

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού από την Δημόσια **Τακτική** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων, με αριθμό **3/2025** από **14/ 2 /2025**.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ψαχνών, έδρα του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων και στο Δημαρχείο (**Αίθουσα Λευτέρης Μυλωνάς**), στην οδό Αβάντων 18, σήμερα την **14^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα **18:00 μ. μ** , συνήλθε σε **Δημόσια Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων, ύστερα από την αριθ. Πρωτ. **2211/10-2-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου , με αποδεικτικό επίδοσης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06), για να αποφασίσει για τα θέματα που έχουν εγγραφεί στην Ημερήσια Διάταξη.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο **25 μελών**, βρέθηκαν παρόντα **24 μέλη**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΒΑΛΑΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΜΠΙΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΒΟΥΡΔΑΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	
ΓΕΡΟΔΗΜΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	
ΓΙΑΝΝΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΓΚΟΓΚΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	
ΚΙΑΠΕΚΟΣ ΔΗΜΟΣ	
ΚΟΡΩΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	
ΚΟΥΛΟΧΕΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
ΜΑΚΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	
ΜΑΚΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΜΑΝΤΖΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	
ΜΑΤΡΑΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΜΠΟΥΡΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
ΜΥΤΑΛΑ -ΤΖΕΡΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
ΣΑΚΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
ΣΕΛΕΒΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
ΣΟΦΙΑ ΑΦΕΝΔΡΑ	
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	
ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
ΤΑΓΚΑΣ ΚΟΣΜΑΣ	
ΤΑΥΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
ΤΖΑΘΑ ΓΕΩΡΓΙΑ	
ΦΡΑΝΤΖΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Γεώργιος Ψαθάς και η δημοτική υπάλληλος Τζαβάρα Ευαγγελία, για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 2°**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 19 / 2025**

«Περί λήψης νέας απόφασης για την αναπροσαρμογή ή μη του τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025 και εφεξής (υπ' αριθμ.17/2025 Απόφαση Δ.Ε.) ».

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι η Δημοτική επιτροπή με την υπ' αριθμ.17/2025 απόφασή της, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας οικονομικής υπηρεσίας, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την μη αναπροσαρμογή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025 και εφεξής, και αναλυτικότερα η εισήγηση της αρμόδιας οικονομικής υπηρεσίας έχει ως εξής:

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθ.5 του ν. 1080/80 .

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησης της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα. Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων»

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019 επισημαίνονται τα εξής:

«Σε ότι αφορά την απόφαση για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 185 του ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975, η συζήτηση και η διαδικασία ψηφοφορίας στο δημοτικό συμβούλιο διεξάγεται επί της πρότασης που καταθέτει η Οικονομική Επιτροπή και επί άλλων εναλλακτικών προτάσεων ενώ, κατά τις ίδιες διατάξεις, έγκυρες, και ως εκ τούτου προσμετρούμενες για την πλήρωση της προϋπόθεσης της απόλυτης πλειοψηφίας των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου προκειμένου μια πρόταση να εγκριθεί, θεωρούνται μόνο εκείνες οι ψήφοι που τοποθετούνται θετικά υπέρ κάποιας πρότασης (είτε αυτή προέρχεται από την Οικονομική Επιτροπή είτε από άλλο μέλος ή παράταξη του συλλογικού οργάνου).

Στην ειδική δε περίπτωση κατά την οποία η μοναδική πρόταση που τίθεται προς συζήτηση και ψηφοφορία είναι αυτή της Οικονομικής Επιτροπής, οι ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης πρότασης θεωρούνται, όπως προκύπτει από τη γραμματική διατύπωση της ισχύουσας διάταξης, άκυρες και δεν λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση.»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας). Συνεπώς, νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 01/01/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποιήσεως των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθεί ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ των τα τέλη ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για **κατοικία**.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιланθρωπικούς σκοπούς.**

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.**

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει **ειδικούς συντελεστές**, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, **υπό την προϋπόθεση**, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75)

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ - με εμβαδόν **άνω των χιλίων (1.000) τ.μ** και **μέχρι** εμβαδού έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ** δύναται να ορισθεί **μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους άνω με εμβαδόν **άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ**, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν **(60%)** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.**

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν **(30%)** του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την παρ 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Λόγω του δημόσιου χαρακτήρα της ειδικής αντιπαροχής έναντι της οποίας καταβάλλεται το ανταποδοτικό τέλος, η υποχρέωση καταβολής του ούτε την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας στη συγκεκριμένη περίπτωση προϋποθέτει κατ'ανάγκην, ούτε την ακριβή αντιστοιχία μεταξύ ύψους τέλους και κόστους παρεχόμενης υπηρεσίας, αφού αρκεί απλώς η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας και η κατ'αρχήν κάλυψη των δαπανών της από το τέλος που καταβάλλουν οι χρήστες της. (ΣΤΕ 1620/2012 Ολομέλεια)

Με την αρ. 166/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6930Ω92-ΕΕΨ) το Δημοτικό Συμβούλιο καθόρισε το τέλος καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025 ως εξής:

Α). Καθορίζει αναλυτικά τους συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1/1/2025 ως εξής:

1). Πρώτος γενικός συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 0,98€/τμ.

2). Δεύτερος γενικός συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 0,40€/τμ.

3) Τρίτος γενικός συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 1,71€/τμ.

Για τον εν λόγω υπ' αριθμ. 3 γενικό συντελεστή καθορίζονται περαιτέρω τα ακόλουθα:

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν **άνω** των έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ.**, ο συντελεστής του τέλους για τις παραπάνω των 6.000 τ.μ. επιφάνειες, καθορίζεται στο εξήκοντα επί τοις εκατόν **(60%)** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι** έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ.** συντελεστή

Για μη στεγασμένους χώρους ο ως άνω συντελεστής καθορίζεται ως εξής:

Για μη στεγασμένους χώρους μέχρι χίλια (1.000) τ.μ. ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται στο εξήκοντα επί τοις εκατόν **(60%)** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. συντελεστή.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των χίλιων (1.000) τ.μ. και μέχρι έξι χιλιάδες (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους για τις παραπάνω των 1.000 τ.μ. επιφάνειες και μέχρι έξι χιλιάδες (6.000) τ.μ., καθορίζεται στο πενήντα επί τοις εκατόν **(50%)** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι** έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ.** συντελεστή

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους για τις παραπάνω των 6.000 τ.μ. επιφάνειες, καθορίζεται στο τριάντα επί τοις εκατόν **(30%)** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι** έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ.** συντελεστή

Β) Καθορίζει ειδικούς συντελεστές, ως εξής:

1). Πρώτος ειδικός συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για οικία στις Κοινότητες του Δήμου (πλην Δ.Κ. Ψαχνών) σε 0,85€/τμ.

2). Δεύτερος ειδικός συντελεστής: γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις σε 0,70€/τμ.

3). Τρίτος ειδικός συντελεστής: φωτοβολταϊκά σε 0,50€/τμ.

Για τους ως άνω υπ' αριθμ. 2 και 3 ειδικούς συντελεστές ισχύουν τα ως άνω οριζόμενα στον υπ' αριθμ. 3 γενικό συντελεστή περί τετραγωνικών μέτρων.

Με το αρ. πρωτ. 1251/10-01-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας/Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Ευβοίας δόθηκαν διευκρινήσεις και ζητήθηκε η λήψη νέας απόφασης για το τέλος καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025.

Αναφέρουμε ότι το σχέδιο προϋπολογισμού έτους 2025, θα καταρτιστεί με στοιχεία 31/12/2024 ενώ σύμφωνα με την Έκθεση της Οικονομικής Υπηρεσίας η εικόνα εσόδων-δαπανών για την συγκεκριμένη υπηρεσία έχει ως εξής:

ΕΣΟΔΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΩΣ 31/12/2023	ΕΩΣ 31/12/2024	ΕΤΟΣ 2025
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	1.521.108,07	1.534.671,73	1.535.000,00
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και φωτισμού ΠΟΕ που βεβαιώνονται για πρώτη φορά	245.824,40	215.330,90	216.000,00
3211	Εισπρακτέα υπόλοιπα από τέλη καθαριότητας και φωτισμού	0,00	0,00	3.735,87
4313	Επιχορήγηση από ΟΑΕΔ για μακροχρόνια ανέργους (55-67) (αφορά εργαζομένους υπηρεσίας καθαριότητας)	0,00	0,00	121.296,63

51	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη υποχρεώσεων παρελθόντων ετών	1.600.100,00	820.000,00	831.089,83
ΣΥΝΟΛΟ		3.367.032,47	2.570.002,63	2.707.122,33

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΩΣ 31/12/2023	ΕΩΣ 31/12/2024	ΕΤΟΣ 2025
20-60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.052.150,20	1.047.121,87	1.129.500,00
20-61	Αμοιβές-Δικαιώματα τρίτων	46.077,54	44.471,99	48.000,00
20-62	Παροχές τρίτων (Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος, ασφάλιστρα μηχανημάτων, συντηρήσεις-επισκευές οχημάτων-μηχανημάτων)	600.182,87	600.175,94	766.500,00
20-63	Φόροι-τέλη	4.329,90	3.875,40	6.300,00
20-64	Λοιπά γενικά έξοδα	0,00	0,00	3.500,00
20-66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	353.661,31	354.288,80	671.450,00
20-67	Πληρωμές μεταβιβάσεις σε τρίτους παραχωρήσεις-παροχές-επιχορηγήσεις-επιδότησεις -δωρεές, εισφορά ΦΟΔΣΑ, τέλος ταφής	133.830,60	338.054,12	355.158,00
20-71	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	46.341,18	19.945,40	245.500,00
20-73	Έργα	39.935,40	0,00	60.000,00
20-8	Πληρωμές υποχρεώσεων (ΠΟΕ) και προβλέψεις μη είσπραξης	186.216,07	265.322,12	344.380,00
ΣΥΝΟΛΟ		2.462.725,07	2.673.255,64	3.630.288,00

Παρατηρούμε ότι, δεν υπάρχει ισοσκέλιση των ανταποδοτικών υπηρεσιών για το έτος 2025 και η απόκλιση ανέρχεται σε -923.165,67€.

Ειδικότερα οι κατηγορίες των γεωργοκτηνοτροφικών και των φωτοβολταϊκών επιχειρήσεων παρουσιάζουν τις εξής δαπάνες:

ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΩΣ 31/12/2023	ΕΩΣ 31/12/2024	ΕΤΟΣ 2025
20-60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	52.875,04	70.300,00	74.400,00
20-61	Αμοιβές-Δικαιώματα τρίτων	3.225,43	3.300,00	3.300,00
20-62	Παροχές τρίτων (Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος, ασφάλιστρα μηχανημάτων, συντηρήσεις-επισκευές οχημάτων-μηχανημάτων)	42.012,80	42.013,00	42.200,00
20-63	Φόροι-τέλη	303,09	310,00	400,00

20-64	Λοιπά γενικά έξοδα	0,00	0,00	0,00
20-66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	24.756,29	24.800,00	25.000,00
20-67	Πληρωμές μεταβιβάσεις σε τρίτους παραχωρήσεις-παροχές-επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις -δωρεές (ΦΟΔΣΑ, ΤΕΛΟΣ ΤΑΦΗΣ)	9.368,14	14.900,00	15.000,00
20-8	Πληρωμές υποχρεώσεων (ΠΟΕ) και προβλέψεις μη είσπραξης	13.035,12	14.600,00	14.900,00
	ΣΥΝΟΛΟ	145.575,92	170.223,00	175.200,00

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΩΣ 31/12/2023	ΕΩΣ 31/12/2024	ΕΤΟΣ 2025
20-60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	60.428,62	73.800,00	79.000,00
20-61	Αμοιβές -Δικαιώματα τρίτων	3.686,20	3.560,00	3.600,00
20-62	Παροχές τρίτων (Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος, ασφάλιστρα μηχανημάτων, συντηρήσεις-επισκευές οχημάτων-μηχανημάτων, τέλος ταφής)	48.014,63	48.500,00	49.000,00
20-63	Φόροι-τέλη	346,39	310,00	400,00
20-64	Λοιπά γενικά έξοδα	0,00	0,00	0,00
20-66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	28.292,90	28.500,00	29.000,00
20-67	Πληρωμές μεταβιβάσεις σε τρίτους παραχωρήσεις-παροχές-επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις -δωρεές (ΦΟΔΣΑ, ΤΕΛΟΣ ΤΑΦΗΣ)	10.706,45	13.500,00	18.900,00
20-8	Πληρωμές υποχρεώσεων (ΠΟΕ) και προβλέψεις μη είσπραξης	14.897,29	18.600,00	19.600,00
	ΣΥΝΟΛΟ	166.372,48	186.770,00	199.500,00

Σύμφωνα με τα τηρούμενα στο αρχείο της υπηρεσίας τετραγωνικά μέτρα ακινήτων και τους καθορισμένους συντελεστές η είσπραξη του τέλους για το έτος 2024 διαμορφώνεται ως κάτωθι:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	2024			Τ Μ ΣΕ ΔΕΗ 2024 (ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙ ΚΩΝ)	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚ Α ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣ ΔΕΗ 2024	ΤΕΛΟΣ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2024	ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2024
ΟΙΚΙΕΣ ΨΑΧΝΑ	256.306,00	0,98	251.179,88	256.306,00	256.306,00	0,98	251.179,88	229.402,00
ΟΙΚΙΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	693.247,00	0,85	589.259,95	693.247,00	693.247,00	0,85	589.259,95	538.171,00
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ	629.053,00	1,71	1.075.680,63	382.138,00	382.138,00	1,71	653.455,98	596.801,00
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ				136.248,00	136.248,00	1,71	232.984,08	212.784,00
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟ ΤΡΟΦΙΚΑ				110.667,00	110.667,00	1,71	189.240,57	172.833,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.578.606,00		1.916.120,46	1.578.606,00	1.578.606,00		1.916.120,46	1.749.990,00

Για το έτος 2025 προκύπτουν επιπλέον τετραγωνικά μέτρα που αφορούν τις κατηγορίες των φωτοβολταϊκών και των γεωργοκτηνοτροφικών επιχειρήσεων και η είσπραξη του τέλους για το 2025 με τους ίδιους συντελεστές διαμορφώνεται ως κάτωθι:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΣΕ ΔΕΗ 2024 (ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ)	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΜ ΓΙΑ 2025	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣ ΔΕΗ 2025	ΤΕΛΟΣ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2025	ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2025
ΟΙΚΙΕΣ ΨΑΧΝΑ	256.306,00		256.306,00	0,98	251.179,88	
ΟΙΚΙΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	693.247,00		693.247,00	0,85	589.259,95	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ	382.138,00		382.138,00	1,71	653.455,98	
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ	136.248,00	297.443,00	433.691,00	1,71	741.611,61	
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ	110.667,00	161.294,00	271.961,00	1,71	465.053,31	
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	0	0	0	1,71	0	
ΣΥΝΟΛΟ	1.578.606,00	458.737,00	2.037.343,00		2.700.560,73	

- Η διαφοροποίηση μεταξύ των γενικών αλλά και των ειδικών συντελεστών οφείλεται στις ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδόν, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο Δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες καθώς και το κόστος συλλογής των παραγόμενων αποβλήτων στις επαγγελματικές επιχειρήσεις διαμορφώνεται σε τιμές υψηλότερες από τις αντίστοιχες τιμές άλλων λειτουργιών λόγω του πρόσθετου κόστους που δημιουργούν ο όγκος και η μορφή κυρίως των ανακυκλώσιμων υλικών, των ειδικών συνθηκών εργασίας του προσωπικού για τη συλλογή αποβλήτων, όπως επιβάλλει η τήρηση κανόνων ασφαλείας των επιχειρήσεων και των εργαζομένων και του ότι οι περισσότερες βιομηχανίες βρίσκονται μακριά από τον χώρο της υπηρεσίας καθαριότητας με αποτέλεσμα υψηλότερο κόστος μετακίνησης των απορριμματοφόρων, επιβάρυνση στο κόστος περιοδικής συντήρησης και υψηλότερο εργατικό κόστος του απαιτούμενου προσωπικού.
- Επισημαίνεται ότι, έπειτα από την 306/2023 απόφαση του ΣτΕ, η οποία εκδόθηκε μετά από προσφυγή της Ένωσης Πτηνοτρόφων Κεντρικής και Νοτίου Ελλάδας (Ε.Π.ΚΕ.Ν.Ε) κατά της 86/2021 ΑΔΣ, την οποία ακυρώνει κατά το μέρος που με αυτή τα πτηνοτροφεία υπήχθησαν στον ενιαίο συντελεστή για λοιπούς στεγασμένους χώρους, δικαιολογείται η δημιουργία ξεχωριστού συντελεστή για την κατηγορία των γεωργοκτηνοτροφικών επιχειρήσεων δεδομένου ότι αυτές αφορούν μεγάλο αριθμό τετραγωνικών μέτρων, βρίσκονται εκτός

οικισμού και η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας δεν γίνεται με την ίδια συχνότητα που απαιτείται στις εντός οικισμού επιχειρήσεις.

- Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την αρ. 202/2020 Γνωμοδότηση Νομικού Συμβουλίου του Κράτους οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας αποτελούν οικονομική δραστηριότητα και δεν απαλλάσσονται από την καταβολή του αντίστοιχου δημοτικού τέλους και φόρου, δικαιολογείται η δημιουργία ξεχωριστού συντελεστή για την κατηγορία των φωτοβολταϊκών επιχειρήσεων οι οποίες αυξάνονται ραγδαία, βρίσκονται εκτός οικισμού και η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας δεν γίνεται με την ίδια συχνότητα που απαιτείται στις εντός οικισμού επιχειρήσεις
- Επισημαίνεται ότι, δικαιολογείται η δημιουργία ξεχωριστού συντελεστή για την κατηγορία των οικιών που βρίσκονται στο σύνολο των Κοινοτήτων του Δήμου, καθώς παρουσιάζουν τριπλάσιο αριθμό τετραγωνικών μέτρων σε σχέση με αυτές των Ψαχνών και η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, αν και οι αποστάσεις των δρομολογίων είναι μεγαλύτερες, δεν γίνεται με την ίδια συχνότητα που γίνεται στις οικίες εντός των Ψαχνών.
- Οι συντελεστές που θα καθοριστούν θα ισχύουν για όλα τα ακίνητα εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς του Δήμου.
- Βοηθητικοί χώροι οικιακοί και επαγγελματικοί εφόσον αποτελούν παρακολούθημα του ακινήτου που ηλεκτροδοτείται, χρεώνονται τα αντίστοιχα τέλη είτε ηλεκτροδοτούνται είτε όχι, θεωρώντας τους χρησιμοποιούμενους χώρους.
- Για τις εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών συστημάτων συλλογής θα ισχύει για τους στεγασμένους χώρους ο συντελεστής στεγασμένων χώρων ενώ για το εμβαδόν του αγροτεμαχίου ο συντελεστής μη στεγασμένων χώρων.
Η Οικονομική Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη:
 - τα ανωτέρω οικονομικά στοιχεία, την ΚΥΑ 56415/2024 (ΦΕΚ 4457/Β/31-07-2024),
 - την ανταποδοτικότητα της συγκεκριμένης υπηρεσίας,
 - την αρ. 306/2023 απόφαση ΣτΕ,
 - την αρ. 202/2020 Γνωμοδότηση Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και
 - το αρ. πρωτ. 1251/10-1-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας,διαπιστώνει ότι απαιτείται, εκτός από τους γενικούς συντελεστές, να καθοριστούν και ειδικοί συντελεστές και να γίνει αναπροσαρμογή των λοιπών συντελεστών προκειμένου η είσπραξη των εσόδων για το έτος 2025 να καλύψει το ποσό των 923.165,67€. Σε περίπτωση μη αναπροσαρμογής ή αναπροσαρμογής των τελών σε ποσοστό που δεν επαρκεί για τον ισοσκελισμό της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού οικ. έτους 2025, θα πρέπει να προβλεφεί η κάλυψη του ποσού της διαφοράς που απαιτείται από άλλα είδη εσόδων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δήμαρχος ο οποίος λαμβάνοντας υπόψη του τα τετραγωνικά μέτρα και τις ανάγκες της κάθε κατηγορίας, τα στοιχεία που παρέθεσε η οικονομική υπηρεσία, εισηγήθηκε την επιβολή του τέλους και παρουσίασε την εικόνα των εσόδων όπως θα διαμορφωθεί με την πρότασή του:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2025	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣ ΔΕΗ 2025	ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΟ ΤΕΛΟΣ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2025	ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2025
ΟΙΚΙΕΣ ΨΑΧΝΑ	229.402,58	256.306,00	0,98	251.179,88	231.085,40
ΟΙΚΙΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	538.171,11	693.247,00	0,85	589.259,95	542.119,40
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ	596.801,35	382.138,00	1,71	653.455,98	601.179,40
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ	277.990,25	433.691,00	0,50	216.845,50	199.497,40
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ	187.409,16	271.961,00	0,70	190.372,70	175.142,40
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	0,00	0	0,40	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.829.774,45	2.037.343,00		1.901.114,01	1.749.024,60

Επίσης ο Δήμαρχος συμπλήρωσε ότι επειδή μη την ανωτέρω πρόταση δεν καλύπτεται η απόκλιση που υπάρχει ύψους 923.165,67€, το ποσό που απαιτείται για τον ισοσκελισμό της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού οικ. έτους 2025 θα καλυφθεί σύμφωνα και με τις

διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 15 Ν. 4915/2022, άρθρο 30 Ν.4917/2022 και άρθρο 35 Ν. 5056/2023 ως εξής:

- 1) ποσό 305.500,00€ θα καλυφθεί από ΚΑΠ Επενδυτικών Δαπανών ως εξής:
 - ΚΑ 20-71 «Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων» ποσό 245.500,00€
 - ΚΑ 20-73 «Έργα» ποσό 60.000€
- 2) ποσό 150.000,00€ θα καλυφθεί από έκτακτα ανειδίκευτα έσοδα ως εξής:
 - ΚΑ 20-62 «Παροχές τρίτων» ποσό 39.500,00€
 - ΚΑ 20-66 «Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων» ποσό 110.500,00€
- 3) ποσό 467.665,67 από ΚΑΠ Γενικών Αναγκών ως εξής:
 - ΚΑ 20-67 «Πληρωμές μεταβιβάσεις σε τρίτους παραχωρήσεις-παροχές-επιχορηγήσεις-επιδότησεις -δωρεές» ποσό 355.158,00€
 - ΚΑ 20-8113 «Αμοιβές και έξοδα τρίτων, παροχές τρίτων» ποσό 29.822,00€
 - ΚΑ 20-8116 «Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων» ποσό 4.366,67€
 - ΚΑ 20-8143 «Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ» ποσό 78.319,00€

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. ζ', του Ν. 3852/2010, τις αναφερόμενες στην εισήγηση αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της αρμόδιας οικονομικής υπηρεσίας, την υπ' αριθμ. 17/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, τις διατάξεις των Ν. 3463 /2006 και 3852/2010 και ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (15 ΥΠΕΡ-9 ΚΑΤΑ)

Α) Καθορίζει αναλυτικά τους συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025 και εφεξής ως εξής:

- 1). Πρώτος γενικός συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 0,98€/τμ.
- 2). Δεύτερος γενικός συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 0,40€/τμ.
- 3) Τρίτος γενικός συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 1,71€/τ.μ.

Για τον εν λόγω υπ' αριθμ. 3 γενικό συντελεστή καθορίζονται περαιτέρω τα ακόλουθα:

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ.**, ο συντελεστής του τέλους για τις παραπάνω των 6.000 τ.μ. επιφάνειες, καθορίζεται στο εξήκοντα επί τοις εκατόν **(60%)** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι** έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ.** συντελεστή

Για μη στεγασμένους χώρους ο ως άνω συντελεστής καθορίζεται ως εξής:

Για μη στεγασμένους χώρους μέχρι χίλια (1.000) τ.μ. ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται στο εξήκοντα επί τοις εκατόν **(60%)** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. συντελεστή.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των χίλιων (1.000) τ.μ. και μέχρι έξι χιλιάδες (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους για τις παραπάνω των 1.000 τ.μ. επιφάνειες και μέχρι έξι χιλιάδες (6.000) τ.μ., καθορίζεται στο πενήντα επί τοις εκατόν **(50%)** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι** έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ.** συντελεστή

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους για τις παραπάνω των 6.000 τ.μ. επιφάνειες, καθορίζεται στο τριάντα επί τοις εκατόν **(30%)** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι** έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ.** συντελεστή

Β) Καθορίζει ειδικούς συντελεστές, ως εξής:

- 1). Πρώτος ειδικός συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για οικία στις Κοινότητες του Δήμου (πλην Δ.Κ. Ψαχνών) σε 0,85€/τμ.
- 2). Δεύτερος ειδικός συντελεστής: γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις σε 0,70€/τμ.
- 3). Τρίτος ειδικός συντελεστής: φωτοβολταϊκά σε 0,50€/τμ.

Για τους ως άνω υπ' αριθμ. 2 και 3 ειδικούς συντελεστές καθορίζονται περαιτέρω τα ακόλουθα: **Για στεγασμένους χώρους** με εμβαδόν **άνω** των έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ.**, ο συντελεστής του τέλους για τις παραπάνω των 6.000 τ.μ. επιφάνειες, καθορίζεται στο εξήκοντα επί τοις εκατόν **(60%)** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι** έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ.** συντελεστή

Για μη στεγασμένους χώρους ο ως άνω συντελεστής καθορίζεται ως εξής:

Για μη στεγασμένους χώρους μέχρι χίλια (1.000) τ.μ. ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται στο εξήκοντα επί τοις εκατόν **(60%)** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. συντελεστή.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των χίλιων (1.000) τ.μ. και μέχρι έξι χιλιάδες (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους για τις παραπάνω των 1.000 τ.μ. επιφάνειες και μέχρι έξι χιλιάδες (6.000) τ.μ., καθορίζεται στο πενήντα επί τοις εκατόν **(50%)** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι** έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ.** συντελεστή.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους για τις παραπάνω των 6.000 τ.μ. επιφάνειες, καθορίζεται στο τριάντα επί τοις εκατόν **(30%)** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι** έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ.** συντελεστή.

- Οι συντελεστές θα ισχύουν για όλα τα ακίνητα εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς του Δήμου.
- Βοηθητικοί χώροι οικιακοί και επαγγελματικοί εφόσον αποτελούν παρακολούθημα του ακινήτου που ηλεκτροδοτείται, χρεώνονται τα αντίστοιχα τέλη είτε ηλεκτροδοτούνται είτε όχι, θεωρώντας τους χρησιμοποιούμενους χώρους.
- Για τις εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών συστημάτων συλλογής θα ισχύει για τους στεγασμένους χώρους ο συντελεστής στεγασμένων χώρων ενώ για το εμβαδόν του αγροτεμαχίου ο συντελεστής μη στεγασμένων χώρων.

Το ποσό ύψους 923.165,67€ που απαιτείται για τον ισοσκελισμό της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού οικ. έτους 2025 θα καλυφθεί σύμφωνα και με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 15 Ν. 4915/2022, άρθρο 30 Ν.4917/2022 και άρθρο 35 Ν. 5056/2023 ως εξής:

- 1) ποσό 305.500,00€ θα καλυφθεί από ΚΑΠ Επενδυτικών Δαπανών ως εξής:
 - ΚΑ 20-71 «Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων» ποσό 245.500,00€
 - ΚΑ 20-73 «Έργα» ποσό 60.000€
- 2) ποσό 150.000,00€ θα καλυφθεί από έκτακτα ανειδίκευτα έσοδα ως εξής:
 - ΚΑ 20-62 «Παροχές τρίτων» ποσό 39.500,00€
 - ΚΑ 20-66 «Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων» ποσό 110.500,00€
- 3) ποσό 467.665,67 από ΚΑΠ Γενικών Αναγκών ως εξής:
 - ΚΑ 20-67 «Πληρωμές μεταβιβάσεις σε τρίτους παραχωρήσεις-παροχές-επιχορηγήσεις-επιδότησεις -δωρεές» ποσό 355.158,00€
 - ΚΑ 20-8113 «Αμοιβές και έξοδα τρίτων, παροχές τρίτων» ποσό 29.822,00€
 - ΚΑ 20-8116 «Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων» ποσό 4.366,67€
 - ΚΑ 20-8143 «Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ» ποσό 78.319,00€.

Τα μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Μπουροδήμος Ιωάννης, Γκόγκου Ιωάννα, Κουλοχέρης Ανδρέας, Σελεβάκος Γεώργιος, Τζάθα Γεωργία, Σταύρου Ευθύμιος, Μακρή Φωτεινή, Τάγκας Κοσμάς και Φραντζής Αδρέας μειοψήφησαν κατά της παρούσας απόφασης αναφέροντας μεταξύ των άλλων , ότι διαφωνούν με την αύξηση των Δημοτικών τελών, τα Δημοτικά τέλη πρέπει να καθοριστούν ανά Δημοτική κοινότητα με βάση τις υπηρεσίες που παρέχετε σε αυτή και σαφώς διαφωνούν με την αφαίρεση επενδυτικών δαπανών από τον προϋπολογισμό για να καλύψουμε λειτουργικές δαπάνες, Ούτε υπηρεσίες βελτιώνουμε, οι υπηρεσίες γίνονται συνεχώς χειρότερες και ερχόμαστε τι; Ερχόμαστε να καλύψουμε αυτή τη διαφορά από που; Απ' τους κωδικούς του προϋπολογισμού που πάνε για έργα, απ' το πρόγραμμα των ΚΑΠ επενδυτικών δαπανών, απ' τους λίγους ΚΑΠ επενδυτικών δαπανών που δίνονται στους

δήμους, απ' την πρώην ΣΑΤΑ για να συνεννοούμαστε, που είναι περίπου 340.000€ ευρώ για το δήμο μας και γι' αυτό είχαμε 20.000€ ευρώ απ' αυτό το ποσό μεταφέρθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα. Όλο το άλλο που πάει; Σε αναλώσιμες δαπάνες, σε λειτουργικές δαπάνες, σε καθημερινές δαπάνες, για να καλύψουμε μέσα από χρήματα τα οποία θα μπορούσαν να επενδυθούν αλλού, να καλύψουμε την καθημερινότητα, γιατί; Γιατί δημιουργήσαμε τέτοιες δαπάνες που δεν μπορούμε να καλύψουμε μέσα από τους κωδικούς τα έξοδα της καθημερινότητας.

Αυτή είναι η αλήθεια και όλα τα άλλα τα περί ξέρεις εμείς δεν αυξάνουμε, δεν κάνουμε, εγώ τα ακούω βερεσέ. Τα αυξάνετε βάζοντας το χέρι απευθείας στην τσέπη του δημότη, στον οποίον δεν του μαζεύεις τα σκουπίδια, στον οποίον δεν του κλείνεις τις λακκούβες, στον οποίο δεν ανάβουν οι λάμπες και ούτω καθεξής, τα παίρνεις απευθείας και τον κοροϊδεύεις και του λες ξέρεις εγώ δεν σου αύξησα τα τέλη, αλλά στα πήρα απευθείας απ' την τσέπη σου. Έλεος λοιπόν.

Εμείς είμαστε ξεκάθαροι, όπως και στην προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, λέμε όχι στην αύξηση των τελών, γιατί δεν έχουμε υπηρεσίες τέτοιες που να δικαιολογούν την αύξηση.

Δεύτερον, λέμε ότι τα τέλη που θα επιβάλλονται πρέπει να είναι ανάλογα με τις υπηρεσίες και ανάλογα και ανά Δημοτική κοινότητα.

Δεν μπορείς σε μία Δημοτική κοινότητα να πας ανά 15 μέρες, ανά 20 μέρες να παίρνεις τα σκουπίδια και να πληρώνει τα ίδια με μία Δημοτική κοινότητα που πας δυο φορές τη βδομάδα, τρεις φορές εβδομάδα. Δεν μπορεί μια Δημοτική κοινότητα που δεν έχει υπηρεσίες ανακύκλωσης να πληρώνει τα ίδια με μια Δημοτική κοινότητα που έχει υπηρεσίες ανακύκλωσης.

Ως εκ τούτου, είμαστε ξεκάθαρα αντίθετοι μ' αυτή τη λογική, πρέπει τα Δημοτικά μας τέλη να προσαρμοστούν ανά Δημοτική κοινότητα ανάλογα με τις υπηρεσίες που παρέχονται και δεύτερον, σε καμία περίπτωση δεν συμφωνούμε να φύγουν χρήματα από τους ΚΑΠ επενδυτικών δαπανών και να πάνε για λειτουργικά έξοδα.

Βάλτε τάξη, λειτουργήστε έτσι που να μη δημιουργείτε δαπάνες εκεί που δεν πρέπει, να μη φεύγουν χρήματα προς κατευθύνσεις που δεν είναι αποδοτικές και να μην φεύγουν χρήματα χωρίς να γίνονται πραγματικά εργασίες, χωρίς να γίνονται πραγματικές παρεμβάσεις που να βελτιώσουν και το μηχανολογικό εξοπλισμό, αλλά και όλο το σύστημα στο κομμάτι της καθαριότητας και του ηλεκτροφωτισμού.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 19 /2025.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το Πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως ορίζει ο Νόμος.

Ο Πρόεδρος Τα μέλη του Δ.Σ.Διρφύων - Μεσσαπίων
Σπυρόπουλος Αντώνιος (υπογραφή) (ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ψαχνά, 20 / 2 /2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Διρφύων - Μεσσαπίων

Σπυρόπουλος Αντώνιος