



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**«ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ»**

Προϋπολογισμός: 15.770,32 €

Υπ' αριθμ. 29/2025 Μελέτη

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη, αφορά την υλοποίηση εργασιών Συντηρήσεων και Επισκευών υδραυλικών & ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των αθλητικών χώρων του Δήμου, οι οποίες είναι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία του συνόλου των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου. Σκοπός του έργου είναι η λειτουργική, χρηστική και αισθητική αναβάθμιση των εγκαταστάσεων, καθώς και η εναρμόνισή τους με την κείμενη νομοθεσία ώστε να μπορούν να εξασφαλίσουν άδεια λειτουργίας.

Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης: Οι αθλητικές εγκαταστάσεις του δήμου αποτελούν χώρο συγκέντρωσης πλήθους δημοτών αλλά και αθλητικών σωματείων. Η εκτεταμένη χρήση τους προκαλεί φθορές στα υλικά που είναι αναλώσιμα αλλά και σε εγκαταστάσεις που έχουν σχέση με τους χώρους που στεγάζονται. Κάποιες από τις φθορές που παρατηρήθηκαν οφείλονται στην παλαιότητα, κάποιες άλλες σε κακοτεχνίες ενώ έχουν προκύψει και νέες ανάγκες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν όταν κατασκευάστηκαν τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις. Επίσης η κείμενη νομοθεσία για την αδειοδότησή τους έχει συγκεκριμένες απαιτήσεις οι οποίες είναι απαραίτητο να καλυφθούν. Για τους παραπάνω λόγους έγιναν επιτόπου αυτοψίες σε όλες τις αθλητικές εγκαταστάσεις που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δήμου και έγινε καταγραφή των αναγκών και των απαιτήσεων της κάθε μιας, όπως περιγράφονται παρακάτω. Με βάση αυτήν την καταγραφή συντάχθηκε η παρούσα μελέτη.

Η δαπάνη προϋπολογίζεται στο ποσόν των 15.770,32€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2025 στους Κ.Α.Ε.

- 15-6262001 «Επισκευή και συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων αθλητικών χώρων»,
- 15-6262002 «Επισκευή και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων αθλητικών χώρων»,
- 15-6262003 «Λοιπές επισκευές & συντηρήσεις αθλητικών χώρων».

Σημειώνεται ότι κρίνεται αναγκαία η ανάθεση της υπηρεσίας σε τρίτους γιατί : α) ο Δήμος δεν διαθέτει επαρκές προσωπικό για τις υδραυλικές εργασίες καθώς υπάρχει ένας μόνο υδραυλικός για όλο το Δήμο που εξυπηρετεί εργασίες επισκευής και συντήρησης δικτύων ύδρευσης, β) ο Δήμος δεν διαθέτει κατάλληλο εξοπλισμό για τις ηλεκτρολογικές εργασίες των γηπέδων καθώς ο γερανός που έχει στην ιδιοκτησία του δεν φτάνει στο απαιτούμενο ύψος για την υλοποίηση αυτών.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΕΛΕΚΟΣ
ΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΨΑΧΝΑ, 22-09-2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΩΤΗΣ
ΤΕ4 ΤΕΧΝ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ»

Προϋπολογισμός: 15.770,32 €

Υπ' αριθμ. 29/2025 Μελέτη

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Γενικά Χαρακτηριστικά – Περιγραφή

Η εν λόγω υπηρεσία αφορά στην συντήρηση και επισκευή υδραυλικών & ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των αθλητικών χώρων μετά υλικών που απαιτούνται. Πιο συγκεκριμένα έχουν ως κάτωθι:

α/α	ΕΙΔΟΣ/ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (Α)	Μ.Μ.	Κόστος	Ποσότητα
1	Τοποθέτηση ηλεκτρικού θερμοσίφωνα κάθετου 120lt, αντικατάσταση 10 μπαταριών ντούζ, 4 βρυσών νιπτήρων και 8 σετ μηχανισμού για καζανάκια στο γήπεδο ποδοσφαίρου Τριάδας .	εργατώρα	40	24
2	Αντικατάσταση δοχείου ηλιακού 200lt στο γήπεδο ποδοσφαίρου Σταυρού .	εργατώρα	40	8
3	Τοποθέτηση ηλεκτρικού θερμοσίφωνα κάθετου 120lt στο γήπεδο ποδοσφαίρου Ψαχνών .	εργατώρα	40	6
4	Τοποθέτηση ηλεκτρικού θερμοσίφωνα κάθετου 120lt στο γήπεδο μπάσκετ Καθενών .	εργατώρα	40	6
5	Τοποθέτηση ηλεκτρικού θερμοσίφωνα κάθετου 120lt, αντικατάσταση 6 μπαταριών ντούζ, 1 λεκάνη με πίσω οχετό στο γήπεδο ποδοσφαίρου Πάλιουρα .	εργατώρα	40	24
6	Τοποθέτηση 6 προβολείς στο γήπεδο ποδοσφαίρου Μακρυκάπας	εργατώρα	40	24
7	Τοποθέτηση 2 προβολείς στο γήπεδο ποδοσφαίρου Πισσώνα	εργατώρα	40	8
8	Τοποθέτηση 6 προβολείς στο γήπεδο ποδοσφαίρου Καστέλλας	εργατώρα	40	24
9	Τοποθέτηση 2 προβολείς στο γήπεδο ποδοσφαίρου Τριάδας	εργατώρα	40	8
10	Τοποθέτηση 6 προβολείς στο γήπεδο ποδοσφαίρου Πάλιουρας	εργατώρα	40	24
11	Τοποθέτηση 4 προβολείς στο γήπεδο ποδοσφαίρου Καθενών	εργατώρα	40	18
			Ποσό καθαρής αξίας	6.960,00
			ΦΠΑ 24%	1.670,40
			Σύνολο	8.630,40
ΕΙΔΟΣ/ ΥΛΙΚΑ (Β)			Κόστος	Ποσότητα
1	Μπαταρίες ντούζ	τεμάχια	48,00	16
2	Βρύσες νιπτήρων	τεμάχια	35,00	4
3	Ολοκληρωμένο σετ μηχανισμού για καζανάκια	τεμάχια	10,00	8
4	Δοχείο ηλιακού 200lt	τεμάχια	480,00	1
5	Ηλεκτρικός θερμοσίφοντας κάθετος 120lt	τεμάχια	210,00	3
6	Προβολείς	τεμάχια	135,00	26
7	Λεκάνη με πίσω οχετό	τεμάχια	150,00	1
			Ποσό καθαρής αξίας	5.758,00€
			ΦΠΑ 24%	1.381,92€
Σύνολο				7.139,92€
			Γενικό Σύνολο	15.770,32€



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ»

Προϋπολογισμός: 15.770,32 €

Υπ' αριθμ. 29/2025 Μελέτη

ΨΑΧΝΑ, 22-09-2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΕΛΕΚΟΣ

ΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΩΤΗΣ

ΤΕ4 ΤΕΧΝ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ»

Προϋπολογισμός: 15.770,32 €

Υπ' αριθμ. 29/2025 Μελέτη

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΠΡΟΒΟΛΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ

A) ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΕΩΝ :

Προβολέας γηπέδου με φωτεινές πηγές τεχνολογίας διόδων φωτοεκπομπής (LED), κατασκευασμένο από χυτοπρεσσαριστό κράμα αλουμινίου μαύρου χρώματος, με υψηλή αντοχή στις καιρικές συνθήκες. Το σώμα του προβολέα θα έχει αεραγωγό για εξαερισμό και σχεδιασμό που θα εξασφαλίζει όσο το δυνατόν καλύτερη απαγωγή θερμότητας. Στο σώμα του προβολέα θα υπάρχουν δύο λαβές, για την ευκολότερη μεταφορά και τοποθέτησή του.

Στήριγμα με βαθμονόμηση σε μοίρες, για τον προσανατολισμό του φωτιστικού σώματος.

Η ισχύς του φωτιστικού σώματος θα είναι 300W με συνδεσμολογία για λειτουργία στα 85-277V/50-60Hz και συντελεστή ισχύος ≥ 0.95 .

Θερμοκρασία χρώματος 6500K. Δείκτης χρωματικής απόδοσης CRI $Ra \geq 70$. Ωφέλιμη φωτεινή ροή φωτιστικού τουλάχιστον 42.000lm. Διάρκεια ζωής τουλάχιστον 50.000 ώρες. Βαθμός στεγανότητας IP66. Βαθμός μηχανικής αντοχής IK08. Γωνία δέσμης φωτισμού 60°. Θερμοκρασία λειτουργίας -25 έως +50 °C. Προστασία έναντι υπερτάσεων έως 6KV/20KA. Κλάση μόνωσης I.

Κορυφαίας ποιότητας LED τοποθετημένα σε πλακέτα τυπωμένου κυκλώματος 5mm πάχους, υψηλής θερμικής αγωγιμότητας, καλής απαγωγής θερμότητας.

Οι διαστάσεις του προβολέα δεν θα είναι μεγαλύτερες από 470X543X250cm και το βάρος του δεν θα ξεπερνάει τα 23,5Kg.

Να φέρει ένδειξη CE, σύμφωνα με τις Ευρωπαϊκές οδηγίες ηλεκτρομαγνητικής συμβατότητας (EMC) 2014/30/EU, ασφάλειας χαμηλής τάσης (LVD) 2014/35/EU και Θα συμμορφώνεται κατά ROHS σύμφωνα με την οδηγία 2011/65/EU και την διορθωτική οδηγία αυτής 2015/863, όπως διορθώθηκε τελευταία από την οδηγία της ΕΕ 2017/2102.

Θα προέρχεται από βιομηχανικές μονάδες ή προμηθευτές που εφαρμόζουν σύστημα διαχείρισης ποιότητας κατά το πρότυπο EN ISO 9001:2008 και επιπλέον οι βιομηχανικές μονάδες παραγωγής πρέπει να εφαρμόζουν σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά το πρότυπο EN ISO 14001:2004.

Ο προβολέας θα καλύπτεται με εγγύηση καλής λειτουργίας τουλάχιστον πέντε ετών.

Να κατατεθεί δείγμα όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.

B) ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΒΟΛΕΩΝ :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ»

Προϋπολογισμός: 15.770,32 €

Υπ' αριθμ. 29/2025 Μελέτη

Η τοποθέτηση των προβολέων θα γίνει με μέριμνα του εργολάβου με ιστό γερανού 12 μέτρων και πάνω στα γήπεδα Μακρυκάπας, Καστέλλας, Πισσώνα, Τριάδας, Πάλιουρα και Καθενών.

2. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΧΕΙΟΥ ΗΛΙΑΚΟΥ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑ

Α) ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΟΧΕΙΟΥ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑ :

<u>Εγγύηση</u>	Μπόιλερ: 10 χρόνια
<u>Πιστοποιήσεις</u>	CE, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ
<u>Χωρητικότητα θερμοδοχείου (μπόιλερ)</u>	200 lt
<u>Αριθμός ατόμων</u>	5 – 6
<u>Υλικό δοχείου</u>	Glass
<u>Διαστάσεις θερμοδοχείου (μπόιλερ) (Φ x Μ)</u>	580 x 1250 (mm)
<u>Τύπος Θερμοδοχείου</u>	Κλειστού κυκλώματος
<u>Εξωτερικό περίβλημα θερμοδοχείου</u>	Γκρι προβαμμένος χάλυβας RAL 9006 ηλεκτροστατικά βαμμένος με προστασία ακτινοβολίας UV
Ευρωπαϊκός Χάλυβας 1204 V.E. ψυχρής εξέλασης πάχους 3.0mm	
<u>Υλικό μανδύα (jacket)</u>	Χάλυβας ψυχρής εξέλασης 2.0mm



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**«ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ»**

Προϋπολογισμός: 15.770,32 €

Υπ' αριθμ. 29/2025 Μελέτη

<u>Μόνωση δεξαμενής</u>	Χυτή Οικολογική Πολυουρεθάνης πάχους 60mm υψηλής πυκνότητας (>50Kg/m ³)
<u>Εσωτερική προστασία δεξαμενής</u>	Εσωτερική Διπλή Επίστρωση σμάλτου Duro GLASS, ψημένου στους 860°C κατά DIN 4753 – DUROSMALT 80-120 microns
<u>Πίεση θερμοδοχείου</u>	Υψηλής πίεσης – Δοκιμασμένο σε πίεση 15bar
<u>Συνδέσεις - Μαστοί</u>	Ορειχάλκινες βαρέως τύπου
<u>Πρόσθετη προστασία</u>	Ράβδος Μαγνησίου 40mm
<u>Θερμοστάτης</u>	Αυτόματος διπολικός τεσσάρων επαφών
<u>Ηλεκτρική αντίσταση</u>	Χάλκινη
<u>Ισχύς αντίστασης</u>	4 kW
<u>Λειτουργία (τύπος) θερμοδοχείου</u>	Διπλής Ενέργειας (Ήλιος, Ρεύμα)

Β) ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΧΕΙΟΥ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑ:

Το παλαιό δοχείο πρέπει να αποσυνδεθεί και να αντικατασταθεί από το νέο, να καθαριστεί το κύκλωμα των συλλεκτών, να συνδεθεί με το νέο δοχείο και να συμπληρωθεί με αντιψυκτικό υγρό με δοκιμή στεγανότητας.

3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΟΥ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑ 120lt

A) ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΟΧΕΙΟΥ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑ :

<u>Εγγύηση</u>	Μπότελερ: 5 χρόνια
-----------------------	--------------------



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**«ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ»**

Προϋπολογισμός: 15.770,32 €

Υπ' αριθμ. 29/2025 Μελέτη

<u>Πιστοποιήσεις</u>	CE, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ
<u>Χωρητικότητα θερμοδοχείου (μπόιλερ)</u>	120 lt
<u>Υλικό δοχείου</u>	Glass
<u>Διαστάσεις θερμοδοχείου (μπόιλερ) (Υ x Π x Β)</u>	105 x 42x42 (cm)
<u>Τύπος Θερμοδοχείου</u>	Κλειστού κυκλώματος
<u>Εξωτερικό περίβλημα θερμοδοχείου</u>	Άσπρος προβαμμένος χάλυβας RAL 9006 ηλεκτροστατικά βαμμένος
<u>Υλικό κυλίνδρου</u>	Ευρωπαϊκός Χάλυβας 1204 V.E. ψυχρής εξέλασης πάχους 3.0mm
<u>Υλικό μανδύα (jacket)</u>	Χάλυβας ψυχρής εξέλασης 2.0mm
<u>Μόνωση δεξαμενής</u>	Χυτή Οικολογική πολυουρεθάνης πάχους 60mm υψηλής πυκνότητας (>50Kg/m3)
<u>Εσωτερική προστασία δεξαμενής</u>	Εσωτερική Διπλή Επίστρωση σμάλτου Duro GLASS, ψημένου στους 860°C κατά DIN 4753 – DUROSMALT 80-120 microns
<u>Πίεση θερμοδοχείου</u>	Υψηλής πίεσης – Δοκιμασμένο σε πίεση 15bar
<u>Συνδέσεις - Μαστοί</u>	Ορειχάλκινες βαρέως τύπου
<u>Πρόσθετη προστασία</u>	Ράβδος Μαγνησίου 40mm
<u>Θερμοστάτης</u>	Αυτόματος διπολικός τεσσάρων επαφών
<u>Ηλεκτρική αντίσταση</u>	Χάλκινη
<u>Ισχύς αντίστασης</u>	4 kW
<u>Λειτουργία (τύπος) θερμοδοχείου</u>	Μονής Ενέργειας Ρεύμα

Β) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑ:

Η τοποθέτηση θα γίνει σε σταθερό σημείο και μετά την εξαέρωση του θερμοσίφωνα γίνεται δοκιμή στεγανότητας του δικτύου και σωστής λειτουργίας του θερμοστάτη.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ»

Προϋπολογισμός: 15.770,32 €

Υπ' αριθμ. 29/2025 Μελέτη

4. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΛΟΥΤΡΟΥ & ΝΙΠΤΗΡΟΣ

A) ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ:

Μπαταρία λουτρού αναμεικτική, χρωμέ

Η συσκευασία περιλαμβάνει :

- Μπαταρία
- Σπирάλ τηλεφώνου χρωμέ 1,5m
- τηλεφώνο πλαστικό χρωμέ
- στήριγμα τηλεφώνου χρωμέ πλαστικό
- γόνατα, λάστιχα, ροζέτες
- και την 5 ετή εγγύηση (κατασκευαστικών ελαττωμάτων)

Μπαταρία νιπτήρα αναμεικτική χρωμέ

- Μπαταρία νιπτήρος γέφυρα δύο οπών.
- Περιλαμβάνονται βάσεις στήριξης, λάστιχα στεγανοποίησης.
- 5 ετή εγγύηση

B) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ ΛΟΥΤΡΟΥ & ΝΙΠΤΗΡΟΣ

Η αντικατάσταση θα γίνει με την αποσύνδεση όλου του παλιού εξοπλισμού (συστολών $\frac{1}{2}$ σε $\frac{3}{4}$), την τοποθέτηση της βάσης στήριξης του σπирάλ τηλεφώνου και τέλος στην δοκιμή στεγανότητας.

5. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΚΑΝΗΣ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ

A) ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΛΕΚΑΝΗΣ:

Λεκάνη πορσελάνης λευκού χρώματος δαπέδου με καζανάκι πορσελάνης και κάλυμμα καθίσματος πλαστικό.

B) ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΚΑΝΗΣ:

Αποξήλωση παλαιάς λεκάνης, καθαρισμός του σημείου συγκόλλησης και τοποθέτησης της νέας με διάφανη σιλικόνη αντιμολυβική υψηλής αντοχής τέλος έλεγχος στεγανότητας.

6. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΓΙΑ ΚΑΖΑΝΑΚΙΑ ΠΟΡΣΕΛΑΝΗΣ

A) ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΓΙΑ ΚΑΖΑΝΑΚΙΑ:

Ολοκληρωμένος μηχανισμός αέρος για καζανάκια πορσελάνης χαμηλής πίεσης λειτουργίας με μπουτόν στον οποίο περιλαμβάνονται δύο βίδες inox στερέωσης, μπουτόν, φλοτέρ $\frac{1}{2}$, μηχανισμός.

B) ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ:

Αποξήλωση παλαιού μηχανισμού, καλός καθαρισμός από άλατα στο σημείο τοποθέτησης του νέου και τέλος έλεγχος στεγανότητας.

ΨΑΧΝΑ, 22-09-2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΕΛΕΚΟΣ
ΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΩΤΗΣ
ΤΕ4 ΤΕΧΝ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ»

Προϋπολογισμός: 15.770,32 €

Υπ' αριθμ. 29/2025 Μελέτη

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα μελέτη, αφορά την υλοποίηση εργασιών Συντηρήσεων και Επισκευών υδραυλικών & ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των αθλητικών χώρων του Δήμου, οι οποίες είναι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία του συνόλου των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου. Σκοπός του έργου είναι η λειτουργική, χρηστική και αισθητική αναβάθμιση των εγκαταστάσεων, καθώς και η εναρμόνισή τους με την κείμενη νομοθεσία ώστε να μπορούν να εξασφαλίσουν άδεια λειτουργίας..

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και με τις έως σήμερα τροποποιήσεις
2. Του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133 Α'/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας-Ενίσχυση της Συμμετοχής-Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι].
3. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και κοινοτικός κώδικας» και την Εγκύκλιο 2 (Αρ. πρωτ. 2037/11-1-2007) του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
4. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α).
5. Του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών και διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια- και άλλες διατάξεις».
6. Της εγκυκλίου 11 (Αρ. πρωτ. 27754/28/6/2010) του Υπ. Εσωτερικών «Αποδοχή της αρ. 204/2010 γνωμοδότησης του Δ' Τμήματος του Ν.Σ.Κ.- Δαπάνες δημοσιεύσεων διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων ΟΤΑ Α' βαθμ.»
7. Του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26.3.2014)«Διοικητικές Απλουστεύσεις ... και λοιπές ρυθμίσεις».
8. Του Ν.4605/2019.

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Το τιμολόγιο μελέτης.
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων.
- γ. Τεχνική περιγραφή – μελέτη.

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Η ανωτέρω εργασία συντήρησης, θα εκτελεστεί μέχρι την 31/12/2025.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ»

Προϋπολογισμός: 15.770,32 €

Υπ' αριθμ. 29/2025 Μελέτη

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή της παραπάνω εργασίας η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε 15.770,32€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, για το διάστημα ισχύος της εντολής. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού παραστατικού από τον εντολοδόχο, ανάλογα με την παράδοση των εργασιών, και μετά την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από το λογιστήριο του Δήμου Διρφύων Μεσσαπίων. Την υποχρέωση ο ανάδοχος να ακολουθεί την οδηγία Ε.Ε.2014/55ΕΕ άρθρο 148-154 του Ν.4601/2019 περί ηλεκτρονικής τιμολόγησης Ν.4872/2022 άρθρο & ΚΥΑ46901/2024 και του Ν4412/2016 άρθρο 53 παρ 2.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθόλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΕΛΕΚΟΣ
ΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΨΑΧΝΑ, 22-09-2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΑΚΡΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΕ4 ΤΕΧΝ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ
Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**«ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ»**

Προϋπολογισμός: 15.770,32 €

Υπ' αριθμ. 29/2025 Μελέτη