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 7: Αναθεώρηση τιμών -Αναπροσαρμογή επέκταση των εργασιών

Οι τιμές μονάδας της προσφοράς του αναδόχου είναι σταθερές και αμετάβλητες σ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής και δεν αναθεωρούνται για κανένα λόγο. Για την σύμβαση αυτή δεν είναι δυνατόν να υπολογιστεί αναπροσαρμογή τιμής ή αύξηση των τεμαχίων πέραν απ' αυτά που προβλέπονται από το ενδεικτικό τιμολόγιο της μελέτης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 8: Φύση και ποσότητα των ζητούμενων εργασιών

Ο ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να αρνηθεί κάποιο είδος εργασίας ή προσκόμισης υλικού για το οποίο κατέθεσε προσφορά. (είτε λόγω άσχημων καιρικών συνθηκών ή θεομηνιών, είτε λόγω έκτακτων αναγκών, ταραχών, κλπ). Τα είδη των εργασιών και των υλικών αναφέρονται αναλυτικά μέσα στην μελέτη.

ΑΡΘΡΟ 9: Τόπος παράδοσης

Τόπος παράδοσης ορίζονται τα σημεία που θα υποδεικνύει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Η τιμή των εργασιών και των υλικών θα περιέχει όλες τις επιβαρύνσεις εργασιών χωρίς έξτρα επιβάρυνση της υπηρεσίας, δηλαδή ζητείται τελική τιμή εργασίας και έτοιμου υλικού.

ΆΡΘΡΟ 10 Παράδοση - Προθεσμία εκτέλεσης της υπηρεσίας – Υπέρβαση προθεσμίας

Οι εργασίες και η προσκόμιση των υλικών θα γίνεται τμηματικά ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και μετά από συνεννόηση με την επιτροπή παραλαβής του Δήμου. Ο Δήμος μπορεί να πάρει μικρότερη ή καμία ποσότητα από κάποιο είδος εργασίας ή υλικού. Πάντως ο εργοδότης διατηρεί παράλληλα το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Ο συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης των εργασιών ορίζεται το τέλος του τρέχοντος έτους 31/12/2025.