

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διοικητικά Όρια - Οικισμοί

- Περιφέρεια
- Περιφερειακή Ενότητα
- Δήμος
- Δήμος Διφύων - Μεσσαπίων
- Όριο Δήμου
- Δημοτική Ενότητα
- Δημοτική Κοινότητα

Οργάνωση οικιστικού δικτύου

Οικιστικό δίκτυο

- 6ο επίπεδο
- 7ο επίπεδο

Οριοθετημένος οικισμός

- Οριοθετημένος οικισμός <2000 κατοίκων
- Οριοθετημένος οικισμός προ του 1923
- Μη οριοθετημένος οικισμός

Στοιχεία Χαρτογραφικού Υποβάθρου

- Αρχαίος
- Ποσειδών
- Ποσειδών
- Υψομέτρο

Οριογραμμή υδροτόμιμος

- οριοθετημένο
- προσδιορισμένο οριοθετημένο
- σε διαθεσιμότητα οριοθετημένο
- μη οριοθετημένο

Ισούσιες κομψότητες

- Βασικές ισούσιες κομψότητες
- Δευτερεύουσες ισούσιες κομψότητες

Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων & καθεστώτος δόμησης

Δοση-Δοσικές εκτάσεις

- Ανοδοσούμενες εκτάσεις

Περιοχές με Ειδικό Νομικό Καθεστώς Δοσικών Εκτάσεων

- Περιοχές χωρίς Ειδικό Νομικό Καθεστώς Δοσικών Εκτάσεων
- Περιοχές με Ειδικό Νομικό Καθεστώς Δοσικών Εκτάσεων

ΠΕΠ-ΠΕΚ Υφιστάμενη

- Μικροί Υπόλοιποι
- ΠΕΠ από ΓΤΠΣ ή ΣΧΟΔΑΠ v.2508/1997
- Περιοχές δικτύου NATURA 2000 χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης
- ΚΑΖ
- Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
- Οριοθετημένοι αγροοικολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι
- Προσδιορισμένοι οριοθετημένοι αγροοικολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι (ν. 3028/2002 άρθ. 12 παρ. 2)
- Αγροοικολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, κτηριακοί χώροι οριοθετημένοι

ΠΕΔ Υφιστάμενη

- Μεταλλευτικοί χώροι και μεταλλεία
- ΠΕΠα ΓΤΠΣ ή ΣΧΟΔΑΠ v.2508/1997 άρθ. 4 παρ.3 εδ.2

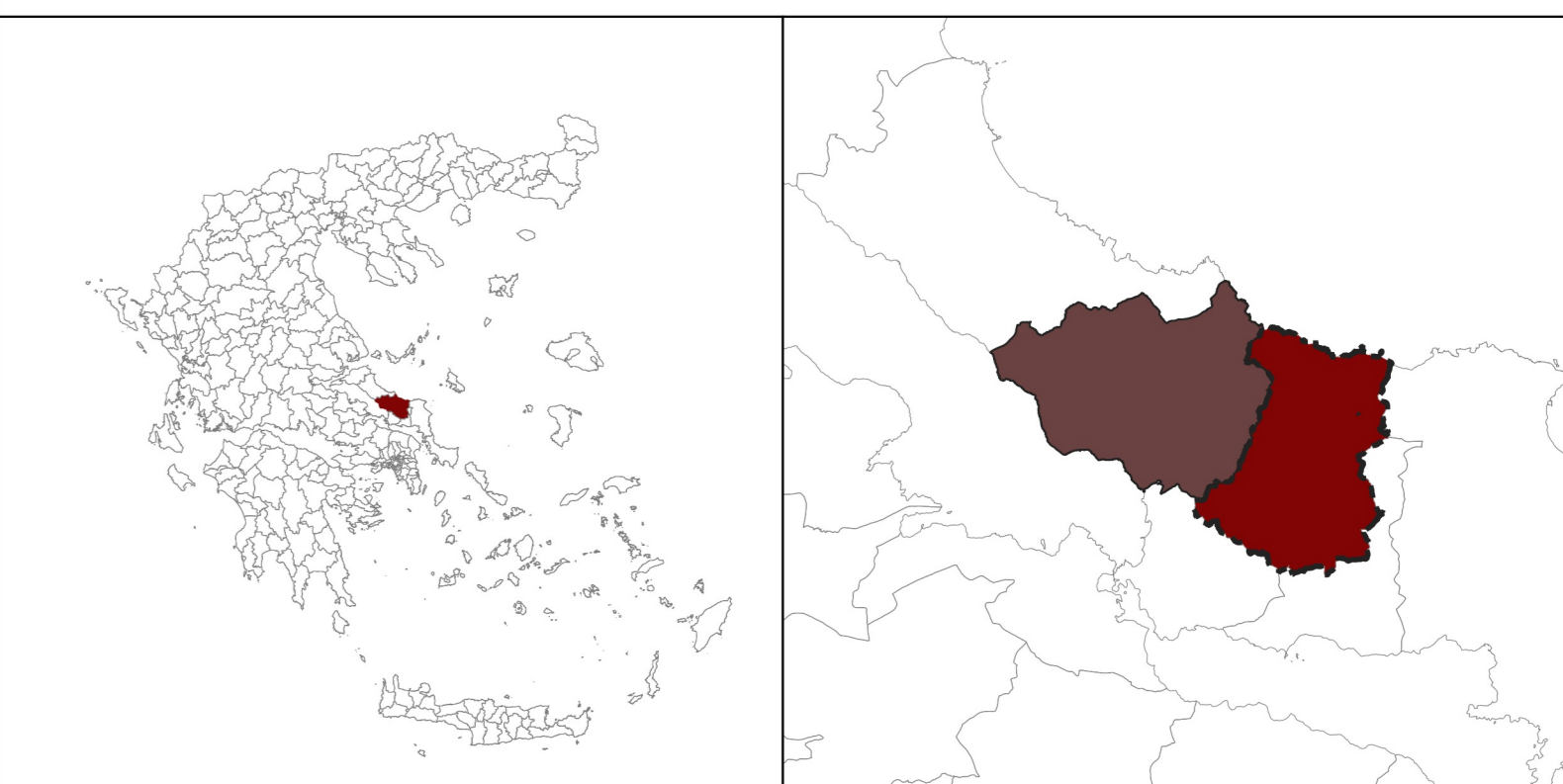
ΠΕΚ Υφιστάμενη

- ΠΔΥ
- Λοιπός ΠΕΚ
- Ζώνες εκτός σχεδίου με καθορισμένες χρήσεις γης (ΣΟΕ του Ν.1337/83)

Περιοχή Χωροταξικού Πλαισίου

Κρίσιμος παράκτιος χώρος

- Δυναμική ζώνη
- Κρίσιμη ζώνη
- Μεταβατική ζώνη
- Οριστός χώρος
- Απαγορευμένη εγκατάσταση ενταθλασμένων κτηνοτροφιών



ΤΕΕ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΦΥΩΝ ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ (ΔΕ ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ, ΔΙΦΥΩΝ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΜΠΣ)

Α' ΦΑΣΗ

1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΝΟΤΗΤΑ 1.1 & ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ 1
Δημοτική Ενότητα Διφύων

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:

ΕΝΔΕΙΧΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:

- «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣΣΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. με δ.τ. ΜΤΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» - «ΑΕΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. δ.τ. ΚΑΙΣΕΒΕΝΗΣ Ε.Ε.» - «ΑΝΕΣΟΥΣ ΝΤΙΖΑΝ ΣΤΟΙΝΤΙΟ Ε.Ε.» - «ΚΩΒΙΣ ENGINEERING ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε. δ.τ. ΟΥΡΗΣ ENGINEERING» - «ΓΕΩΔΕΣΦΩΤΗΣ Κ. ΚΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε. δ.τ. ΚΑΡΑ Ο.Ε.» - «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
- ΕΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΚΟΥΡΑΚΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Δ/ντ. Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ, Συγκοινωνολόγος - ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ/ντ. Πολιτικός Μηχανικός Πανεπιστημίου Πατρών, Μsc - ΧΑΖΑΡΗ ΑΙΩΝΙΟΤΑ Δ/ντ. Αρχιτεκτονική Μηχανικός Ε.Μ.Π. ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΙ ΟΜΑΔΕΣ: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ Διπλωματική Τμήμα Αρχιτεκτονικής Τμήμα Αρχιτεκτονικής»

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

MTC ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΠΙΤΡΟΦΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑ		
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΕΕ ΓΕΩΡΓΙΑ ΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΕΕ ΑΝΝΑ ΠΑΠΑΚΑΤΣΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΥΠΕΝ ΑΝΝΑ ΠΑΠΑΚΑΤΣΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΩΔΕΡΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	Σ.10.1.2	ΚΛΙΜΑΚΑ ΧΑΡΤΗ	1:50.000
ΕΚΔΟΣΗ	1η	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	28/11/2024		

Ελλάδα 2.0 ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΠΛΑΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΓΗΣ

Με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης NextGenerationEU

ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ» CPV: 71320000-7, 71351910-5, 907000004, 71410000-5