



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ**

ψαχνά 07/08/2025

Αρ. Πρωτ.: 12843

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Κερασιάς Τ.Κ. Γλυφάδας του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, συνολικού εμβαδού 100,00 τ.μ. για την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με τους παρακάτω όρους :

1) Περιγραφή του ακινήτου

κοινοτικό κτίριο (πρώην Δημοτικό Σχολείο Κερασιάς) συνολικού εμβαδού 100,00 τ.μ. στο Δημοτικό κτίριο, το οποίο βρίσκεται στον οικισμό Κερασιάς Τ.Κ. Γλυφάδας του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Παρασκευή 29/08/2025 και ώρα 12:00 μ.μ.**, στο Δημοτικό κατάστημα (Αβάντων 18-Ψαχνά Ευβοίας) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Τα προσωπικά στοιχεία που θα αναγράφονται στην εν λόγω εγγυητική πιστολή πρέπει να συμφωνούν απόλυτως με τα προσωπικά στοιχεία του παλαιοδότη. Οι εγγυητικές πιστολές που κατα τα προηγουμένα θα καταβούν

126,00€.
προκήρυξη άρχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ημερίων ημερήσιων, ήτοι ισού προς το να δέκατο (1/10) του δώδεκαπεντακταίου οριζήσων στην Οργανισμό Κοινής Διεύθυνσης, που αναλαμβάνονται ως εγγυητικές, ποσού λογαριασμού του διευθυντή, οριζήσων, Διημερίων, Τράπεζας ή επιθυμεί να λάβει μέρος στην Διημερίων ή άλλων που να λαμβάνει μέρος στην Τράπεζας για παρακαταθήκη σε αυτόν από τον βεβαιώση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική πιστολή (δ) Εγγυητική συμμετοχής με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ή (γ) Φορολογική ενημερότητα.
(β) Δημόσια ενημερότητα
(α) Ασφαλιστική Ενημερότητα
δημοπρασία, θα πρέπει να καταβεί :

Για να γίνει δεκτός, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ως παλαιοδότης στην 10) Όροι συμμετοχής στην Δημοπρασία.

9) Πρόθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβείται ημερησίως.
ζητηθεί, έως τη συμπλήρωση δώδεκα μηνών.
Εξάλλου προβλέπεται παράταση επανειλημμένης μίσθωσης, εάν υπογραφεί του σχετικού συμφωνητικού.
Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια από την 8) Διάρκεια εκμίσθωσης-αναπροσάφνη μισθώματος

συμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.
Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα-ημερών η δημοπρασία από αυτό της προηγούμενης.
οποιοι ευθύνονται για το μελλοντικό τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της Ενεργείται δε αναπληρωματικός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.
υπογραφή της σύμβασης, όπως και η καταβολή εγγυητική κατατίθεται υπέρ της δημοπρασίας, να προσέλθουν με την εν λόγω και για την σύνταξη και της διοικητικής αρχής της σχετικής κατακύρωσης ή εκποίησης του αποτελέσματος την κοινοποίηση, που ενεργείται με απόδοξη των παραγόμενων, της απόφασης Ο τελευτάς παλαιοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από 7) Συμβαση

δήςου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντιστοιχή αρμοδιότητα.
τη μη εκπροσώπων των παρακαταθηκών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Ο τελευτάς παλαιοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από 6) Δικαίωμα αποζημίωσης

εκπληρωμή των όρων της σύμβασης.
καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εγγυητική, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και οι Ο τελευτάς παλαιοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο 5) Εγγυητής
Κατά το όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των 105,00€ ημερησίως.

από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σε αυτούς , εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στον Δήμο, μέχρι την οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και τον Δήμο του μισθωτηρίου συμβολαίου – σύμβασης.

ε) Βεβαίωση έναρξης επαγγέλματος στη Δ.Ο.Υ.

στ) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το ακίνητο ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος σε καθημερινή βάση. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι το κατάστημα παραμένει αναιτιολόγητα κλειστό, τότε ο μισθωτής θα αποβάλλεται άμεσα από το ακίνητο και θα υποχρεούται στην καταβολή αποζημίωσης η οποία θα ανέρχεται στο ύψος του συνολικού ποσού του μισθώματος όπως αυτό διαμορφώνεται μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στα Ψαχνά και στο δημοτικό κατάστημα στην Τ.Κ Γλυφάδας και θα αναρτηθεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα δημοσιευτεί στην εφημερίδα «Ευβοϊκός Τύπος».

Το κόστος δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο θα καλυφθεί από τον πλειοδότη.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της οικονομικής επιτροπής όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δημοτικό Κατάστημα (Αβάντων 18 Ψαχνά Ευβοίας) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (κ. Κατσανά Ευμορφία, τηλέφωνο: 22283-50244)

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

18) Έγκριση Δημοπρασίας

Τα πρακτικά της δημοπρασίας θα εγκριθούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΑΘΑΣ

