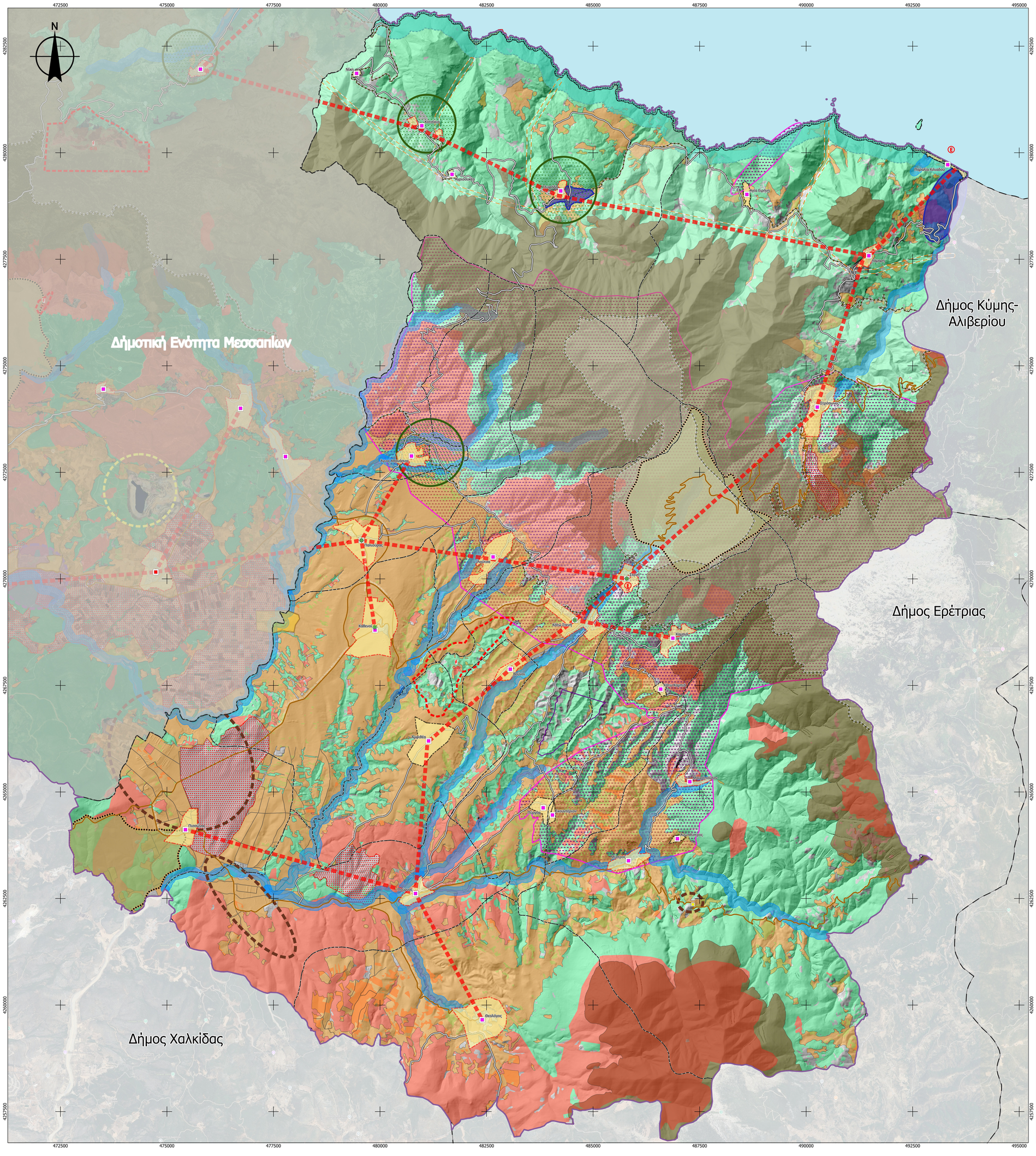


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περιοχή μελέτης

Διοικητικά Όρια - Οικισμοί

Περιφέρεια

Περιφερειακή Ενότητα

Δήμοι

Δήμος Διρφύων - Μεσσαπίων

Όμοροι Δήμοι

Δημοτική Ενότητα

Εξοπλισμένη Δημοτική Ενότητα

Όμορες Δημοτικές Ενότητες

Δημοτική Κοινότητα

Οργάνωση οικιστικού δικτύου

Οριοθετημένος οικισμός

Οριοθετημένος οικισμός <2000 κατοίκων

Οριοθετημένος οικισμός προ του 1923

Μη οριοθετημένος οικισμός

Έδρα Δήμου

Πρόταση οριοθέτησης οικισμού

Έγκυρη οριοθέτηση

Οριοθετημένος οικισμός για επανέγκριση

Οριοθέτηση οικισμού

Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων & καθεστώς δόμησης

Δάση-Δασικές εκτάσεις

Αναδασωτέες εκτάσεις

Περιοχές με Ειδικό Νομικό Καθεστώς Δασικών Εκτάσεων

Περιοχές χωρίς Ειδικό Νομικό Καθεστώς Δασικών Εκτάσεων

Υποδομές επικοινωνίας & μετακινήσεων

Οδικό δίκτυο

Βασικό Εθνικό οδικό δίκτυο

Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο

Τριτεύον Εθνικό οδικό δίκτυο

Βασικό Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Τριτεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Δημοτικό/ Κοινοτικό οδικό δίκτυο

Προτάσεις σεναρίου ήπιας παρέμβασης

Πρόταση επέκτασης οικισμού

Πολεοδομικό κέντρο - κεντρικές λειτουργίες πόλης

Άξονες ενίσχυσης παραγωγικών σχέσεων - εξαρτήσεων

ΠΕΠ-ΠΕΚ

ΠΕΠ1 - Ζώνη παραποτάμιας προστασίας και προστασίας υδατορεμάτων

ΠΕΠ2 - Ζώνη προστασίας ορεινού χώρου (ΠΧΠ)

ΠΕΠ3 - Περιοχή προστασίας Υγροτόπων

ΠΕΠ 4 Περιοχή προστασίας Κρίσιμης Παράκτιας Ζώνης 50 μ από γρ. αιγιαλού

Περιοχές Δικτύου NATURA 2000 χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης

Καταφύγια άγριας ζωής

Διερεύνηση δυνατότητας χωροθέτησης γεωπάρκου

Αρχαιολογικοί χώροι - ιστορικοί τόποι

ΠΕΠΔ

ΠΕΠΔ1 - Ζώνη οικοανάπτυξης - αναψυχής όρους Δίρφυς - Κανδήλι

ΠΕΠΔ 2 Ζώνη γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας

ΠΕΠΔ 3 Ζώνη λοιπής γεωργικής γης

ΠΕΠΔ 4 Ζώνη παράκτιου μετώπου

ΠΕΠΔ 5 Ζώνη εξόρυξης

ΠΕΠΔ 6 Ζώνη παρόδιας προστασίας

ΠΕΠΔ 7 Χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης (Π.Δ.59/2018 άρ. 8)

Λατομεία

ΠΕΧ - ΠΕΔ

Ζώνη ανάδειξης αγροτοκτηνοτροφικών δραστηριοτήτων & αγροτουρισμού

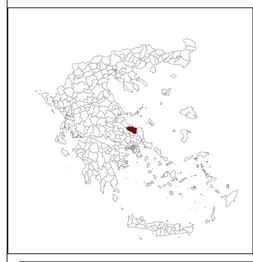
Ζώνη χωροθέτησης κτηνοτροφικών μονάδων

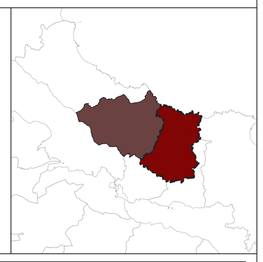
Ζώνη ΠΟΑΥ

Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής - Παραθεριστικής κατοικίας

Ζώνη θρησκευτικού τουρισμού

Ζώνη χωροθέτησης ΑΠΕ





ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ (ΔΕ ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ, ΔΙΡΦΥΩΝ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΜΠΣ)

Α' ΦΑΣΗ

1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΝΟΤΗΤΑ 1.1 & ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: **ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ 2**
Δημοτική Ενότητα Διρφύων

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:

«ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. με δ.τ. MTC – ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» - «ΑΙΚ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. δ.τ. ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ε.Ε.» - «ΝΕΣΟΥΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΣΤΟΥΝΤΙΟ Ε.Ε.» - «ORBIS ENGINEERING ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε. δ.τ. ORBIS ENGINEERING» - «ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ Κ.- ΚΑΝΔΗΛΑΑ Θ. Ο.Ε. δ.τ. ΚΑΓΑ Ο.Ε.» - «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
-ΚΟΥΚΙΔΗΣ ΣΤΥΡΙΔΩΝ
Δρ/Κ, Πολίτικος Μηχανικός ΑΠΘ, Συγκοινωνιολόγος
-ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Δρ/Κ, Πολίτικος Μηχανικός Πανεπιστημίου Πατρών, Msc
-ΧΑΣΑΛΗΠ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
Δρ/Κ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π
ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΕΣ:
-ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Δικηγόρος Πορ' Αρείου Πάγου

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από NIKOLAOS KARAMOSCHOS
Ημερομηνία: 2025.01.29 12:02:32 EET

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΕΕ ΓΕΩΡΓΙΑ ΡΟΥΣΟΔΗΜΟΥ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΥΠΕΝ ΑΝΝΑ ΠΑΠΑΚΑΤΖΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΛΙΩΡΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	**Σ.10.2.2**	ΚΛΙΜΑΚΑ ΧΑΡΤΗ	**1:30.000**
ΕΚΔΟΣΗ	**1η**	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	**ΕΓΣΑ '87**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	**28/11/2024**		

Ελλάδα 2.0 ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης NextGenerationEU

ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»

CPV: 71320000-7, 71351910-5, 907000004, 71410000-5