

**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ (Δ.Ε.
ΔΙΡΦΥΩΝ, ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ)**

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΜΠΣ)
Α' ΦΑΣΗ**

1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2 (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.10)

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:

«ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» δ.τ. «ΜΤC -
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(ΚΑΤ. 01, 02, 13, 16, 20, 27)

«ΑΙΚ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» δ.τ. «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ε.Ε.»

(ΚΑΤ. 01, 02, 27)

«ΝΕΞΟΥΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΣΤΟΥΝΤΙΟ Ε.Ε.»

(ΚΑΤ. 01, 02, 27)

«ORBIS ENGINEERING ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε.» δ.τ. «ORBIS
ENGINEERING»

(ΚΑΤ. 01, 02, 13, 16, 27)

«ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ Κ. - ΚΑΝΔΗΛΑ Θ. Ο.Ε.» δ.τ. «ΚΑ.ΠΑ. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ
Ο.Ε.»

(ΚΑΤ. 01, 20, 27)

«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(ΚΑΤ. 27)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

ΚΟΥΚΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ,
Συγκοινωνιολόγος

ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Πανεπιστημίου
Πατρών, MSc

ΧΑΣΑΠΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ

Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ



ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΡΟΥΣΟΔΗΜΟΥ, Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός,
Εκπρόσωπος ΤΕΕ

ΑΝΝΑ ΠΑΠΑΧΑΤΖΗ, Διπλ. Αρχιτέκτων
Μηχανικός, Εκπρόσωπος ΥΠΕΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΛΙΩΡΑΣ, Διπλ. Πολιτικός
Μηχανικός, Εκπρόσωπος Δήμου Διρφύων-
Μεσσαπίων

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΚΔΟΣΗ

1^η

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

28/01/2025

Περιεχόμενα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α 10.	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ	10-8
A 10.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ	10-10
A 10.1.1	Σενάριο Α - Μηδενικό Σενάριο ή Τάσεων	10-11
A 10.1.2	Σενάριο Β - Προτεινόμενο Σενάριο	10-30
A 10.1.3	Σενάριο Γ – Έντονα παρεμβατικό σενάριο	10-46
A 10.2	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	10-64
A 10.3	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ - ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ	10-73
A 10.4	ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΣΕ ΟΡΙΖΟΝΤΑ 5ΕΤΙΑΣ ΚΑΙ 15ΕΤΙΑΣ	10-74
A 10.5	Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας - Ειδική Έκθεση Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (ΕκΕΦΙ) .	10-84
A 10.5.1	Προσδιορισμός των Χωρικών Συστημάτων (ΧΣ)	10-85
A 10.5.2	Καταγραφή της υφιστάμενης και πραγματικής κατάστασης	10-87
A 10.5.3	Εκτίμηση Βασικών Δεικτών Βιωσιμότητας.....	10-90
ΠΗΓΕΣ.....		10-104

Πίνακες

Πίνακας A 10. 1 Χωρητικότητα Οικιστικών υποδοχέων/Ποιότητα Ζωής-Δ.Ε. Διρφύων	10-15
Πίνακας A 10. 2 Χωρητικότητα Οικιστικών υποδοχέων/Ποιότητα Ζωής-Δ.Ε. Μεσσαπίων	10-17
Πίνακας A 10. 3 . Συντελεστές δόμησης ανά οικισμό για τις ζώνες Α,Β,Β1, σύμφωνα με το υπό έκδοση Π.Δ.	10-23
Πίνακας A 10. 4 Υπολογισμός πληθυσμιακής χωρητικότητας – δείκτη υφιστάμενου κορεσμού μηδενικού σεναρίου.....	10-27
Πίνακας A 10. 5 Υπολογισμός πληθυσμού στόχου ήπιου σεναρίου.....	10-43
Πίνακας A 10. 6 Υπολογισμός πληθυσμού στόχου έντονα παρεμβατικού σεναρίου	10-56
Πίνακας A 10. 7 Παρουσίαση Κατευθύνσεων Σεναρίων.....	10-65
Πίνακας A 10. 8 Πίνακας αξιολόγησης σεναρίων βάσει κατευθύνσεων και κριτηρίων	10-73
Πίνακας A 10. 9 Εκτιμήσεις πληθυσμού σε ορίζοντα 5ετίας και 15ετίας για όλα τα σενάρια	10-75
Πίνακας A 10. 10 Οικισμοί στο Χ.Σ. «Παράκτια ζώνη [Β]»	10-87
Πίνακας A 10. 11 Οικισμοί στο Χ.Σ. «Αγροτική ζώνη [Δ]»	10-88
Πίνακας A 10. 12 Βασικοί Δείκτες Βιωσιμότητας (ΒΔΒ) (Παράρτημα 4 Υ.Α. ΦΕΚ 200/Δ/2024)	10-91
Πίνακας A 10. 13 Εκτίμηση Οικολογικού Δείκτη – Επεξεργασία από ομάδα μελέτης.....	10-95
Πίνακας A 10. 14 Εκτίμηση Δείκτη Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων – Επεξεργασία από ομάδα μελέτης	10-98
Πίνακας A 10. 15 Δείκτης αξιολόγησης διαχείρισης απορριμμάτων (Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδα Α.Ε., 2022) – Επεξεργασία από ομάδα μελέτης	10-99
Πίνακας A 10. 16 Παράμετροι για τις οδικές μεταφορές (ΕΛ.ΣΤΑΤ. , 2021) – Επεξεργασία από ομάδα μελέτης	10-101
Πίνακας A 10. 17 Δείκτης Γήρανσης, (ΕΛ.ΣΤΑΤ. , 2021) – Επεξεργασία από ομάδα μελέτης.....	10-101
Πίνακας A 10. 18 Δείκτης Τουριστικής Λειτουργίας - Επεξεργασία από ομάδα μελέτης.....	10-102
Πίνακας A 10. 19 Αξιολόγηση δεικτών σεναρίων σύμφωνα με τα Π.Π	10-102

Εικόνες

Εικόνα A 10. 1 Χάρτης μηδενικού σεναρίου- Δ.Ε. Διρφύων	10-20
Εικόνα A 10. 2 Χάρτης μηδενικού σεναρίου- Δ.Ε. Μεσσαπίων.....	10-21
Εικόνα A 10. 3 Υπόμνημα ήπιου σεναρίου.....	10-22
Εικόνα A 10. 4 Προτάσεις ήπιου σεναρίου – Δ.Ε. Διρφύων.....	10-39
Εικόνα A 10. 5 Προτάσεις ήπιου σεναρίου – Δ.Ε. Μεσσαπίων	10-40
Εικόνα A 10. 6 Υπόμνημα ήπιου σεναρίου.....	10-41
Εικόνα A 10. 7 Προτάσεις έντονα παρεμβατικού σεναρίου – Δ.Ε. Διρφύων	10-53
Εικόνα A 10. 8 Προτάσεις έντονα παρεμβατικού σεναρίου – Δ.Ε. Μεσσαπίων	10-54
Εικόνα A 10. 9 Υπόμνημα έντονα παρεμβατικού σεναρίου	10-55
Εικόνα A 10. 10 Χωρικά Συστήματα Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων – Επεξεργασία από ομάδα μελέτης.	10-87
Εικόνα A 10. 11 Προστατευόμενες περιοχές Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων – Επεξεργασία από ομάδα μελέτης	10-96
Εικόνα A 10. 12 Υπόδειγμα τμήματος του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων με τους κοινόχρηστους-κοινωφελείς χώρους – Επεξεργασία από ομάδα μελέτης.....	10-98

Πίνακας Α 9. 1 Συνοτομογραφίες

SAC	Special Areas of Conservation-Ειδικές Ζώνες Διατήρησης
SPA	Special Protection Areas-Ειδικές Ζώνες Προστασίας
Α/Γ	Ανεμογεννήτριες
ΑΑΠ	Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων
ΑΒΕΕ	Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία
ΑΔΜΗΕ	Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας
ΑΕΚΚ	Απόβλητα Εκσκαφών Κατασκευών & Κατεδαφίσεων
ΑΕΠ	Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν
ΑμεΑ	Άτομα με Αναπηρία
ΑΠΕ	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
ΑΣΠΗΕ	Αιολικός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας
ΑΤΕΙ	Ανώτατο Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα
ΑΦΘ	Αέρια του φαινομένου του θερμοκηπίου
ΒΑΑ	Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη
ΒΔ	Βασιλικό Διάταγμα
ΒΙΟΚΑ	Βιολογικός Καθαρισμός
ΒΙΟΠΑ	Βιοτεχνικό Πάρκο
ΒΟΑΚ	Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης
ΓΓΠΠ	Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας
ΓΔΟΠΥ	Γενική Διεύθυνση Ορυκτών Πρώτων Υλών
ΓΟΚ	Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός
ΓΠΣ	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΓΠΧΣΑΑ	Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
ΔΔ	Δημοτικό Διαμέρισμα
ΔΕ	Δημοτική Ενότητα
ΔΕΥΑ	Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης
ΔΚ	Δημοτική Κοινότητα
ΔΕΔΔΗΕ	Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας
ΔΕΔ-Μ	Διευρωπαϊκό δίκτυο μεταφορών
ΔΗΚΑΔΙΜΕ	Δημοτική Κοινωνική Αλληλεγγύη Διρφύων-Μεσσαπίων
ΔΧΩΡΣ	Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού
ΕΑΓΜΕ	Ελληνική Αρχή Γεωλογικών & Μεταλλευτικών Ερευνών
ΕΜΥ	Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία
ΕΑΚ	Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός
ΕΓΥ	Ειδική Γραμματεία Υδάτων
ΕΔΕΚ	Έκτακτα Δελτία Επιδείνωσης Καιρού
ΕΔΠΕΚΦ	Έκτακτα Δελτία Πρόγνωσης Επικίνδυνων Καιρικών Φαινομένων
ΕΕ	Ευρωπαϊκή Ένωση
ΕΕΛ	Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
ΕΖΔ	Ειδικές Ζώνες Διατήρησης
ΕΚΑΒ	Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας

ΕΚΠΑ	Εθνικό Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών
ΕΚΤ+	Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+
ΕΚΧΑ	Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση
ΕΛΣΤΑΤ	Ελληνική Στατιστική Αρχή
ΕΛΑΣ	Ελληνική Αστυνομία
ΕΜΑΚ	Εργοστάσια Μηχανικής Ανακύκλωσης Κομποστοποίησης
ΕΠ	Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
ΕΠΣΤΕ	Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Στερεάς Ελλάδας
ΕΠΑ	Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης
ΕΠΑΕ	Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου
ΕΠΑνεΚ	Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα, Καινοτομία"
ΕΠΜ	Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη
ΕΠΧΣΑΑ	Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
ΕΣΔΑ	Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων
ΕΣΜΗΕ	Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας
ΕΣΠΑ	Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης
ΕΣΠΚΑ	Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή
ΕΣΣΜ	Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών
ΕΤΠΑ	Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΕΦΑ	Εφορεία Αρχαιοτήτων
ΖΑΠΦ	Ζώνη Απόλυτης Προστασίας της Φύσης
ΖΔΟΕ	Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
ΖΔΥΚΠ	Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας
ΖΕΠ	Ζώνη Ειδικής Προστασίας
ΖΟΕ	Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου
ΖΠΦ	Ζώνη Προστασίας της Φύσης
ΖΥΣ	Ζώνη Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης
ΙΓΜΕ	Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών
ΙΝΣΕΤΕ	Ινστιτούτο του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων
ΙΧ	Ιδιωτικής Χρήσης
ΚΕΝΑΚ	Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων
ΚΑΖ	Καταφύγιο Άγριας Ζωής
ΚΑΛΟ	Κοινωνική και Αλληλέγγυα Οικονομία
ΚΑΠΗ	Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων
ΚΔΑΠ	Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης
ΚΔΑΥ	Κέντρα Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών
ΚΔΗΦ	Κέντρο Δημέρευσης - Ημερήσιας Φροντίδας
ΚΕΔΕ	Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος
ΚΕΜ	Κέντρα Κοινότητας
ΚΕΠ	Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών
ΚΕΠΕΑΠ	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας
ΚΗΦΗ	Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων
ΚΠΣ	Κοινωνικό Πλαίσιο Στήριξης
ΚΥΑ	Κοινή Υπουργική Απόφαση

ΚΧ	Κοινόχρηστοι χώροι
ΛΑΠ	Λειτουργική αστική περιοχή
ΛΣ-ΕΛΑΚΤ	Λιμενικό Σώμα – Ελληνική Ακτοφυλακή
ΜΜΕ	Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης
ΜΠΕ	Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
ΜΣΔ	Μέσος Συντελεστής Δόμησης
ΜΥΗΕ	Μικρά Υδροηλεκτρικά Έργα
ΜΦΣΥ	Μέτρα Φυσικής Συγκράτησης Υδάτων
ΝΧΣΕΕ	Νέος Χάρτης Σεισμικής Επικινδυνότητας Ελλάδος
ΝΕΕ	Νέοι Ελεύθεροι Επαγγελματίες
ΝΘΕ	Νέες Θέσεις Εργασίας
ΝΠΔΔ	Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου
ΟΤΑ	Οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης
ΟΛΝΕ	Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας
ΟΠΕΚΕΠΕ	Οργανισμός Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων
ΟΠΥ	Ορυκτές Πρώτες Ύλες
ΟΣΕ	Οργανισμός Σιδηροδρόμων Ελλάδας
ΟΤ	Οικοδομικά τετράγωνα
ΟΥΤΔ	Οργανωμένοι Υποδοχείς Τουριστικών Δραστηριοτήτων
ΟΧΕ	Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις
ΟΧΕ	Οικοσυστημικές Χωρικές Ενότητες
ΠΕ	Περιφερειακή Ενότητα
	Πολεοδομική Ενότητα
ΠΣ	Πολεοδομικό Συγκρότημα
ΠΑΑ	Προγράμματα Αγροτικής Ανάπτυξης
ΠΑΚ	Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας
ΠΑΟΕ	Πάτρα -Αθήνα - Θεσσαλονίκη - Εύζωνοι
ΠΑΠ	Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας
ΠΑΣΜ	Περιοχή Άτυπης Συγκέντρωσης Μονάδων
ΠΑΥ	Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειας
ΠΔ	Προεδρικό Διάταγμα
ΠΕΚ	Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος
ΠΕΠ	Περιφερειακό Πρόγραμμα
	Περιοχές Ειδικής Προστασίας
ΠΕΠΔ	Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
ΠΕΡΠΟ	Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης
ΠεΣΠΚΑ	Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή
ΠΚ	Ποσοστό κάλυψης
ΠΚΑ	Παρατηρητήριο για την Κλιματική Αλλαγή
ΠΟΑ	Προκαταρκτική οριοθέτηση αιγιαλού
ΠΟΑΥ	Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών
ΠοΔ	Πολεοδομικοί Δείκτες
ΠΟΠ	Προστατευόμενη ονομασία προέλευσης
ΠΠ	Πολεοδομικά Πρότυπα

ΠΠΑ	Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης
ΠΠΕ	Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου
ΠΠΧΣΑΑ	Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
ΠΣ	Πυροσβεστικό Σώμα
ΠΣΤΕ	Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
ΠΧΠ	Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο
ΣΑΑΚ	Συνεταιρισμός Αποκατάστασης Ακτημόνων Καλλιεργητών
ΣΑΑ	Σύστημα Αναγνώρισης Αγροτεμαχίων
ΣΒΑΑ	Στρατηγικές Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης
ΣΒΑΚ	Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας
ΣΔ	Συντελεστής Δόμησης
ΣΔ	Σχέδιο Δράσης
ΣΔΑΑ	Ειδικό Σχέδιο Διαχείρισης Ανθρώπινων Απωλειών
ΣΔΑΕΚ	Σχέδιο Δράσης Αειφόρου Ενέργειας και Κλίματος
ΣΔΕΑ	Σχέδιο Διαχείρισης Εκτάκτων Αναγκών
ΣΔΚΠ	Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας
ΣΔΛΑΠ	Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Αποροής
ΣΕΣ	Σύλλογος Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων
ΣΜΑ	Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
ΣΜΠΕ	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
ΣΟΠΠ	Συντονιστικό Όργανο Πολιτικής Προστασίας
ΣτΕ	Συμβούλιο της Επικρατείας
ΣΤΟ	Συντονιστικό Τοπικό Όργανο
ΣΥΔ	Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης
ΣΧΟΟΑΠ	Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων
ΤΚ	Τοπική κοινότητα
ΤΑΙΠΕΔ	Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου
ΤΕΙ	Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα
ΤΙΦΚ	Τοπία Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
ΤΚΣ	Τόπος Κοινοτικής Σημασίας
ΤΟ	Τύπος οικότου
ΤΠΕ	Τεχνολογίες Πληροφορικής & Επικοινωνιών
ΤΠΣ	Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΤΧΣ	Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας
ΥΑ	Υπουργική Απόφαση
ΥΔ	Υδατικό Διαμέρισμα
ΥΜΕΠΕΡΑΑ	Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη
ΥΜΦΗ	Υπηρεσίες Μακροχρόνιας Φροντίδας Ηλικιωμένων
ΥΠΑΑΤ	Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
ΥΠΓΕ	Υπουργείο Γεωργίας
ΥΠΕΝ	Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
ΥΠΕΣ	Υπουργείο Εσωτερικών
ΥΠΕΣΔΔΑ	Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης
ΥΠΕΧΩΔΕ	Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

ΥΠΟΙΚ	Υπουργείο Οικονομικών
ΥΠΠΟ	Υπουργείο Πολιτισμού
ΥΤΧ	Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου
ΦΒ	Φωτοβολταϊκά
ΦΕΚ	Φύλλο Εφημερίδας Κυβερνησης
ΧΑΔΑ	Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμάτων
ΧΓΚ	Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας
ΧΥΤΑ	Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων
ΧΥΤΥ	Χώροι Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων
ΧωΚ	Χώροι Καταφυγής

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α 10. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ

Στο κεφάλαιο αυτό πραγματοποιείται η ανάλυση τριών εναλλακτικών σεναρίων για το Δήμο και στην συνέχεια, έπειτα από αξιολόγηση και σύγκριση επιλέγεται το σενάριο που θα δώσει τις γενικές κατευθύνσεις προς εξειδίκευση. Η τεκμηρίωση του Σεναρίου που θα επιλεγεί, και κατά συνέπεια θα εκφράσει την αναπτυξιακή εικόνα της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, έχει τη βάση της:

- στην ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, που πραγματοποιήθηκε στις προηγούμενες ενότητες του παραδοτέου, σύμφωνα με την μεθοδολογία εκπόνησης του Τ.Π.Σ.,
- στις κοινωνικές, οικονομικές-αναπτυξιακές και περιβαλλοντικές δυνατότητες και τάσεις της περιοχής μελέτης,
- στην αξιολόγηση τόσο των προγραμμάτων όσο και των στόχων των εμπλεκόμενων θεσμικών εταίρων Δήμος Διρφύων Μεσσαπίων, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, Κεντρική Διοίκηση,
- στην αντιμετώπιση των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής, με κύρια προτεραιότητα την προστασία ανθρώπων, περιουσιών και παραγωγικών μονάδων από φυσικές καταστροφές .

Με βάση τα παραπάνω, οι στρατηγικοί στόχοι του ΤΠΣ Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων καθορίζονται με βάση τις ακόλουθες αναπτυξιακές προοπτικές που αφορούν την ευρύτερη περιοχή μελέτης:

- ✓ Επανακαθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης σύμφωνα με τις πραγματικές ανάγκες και τον χωροταξικό και πολεοδομικό χαρακτήρα του κάθε υποδοχέα.
- ✓ Ενίσχυση της παραγωγικής βάσης με αξιοποίηση των βασικών δυνατοτήτων της περιοχής, σε όλους τους τομείς, με διασφάλιση της φέρουσας ικανότητας της περιοχής.
- ✓ Ανάδειξη της ταυτότητας της κάθε περιοχής ως, οικιστικού υποδοχέα κύριας - παραθεριστικής κατοικίας, ήπιας μορφής τουρισμού, παραγωγικών δραστηριοτήτων, σε συνδυασμό με διατήρηση - αξιοποίηση της αγροτικής γης.
- ✓ Αναβάθμιση οικιστικού περιβάλλοντος και βελτίωση ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών, ιδιαίτερα στο βορειοανατολικό και ορεινό τμήμα του Δήμου.
- ✓ Διαφύλαξη, ανάδειξη και διαχείριση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.
- ✓ Ανάπτυξη εσωτερικών δικτύων συνεργασίας - άρση του φυσικού αποκλεισμού και δίκαιη κατανομή πόρων σε όλη την έκταση του δήμου.
- ✓ Προώθηση του φυσιολατρικού τουρισμού, του οικοτουρισμού και αγροτουρισμού, στα ορεινά τμήματα, με την αξιοποίηση του φυσικού τοπίου, και της οικονομικής βάσης της περιοχής.
- ✓ Αποκατάσταση του φυσικού τοπίου και αντιμετώπιση των γεωλογικών κινδύνων στις εξορμητικές εκτάσεις, και στην ευρύτερη περιοχή επιρροής τους.
- ✓ Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή- δημιουργία των κατάλληλων υποδομών για την αντιμετώπιση και προστασία από φυσικές καταστροφές.

Τα σενάρια οργανώνονται και μελετώνται σύμφωνα με τους παρακάτω θεματικούς τομείς, όπως αυτοί περιεγράφηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια και την ανάλυση SWOT, οι οποίοι σχετίζονται με χωροταξικές κατευθύνσεις και κρίσιμα μεταβαλλόμενα μεγέθη που αφορούν:

- ✓ Τη σχέση με τον ευρύτερο χώρο
- ✓ Την οικονομική ανάπτυξη και αναπτυξιακή φυσιογνωμία
- ✓ Τον Εξωοικιστικό χώρο
- ✓ Τους οργανωμένους υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων
- ✓ Τους οικιστικούς υποδοχείς

- ✓ Τις περιβαλλοντικές υποδομές
- ✓ Τις μεταφορές και τεχνικές υποδομές
- ✓ Την Κλιματική Αλλαγή και Πολιτική Προστασία

Τα σενάρια που διατυπώνονται σε αυτούς τους τομείς αποτελούν στην ουσία ρεαλιστικές μελλοντικές εκτιμήσεις και προγραμματικές, που αφορούν στην εξέλιξη της περιοχής μελέτης, σε συσχέτιση με την προώθηση συγκεκριμένων στόχων και πολιτικών, για την υλοποίηση του σχεδιασμού του χώρου με οργανωμένο και αειφορικό τρόπο. Με βάση τα παραπάνω διαμορφώνεται ο πίνακας και των τριών σεναρίων, ανά θεματικό τομέα.

A10.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

Για τη διαμόρφωση των εναλλακτικών σεναρίων χωρικής οργάνωσης του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων λαμβάνονται υπόψη τα εξής βασικά δεδομένα:

- Το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον – οικονομική ανάπτυξη. Σε αυτό τον τομέα εξετάζονται οι εξωτερικές εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις, οι οποίες διαμορφώνουν αντικειμενικά ένα συγκεκριμένο πλαίσιο δυνατοτήτων ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων.
- Ο Υπερκείμενος χωροταξικός σχεδιασμός. Πιο συγκεκριμένα στη διαμόρφωση των σεναρίων, σημαντικό ρόλο έχουν:
 - 1) Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/3.7.2008), το οποίο περιλαμβάνει κατευθύνσεις για την πολυπολική ανάπτυξη και τη διαχείριση των φυσικών πόρων, προωθώντας την ισόρροπη ανάπτυξη και την προστασία του περιβάλλοντος.
 - 2) Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. Τουρισμού, ΦΕΚ 3155/Β/2013) και το νέο ΕΧΠΤ που βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης της ΚΥΑ.
 - 3) Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Στερεάς Ελλάδας 2021-2027
 - 4) Τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, τα οποία διαμορφώνου κατευθύνσεις στους τομείς των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, Βιομηχανίας, Υδατοκαλλιεργειών και βρίσκονται στη διαδικασία αναθεώρησης.
 - 5) Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ΦΕΚ 299/Α.Α.Π./2018.

Ταυτόχρονα, λαμβάνονται υπόψιν:

- Το θεσμικό πλαίσιο 1ου και 2ου επιπέδου, και πιο συγκεκριμένα,
 - Το ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Διρφύων
 - Το ΓΠΣ Ψαχνών- Καστέλλας
 - Οι πολεοδομικές μελέτες και ρυμοτομικά σχέδια οικισμών όπως προαναφέρονται καθώς και το πολεοδομικό πλαίσιο όλων των οικισμών,

καθώς και τα ειδικά καθεστώτα προστασίας του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

Παράλληλα λαμβάνονται υπόψιν:

- Τα Περιθώρια χρηματοδότησης-ρεαλιστικότητας της υλοποίησης των κατευθύνσεων και των στρατηγικών στόχων που θα καθοριστούν στο επικρατέστερο σενάριο. Εδώ λαμβάνεται υπόψιν πως οι αναπτυξιακές προτεραιότητες της χώρας για το χρονικό διάστημα 2021-2027, έχουν ήδη διαμορφωθεί στο σχετικό Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς, και η χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης έχει καθοριστεί και εξειδικευτεί μέχρι το έτος 2026. Επομένως είναι απαραίτητη η διερεύνηση της δυνατότητας χρηματοδότησης των επεμβάσεων στο συνολικό χρονικό ορίζοντα υλοποίησης του ΤΠΣ (15ετία)
- Δεδομένου ότι ο τοπικός σχεδιασμός αφορά σε ένα Δήμο, στον οποίον ο πρωτογενής τομέας, και συγκεκριμένα η αγροτική παραγωγή έχουν σημαντικό μερίδιο στη διαμόρφωση της οικονομίας του, εξετάζεται ως παράγοντας επιρροής και η νέα Κοινή Αγροτική Πολιτική (ΚΑΠ) (2023-2027), η οποία αναμένεται να έχει αρνητική επίδραση στον έτσι κι αλλιώς συρρικνωμένο αριθμό των αυτοαπασχολούμενων αγροτών στο δήμο, και θα συμβάλλει στην περαιτέρω εγκατάλειψη της αγροτικής γης. Με βάση αυτήν την τάση εξέλιξης, και τη συνολική τάση μείωσης της αγροτικής γης και αύξησης των τιμών των τροφίμων, κρίνεται ως απαραίτητη προτεραιότητα από το σχεδιασμό του

ΤΠΣ η προστασία της χρήσης «γεωργική γη», σε συνδυασμό με την αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών στην αγροτική παραγωγή.

- Το οικονομικό περιβάλλον του Δήμου συνολικά, ο Δήμος Διρφύων- Μεσσαπίων παρουσιάζει σημαντική δραστηριότητα και στους τρεις τομείς της οικονομίας.
- Με βάση τα στοιχεία της Ενότητας Α2 ο τριτογενής τομέας είναι κυρίαρχος τομέας απασχόλησης, με ποσοστό 50% του απασχολούμενου πληθυσμού, με μεγαλύτερο αριθμό απασχόλησης στη Δ.Ε. Μεσσαπίων (Πολιτικά, Δάφνη, Λιμνιώνας). Ωστόσο ο κλάδος παροχής καταλυμάτων και υπηρεσιών εστίασης κατέχει πολύ μικρό ποσοστό (5,75%), με τη μεγαλύτερη συγκέντρωση εργαζομένων να παρατηρείται στον κλάδο των κατασκευών και του χονδρικού - λιανικού εμπορίου. Σημαντική είναι επίσης η συμμετοχή του τριτοβάθμιου τομέα εκπαίδευσης, καθώς το ΕΚΠΑ διαθέτει τμήμα στα Ψαχνά με 10.000 περίπου σπουδαστές και 300 περίπου καθηγητές και προσωπικό
- Στον Δευτερογενή Τομέα δραστηριοποιείται το 30% των απασχολούμενων, με σημαντικότερες μεταποιητικές και βιομηχανικές μονάδες την επιχείρηση τη «ΣΟΓΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και τη Μονάδα Επεξεργασίας Μεταλλευμάτων «ΛΑΡΚΟ».
- Ο Πρωτογενής τομέας παραγωγής απασχολεί το 20% των εργαζομένων, με τα μεγαλύτερα ποσοστά να διακρίνονται στον κλάδο της Γεωργίας-Δασοκομίας-Αλιείας. Στη Δ.Ε. Διρφύων αποτελεί κυρίαρχο τομέα απασχόλησης με 125,4 χιλιάδες στρέμματα σε καλλιεργήσιμη έκταση, 40,5 χιλιάδες στρέμματα σε βοσκοτόπια, 40 επιχειρήσεις Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής και 1 επιχείρηση Επεξεργασίας Κτηνοτροφικών Προϊόντων. Η Δ.Ε. Μεσσαπίων διαθέτει αγροτικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες, σε περίπου 98,9 χιλιάδες στρέμματα καλλιεργήσιμης έκτασης, 16,5 χιλιάδες στρέμματα σε βοσκοτόπια, 76 επιχειρήσεις Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής. Παρά τη σημαντική συρρίκνωση του τομέα την τελευταία δεκαετία, η περιοχή έχει εξαιρετικές δυνατότητες για γεωργική και κτηνοτροφική παραγωγή, με τα αντίστοιχα παραγόμενα προϊόντα να μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Σχέδιο του Δήμου, σε ένα κοινό των 5.000.000 ανθρώπων.

Με βάση τα παραπάνω διαμορφώνονται τρία εναλλακτικά σενάρια, των οποίων η διάκριση γίνεται σε:

- 1) Μηδενικό σενάριο ή σενάριο τάσεων ,
- 2) σενάριο ήπιας παρέμβασης ,
- 3) έντονα παρεμβατικό σενάριο.

A 10.1.1 Σενάριο Α - Μηδενικό Σενάριο ή Τάσεων

Το σενάριο αυτό διαμορφώνεται με βάση τις κυρίαρχες και υφιστάμενες τάσεις αναπτυξιακών διαδικασιών και ενσωματώνει όλες τις παθογένειες που κυριαρχούν σήμερα στην διαχείριση του χώρου στην περιοχή του δήμου. Συγκεκριμένα διαμορφώνεται με τη διατήρηση των ισχυουσών, τάσεων οικονομικής, αναπτυξιακής, δημογραφικής εξέλιξης, και καθεστώτων δόμησης στον οικιστικό και εξωοικιστικό χώρο, υπό την επίδραση της απουσίας ολοκληρωμένων χωροταξικών και πολεοδομικών πλαισίων στην προοπτική της βιωσιμότητας που απαιτούν οι στόχοι του ΤΠΣ.

Σχέση με τον ευρύτερο χώρο

- Οι υφιστάμενες υποδομές και κοινωφελείς λειτουργίες δεν υφίστανται βελτίωση , με στόχο τη μείωση της εξάρτησης από τη Χαλκίδα και από τα άλλα αστικά κέντρα.
- Παραμένει η φυσική απομόνωση του Δήμου από τους όμορους Δήμους λόγω και της μη επαρκούς ανάπτυξης των σχετικών οδικών συνδέσεων και έργων υποδομής.

Οικονομική ανάπτυξη και αναπτυξιακή φυσιολογία

Σε κεντρικό επίπεδο δήμου, η ανεργία παραμένει στα ίδια επίπεδα, ενώ οι βασικές ανάγκες εκπαίδευσης και υγείας καλύπτονται σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση. Ο πληθυσμός διαμορφώνεται με βάση την καθοδική τάση της τελευταίας δεκαετίας.

Ανά τομέα παραγωγικής δραστηριότητας ισχύουν τα παρακάτω:

Πρωτογενής τομέας:

- Συρρίκνωση του τομέα της γεωργίας και κτηνοτροφίας στο δήμο, με συνεχόμενη εγκατάλειψη των γεωργικών εκτάσεων.
- Απουσία σχεδιασμού εξέλιξης εξειδίκευσης και επέκτασης της υψηλής τεχνογνωσίας σε ειδικές καλλιέργειες.
- Παραμένει η σύγκρουση των χρήσεων κτηνοτροφία-κατοικία στο ανατολικό τμήμα του Δήμου, στη Δ.Ε. Διρφύων (Πίσσωνας, Πούρνος, Θεολόγος), με περιβαλλοντική επιβάρυνση και επιδείνωση των συνθηκών ζωής εξαιτίας της άναρχης συγκέντρωσης πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων και των συνοδών σφαγείων στα όρια των οικισμών ή πέριξ αυτών.

Δευτερογενής τομέας:

- Ο δευτερογενής τομέας που σχετίζεται με τη λειτουργία της ΛΑΡΚΟ συρρικνώνεται ενώ παράλληλα δεν αναπτύσσεται στον κλάδο της μεταποίησης και συσκευασίας τροφίμων εξαιτίας της φθίνουσας πορείας της γεωργικής και κτηνοτροφικής παραγωγής.
- Ο εξωοικιστικός χώρος παραμένει ως έχει χωρίς να πραγματοποιείται χωροθέτηση των βιομηχανικών-μεταποιητικών και άλλων παραγωγικών δραστηριοτήτων. Παραμένει η σύγκρουση των χρήσεων τουρισμός,- βιομηχανία στην περιοχή ανάμεσα στα Ψαχνά και τα Πολιτικά.
- Το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο ευνοεί την άναρχη χωροθέτηση μικρών μεταποιητικών μονάδων , κατά μήκος του οδικού δικτύου, και στον ευρύτερο εξωαστικό χώρο, υποβαθμίζοντας το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Τριτογενής τομέας:

- Εξακολουθεί να μην αξιοποιείται επαρκώς το σύνολο των τουριστικών πόρων του Δήμου. Η τουριστική ανάπτυξη παραμένει στα υφιστάμενα επίπεδα, και ο τουρισμός συγκεντρώνεται στις υπάρχουσες τουριστικές περιοχές που αφορούν στο παράκτιο μέτωπο και ειδικότερα, για την Δ.Ε. Μεσσαπίων, στην ευρύτερη περιοχή της Παραλίας Πολιτικών έως την Δάφνη δυτικά καθώς και στον Λιμώνα στα βορειοανατολικά και για την Δ.Ε. Διρφύων η Παραλία της Χιλιαδούς και ο οικισμός της Στενής.
- Οι οικισμοί Θηλυκόντας, Κακοπέρατο, Δάφνη , Χλόες, εξακολουθούν να διέπονται από το καθεστώς της μη οργανωμένης εκτός σχεδίου δόμησης ενώ δεν αξιοποιούνται περαιτέρω τουριστικά με τις απαιτούμενες υποδομές στήριξης.
- Δεν πραγματοποιείται αξιοποίηση του ορεινού τουρισμού με βάση τις υφιστάμενες δυνατότητες και προοπτικές των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού.
- Το εμπόριο και οι υπηρεσίες ακολουθούν τις τάσεις της υφιστάμενης ύφεσης και δεν δίνονται κίνητρα (οικονομικά, τεχνολογικά, συνεργασίες κλπ) για περεταίρω ανάπτυξη του κλάδου.

Εξωοικιστικός χώρος

- Παραμένει η οργάνωση των χρήσεων γης, όπως αυτή έχει οριστεί από το ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Διρφύων, ενώ στη Δ.Ε. Μεσσαπίων, εξαιτίας της έλλειψης χωροταξικού-πολεοδομικού σχεδιασμού (μόνο τα Ψαχνά και η Καστέλλα διαθέτουν ΓΠΣ) υπάρχει έλλειψη σχεδίου οργάνωσης χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και οποιουδήποτε άλλου μέτρου για την ολοκληρωμένη χωρική οργάνωση, πλην των χώρων που προστατεύονται από ειδικά καθεστάτα (δάση, δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, περιοχές προστασίας κλπ, ΖΟΕ).
- Δεν πραγματοποιείται οργάνωση χρήσεων γης στον εξωοικιστικό χώρο, έτσι ώστε να αντιμετωπιστούν τα υπάρχοντα προβλήματα σύγκρουσης παραγωγικών δραστηριοτήτων που παρατηρούνται.
- Διατηρείται το καθεστώς διάχυσης χρήσεων στην εκτός σχεδίου περιοχή δεδομένης της εξατομικευμένης αδειοδότησης.

Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων

- Ο εξωοικιστικός χώρος παραμένει ως έχει χωρίς να πραγματοποιείται οργανωμένη χωροθέτηση των βιομηχανικών-μεταποιητικών και άλλων παραγωγικών δραστηριοτήτων, όπως δημιουργία αυτόνομης ΒΙΠΕ στο Δήμο, ζώνες μεταποιητικών και άλλων δραστηριοτήτων χαμηλής μέσης όχλησης, συσκευασίας διάθεσης τροφίμων και ειδών, επιχειρηματικών πάρκων κλπ.
- Δεν καθορίζεται περιοχή προστασίας γης υψηλής παραγωγικότητας εκτός από την περιοχή που ρυθμίζει το ΣΧΟΟΑΠ και οι περιορισμοί της ΖΟΕ.
- Δεν εφαρμόζεται και υλοποιείται οργανωμένη χωροθέτηση των περιοχών εξορύξεων και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων με στόχο την αποφυγή περιβαλλοντικής υποβάθμισης και παρεμπόδισης άλλων παραγωγικών δραστηριοτήτων στις όμορες περιοχές.
- Δεν υλοποιείται η κατεύθυνση για αξιοποίηση των ΑΠΕ, όπως η οργανωμένη χωροθέτηση φωτοβολταϊκών με στόχο τη μείωση της ενεργειακής εξάρτησης και την περιβαλλοντική προστασία.
- Πραγματοποιείται η Χωροθέτηση Ζωνών ΠΟΑΥ σύμφωνα με το Προεδρικό διάταγμα-ΦΕΚ 576 Δ/10_9_2024 (ΖΩΝΗ 4 (Κανδήλι - Αχλάδι) στον Δήμο Διρφύων - Μεσσαπίων, συνολικής έκτασης 1.334,20 στρεμμάτων, ΖΩΝΗ 5 (Κανδήλι - Μέλουνα) στον Δήμο Διρφύων - Μεσσαπίων, συνολικής έκτασης 781,10 στρεμμάτων)

Οικιστικοί υποδοχείς

- Διατηρείται το υφιστάμενο πολεοδομικό καθεστώς των οικισμών δίχως νέες ρυθμίσεις και υλοποίηση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού.
- Παραμένει η σημερινή οριοθέτηση, οι όροι δόμησης και οι χρήσεις στους υφιστάμενους οικισμούς. Ταυτόχρονα δε ρυθμίζονται οικιστικοί υποδοχείς μετά το 83 (Κακοπέρατο, Θηλυκόντας, Δάφνη).
- Δεν εφαρμόζονται μέτρα για τον περιορισμό της αυθαίρετης δόμησης. Δεν υλοποιούνται οι προτεινόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ προβλέψεις για επεκτάσεις οικισμών σε περιοχές που χρήζουν τέτοιας ρύθμισης(πχ Παραλία Χιλιαδού)

Περιβαλλοντικές υποδομές

- Διατηρούνται οι υφιστάμενες περιβαλλοντικές πρακτικές, οι οποίες λειτουργούν μονομερώς και αποσπασματικά δίχως ολοκληρωμένο προγραμματισμό σχεδιασμό και προοπτική για την ολιστική προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιοχές

δραστηριοποίησης της ΛΑΡΚΟ ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία δίχως κίνητρα ανάπτυξης και νέας προοπτικής του χώρου.

- Ταυτόχρονα δεν προωθείται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, πέρα από τους ελάχιστους μη οργανωμένους φωτοβολταϊκούς σταθμούς που βρίσκονται σε πορεία υλοποίησης ή αδειοδότησης.
- Διατηρούνται οι καθορισμένες από το ΓΠΣ Ψαχνών- Καστέλλας και το ΣΧΟΟΑΠ Διρφύων περιβαλλοντικές προβλέψεις (Ζώνη προστασίας Στενιώτικου ποταμού, γη υψηλής παραγωγικότητας κλπ). Ταυτόχρονα το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον προστατεύεται αποσπασματικά κυρίως στις θεσμοθετημένες ζώνες προστασίας (δασικές εκτάσεις, περιοχές NATURA, καταφύγια άγριας ζωής, αρχαιολογικοί χώροι) δίχως ολοκληρωμένη οργανωμένη διαχείριση.

Μεταφορές και τεχνικές υποδομές

- Τα έργα υποδομών πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διαδικασίες και πρακτικές που ισχύουν δίχως να εντάσσονται σε έναν οργανωμένο ολιστικό προγραμματισμό, με αποτέλεσμα να παρουσιάζουν ελλείψεις και καθυστερήσεις. Η βελτίωση και εξέλιξη των έργων υποδομών και δικτύων, οι επισκευές των όποιων σημείων έχουν φθορά εξαιτίας των καιρικών φαινομένων, της λειτουργίας της ΛΑΡΚΟ και της διάβρωσης του εδάφους, εξακολουθούν να πραγματοποιούνται με την ίδια δυσκολία.
- Το διαδημοτικό οδικό δίκτυο παραμένει στην υφιστάμενη κατάσταση όπου ένα σημαντικό τμήμα του είναι χωμάτινο δυσχεραίνοντας την πρόσβαση στα πιο απομακρυσμένα σημεία και χωριά των Δ.Ε. Ταυτόχρονα η σύνδεση μεταξύ των αγροτικών οικισμών παραμένει ως έχει.
- Στον τομέα της ύδρευσης/άρδευσης, αποχέτευσης και διαχείρισης απορριμμάτων δεν πραγματοποιούνται νέα έργα και επενδύσεις με αποτέλεσμα την εξάρτηση από τη Χαλκίδα, την περιβαλλοντική επιβάρυνση ποταμών και ρεμάτων με αστικά και γεωργοκτηνοτροφικά λύματα, την αύξηση της κατανάλωσης νερού, χωρίς βελτιώσεις στην εξοικονόμηση και περιβαλλοντική διαχείριση των πόρων.

Κλιματική αλλαγή-πολιτική προστασία

- Στον υφιστάμενο σχεδιασμό του Δήμου, σύμφωνα με τις νέες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί από την επίδραση της κλιματικής αλλαγής, δε λαμβάνονται επιπλέον μέτρα με αποτέλεσμα οι υπάρχουσες υποδομές να παραμένουν ευάλωτες σε φυσικές καταστροφές και να παραμένει ή να αυξάνεται η ευπάθεια της περιοχής μελέτης.
- Εφαρμόζονται και υλοποιούνται τα Σχέδια Πολιτικής Προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Σχέδιο Ιόλαος κλπ) καθώς και από το ΓΠΣ Καστέλλας- Ψαχνών, χωρίς κάποια άλλη ενίσχυση μέτρων
- Παραμένει ο υψηλός κίνδυνος πυρκαγιάς τους θερινούς μήνες, και πλημμύρας στους οικισμούς τους οποίους διασχίζουν μη οριοθετημένα ρέματα.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η πληθυσμιακή χωρητικότητα και ο Σ.Δ. του κάθε οικισμού στο Μηδενικό Σενάριο - Τάσεων, ανά Ζώνη, σύμφωνα και με τις προδιαγραφές του υπό έγκριση Π.Δ.

Πίνακας Α 10. 1 Χωρητικότητα Οικιστικών υποδοχέων/Ποιότητα Ζωής-Δ.Ε. Διρφύων

Περιγραφή		Πληθυσμιακή Χωρητικότητα	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038	Υπόλοιπο χωρητικότητας	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ζώνης Α	Σ.Δ. Ζώνης Α	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ζώνης Β	Σ.Δ. Ζώνης Β	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ζώνης Β1	Σ.Δ. Ζώνης Β1
Τ.Κ. Στενή Διρφύος	Στενή Δίρφυος	3,513	447	3,066	2,494	1.20	283	0.70	132	0.87
	Κάτω Στενή	3,919	354	3,565	1,432	0.87	684	0.68	404	0.52
	Πύργος	926	0	926	Δεν υφίσταται	-	200	0.69	Δεν υφίσταται	-
Τ.Κ. Αγίου Αθανασίου	Άγιος Αθανάσιος	2,631	182	2,449	663	1.07	727	0.69	334	0.58
Τ.Κ. Αμφιθέας	Αμφιθέα	4,658	112	4,546	Δεν υφίσταται	-	1,536	0.62	304	0.46
Τ.Κ. Βουνών	Βούνι	1,775	181	1,594	262	0.74	574	0.67	282	0.61
	Νίκη	398	0	398	155	0.79	Δεν υφίσταται	-	Δεν υφίσταται	-

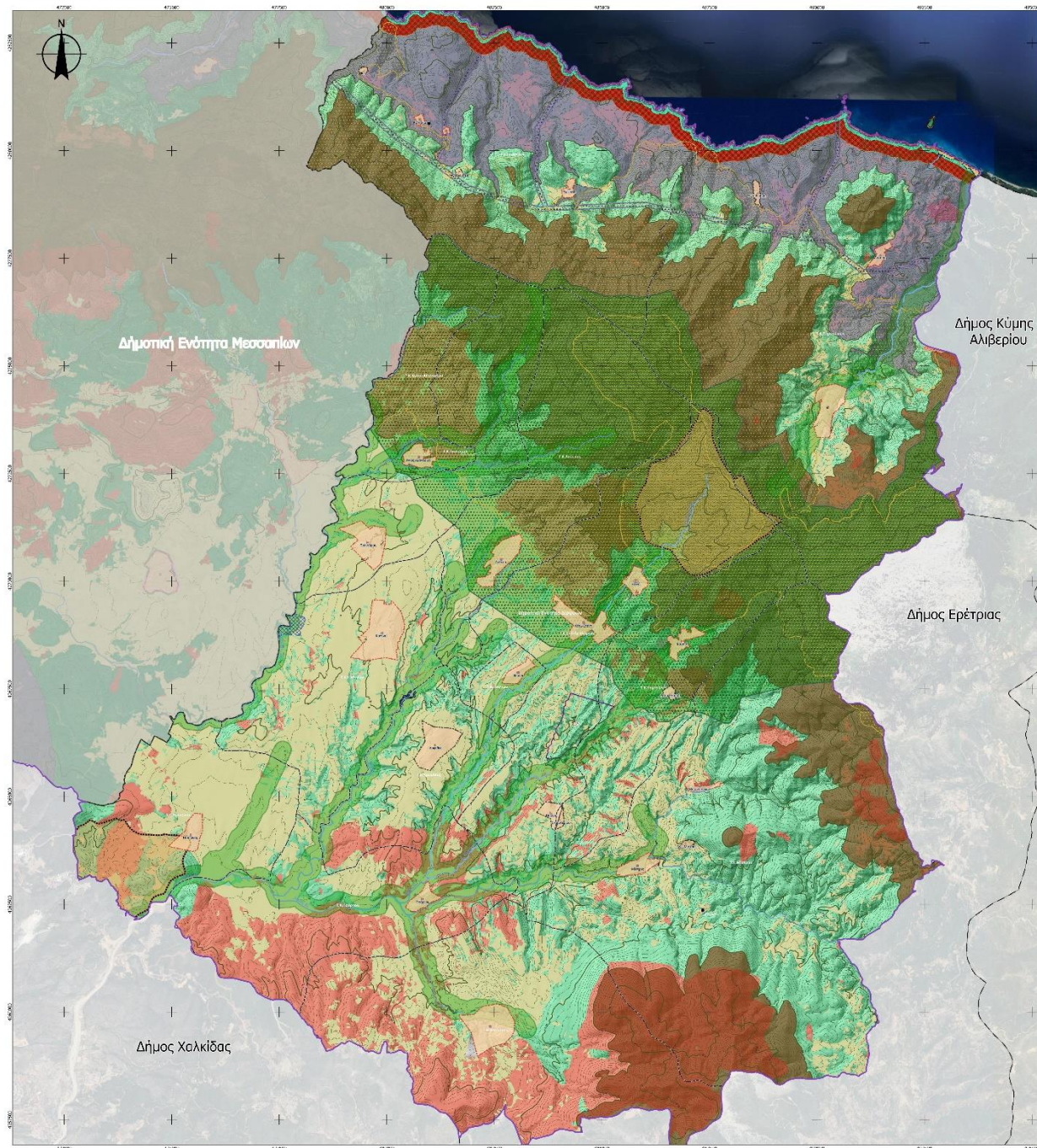
Περιγραφή	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038	Υπόλοιπο χωρητικότητας	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ζώνης Α	Σ.Δ. Ζώνης Α	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ζώνης Β	Σ.Δ. Ζώνης Β	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ζώνης Β1	Σ.Δ. Ζώνης Β1	
Τ.Κ. Γλυφάδας	Κοτσίκια	686	5	681	484	0.37	Δεν υφίσταται	-	Δεν υφίσταται	-
	Αγριοσυκέα	461	12	449	Δεν υφίσταται	-	256	0.86	Δεν υφίσταται	-
	Γλυφάδα	1,029	147	882	540	0.84	80	0.65	210	0.50
Τ.Κ. Θεολόγου	Θεολόγος	4,685	275	4,410	955	0.83	758	0.74	253	0.72
Τ.Κ. Καθενών	Καθενοί	5,171	441	4,730	1,039	0.91	756	0.69	682	0.44
Τ.Κ. Καμπιών	Καμπιά	1,504	129	1,375	560	1.02	Δεν υφίσταται	-	191	0.52
	Κάτω Καμπιά	403	1	402	Δεν υφίσταται	-	134	0.39	Δεν υφίσταται	-
	Σκουντέριον	563	0	563	Δεν υφίσταται	-	221	0.82	Δεν υφίσταται	-
Τ.Κ. Λούτσας	Λούτσα	2,460	214	2,246	434	1.20	326	0.71	301	0.48
Τ.Κ. Μιστρού	Μίστρος	1,237	303	934	143	0.83	506	0.76	123	0.63
	Άνω Μίστρος	209	5	204	0	-	Δεν υφίσταται	-	Δεν υφίσταται	-
	Μαυρόπουλον	573	67	506	159	1.16	67	0.80	85	0.55

Περιγραφή	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038	Υπόλοιπο χωρητικότητας	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ζώνης Α	Σ.Δ. Ζώνης Α	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ζώνης Β	Σ.Δ. Ζώνης Β	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ζώνης Β1	Σ.Δ. Ζώνης Β1	
Τ.Κ. Πάλιουρα	Πάλιουρας	3,941	564	3,377	1,001	0.97	1,105	0.51	519	0.35
Τ.Κ. Πισσώνος	Πισσώνας	2,090	272	1,818	852	0.78	702	0.49	152	0.32
Τ.Κ. Πούρνου	Πούρνος	1,552	116	1,436	Οικισμός με ρυμοτομικό (έχει γίνει υπολογισμός με το ΠΔ 181/1985)					
Τ.Κ. Στροπώνων	Αγία Ειρήνη	185	9	176	Δεν υφίσταται	-	Δεν υφίσταται	-	34	0.30
	Λάμαρη	601	80	521	234	0.99	138	0.89	29	0.44
	Στρόπωνες	2,731	365	2,366	1,456	0.85	180	0.70	254	0.55
	Παραλία Χιλιαδού	253	81	172	Δεν υφίσταται	-	Δεν υφίσταται	-	76	0.77

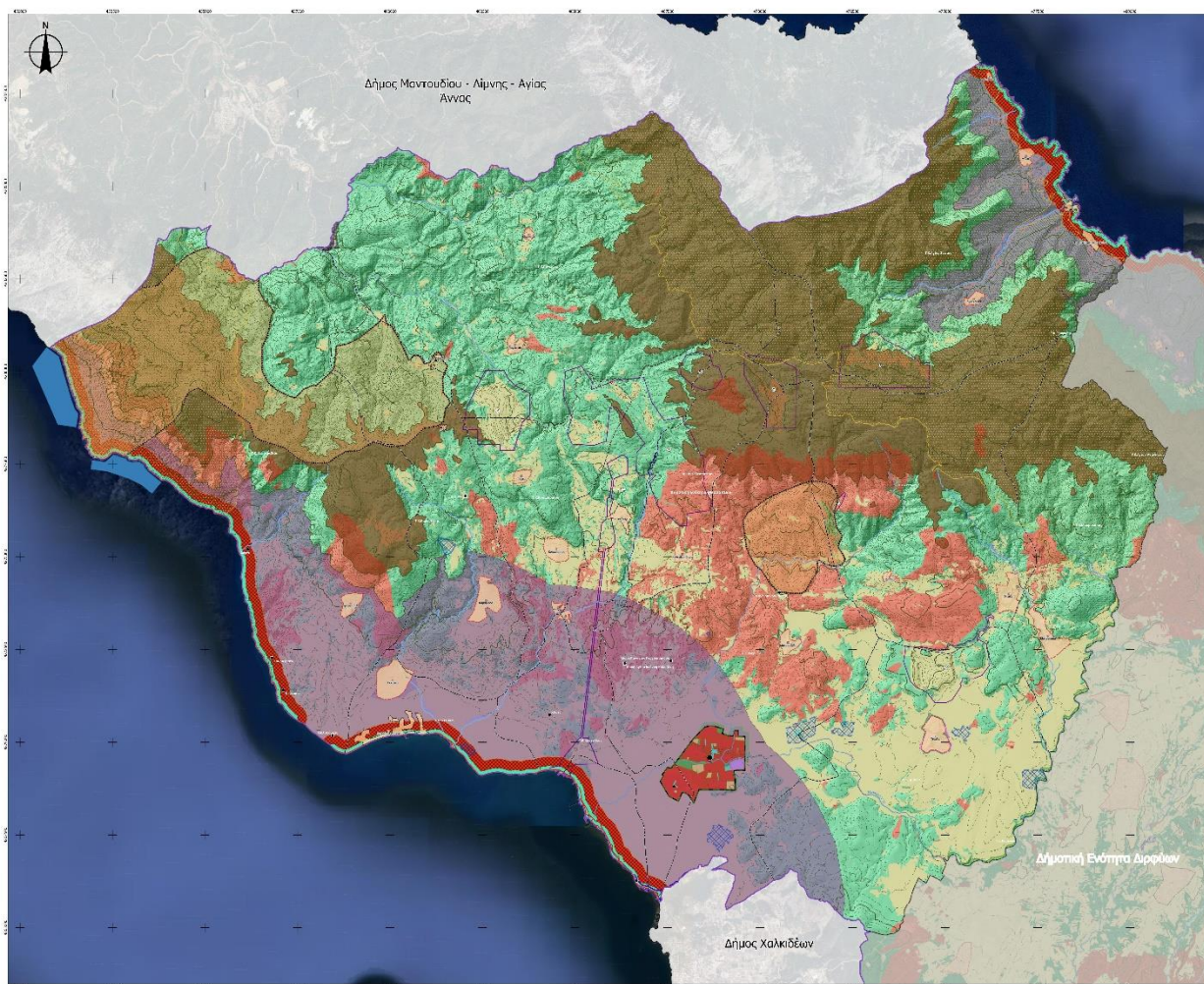
Πίνακας Α 10. 2 Χωρητικότητα Οικιστικών υποδοχέων/Ποιότητα Ζωής-Δ.Ε. Μεσσαπίων

Περιγραφή		Πληθυσμιακή Χωρητικότητα	Εκτιμώμενος πληθυσμικός στόχος 2038	Υπόλοιπο χωρητικότητας	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ζώνης Α	Σ.Δ. Ζώνης Α	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ζώνης Β	Σ.Δ. Ζώνης Β	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ζώνης Β1	Σ.Δ. Ζώνης Β1
Δ.Κ. Ψαχνών	Ψαχνά		6022	42456	Υπάρχει πολεοδομικό - ρυμοτομικό					
	Π.Ε. 1	12,482								
	Π.Ε. 2	12,927								
	Π.Ε. 3	7,783								
	Π.Ε. 4	16,321								
	Μακρυμάλλη	2,039	254	1,785	Υπάρχει πολεοδομικό - ρυμοτομικό (έχει γίνει υπολογισμός με το ΠΔ 181/1985)		1,110	0.35	Υπάρχει πολεοδομικό - ρυμοτομικό	
Τ.Κ. Τριάδας	Τριάδα	4,539	876	3,663	Υπάρχει πολεοδομικό - ρυμοτομικό					
Τ.Κ. Αγίας Σοφίας	Αγία Σοφία	1,289	60	1,229	Δεν υφίσταται	-	493	0.69	Δεν υφίσταται	-
	Λιμνιώνας	547	45	502	Δεν υφίσταται	-	72	0.67	Δεν υφίσταται	-
	Μύλοι	872	46	826	Δεν υφίσταται	-	210	1.09	49	0.62
	Πηγάδια	270	11	259	Δεν υφίσταται	-	58	0.66	61	0.80
Τ.Κ. Άταλης	Πλατάνια	927	67	860	252	1.18	335	0.76	Δεν υφίσταται	-
	Άταλη	5,735	288	5,447	949	0.63	Υπάρχει πολεοδομικό - ρυμοτομικό			
Τ.Κ. Καμαρίτσης	Καμαρίτσα	4,769	296	4,473	1394	0.88	327	0.86	390	0.85

Περιγραφή	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα	Εκτιμώμενος πληθυσμικός στόχος 2038	Υπόλοιπο χωρητικότητας	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ζώνης Α	Σ.Δ. Ζώνης Α	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ζώνης Β	Σ.Δ. Ζώνης Β	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ζώνης Β1	Σ.Δ. Ζώνης Β1	
	Άγιος	176	5	171	Δεν υφίσταται	-	99	0.48	21	0.62
T.K. Κοντοδεσποτιού	Κοντοδεσποτιον	1,525	255	1,270	685	1.04	148	1.04	101	0.84
T.K. Κυπαρισσίου	Άκρες	1,474	49	1,425	457	0.70	47	1.04	95	0.33
	Κυπαρίσσιον	2,610	134	2,476	326	0.69	484	0.66	159	0.81
	Δροσιά	1,016	69	947	72	0.61	120	0.37	10	0.42
T.K. Μακρυκάπας	Μακρυκάπα	4,737	868	3,869	2025	0.84	1,354	0.54	544	0.63
T.K. Νεροτριβιάς	Νεροτριβιά	3,021	402	2,619	1405	0.93	432	0.73	162	0.71
T.K. Παγώντα	Νέος Παγώντας	287	0	287	Δεν υφίσταται	-	101	0.58	Δεν υφίσταται	-
	Παγώντας	875	44	831	401	0.78	46	0.59	93	0.62
	Μαρκάτες	568	26	542	398	0.74	55	0.98	12	0.20
T.K. Πολιτικών	Πολιτικά	7,389	1378	6,011	3156	0.65	1,919	0.55	563	0.48
	Παραλία Πολιτικών	4,732	418	4,314	Δεν υφίσταται	-	608	0.71	2,939	0.39
T.K. Σταυρού	Σταυρός	2,365	244	2,121	699	0.92	628	0.72	534	0.49



Εικόνα Α 10. 1 Χάρτης μηδενικού σεναρίου- Δ.Ε. Διρφύων



Εικόνα Α 10. 2 Χάρτης μηδενικού σεναρίου- Δ.Ε. Μεσσαπίων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διοικητικά Όρια - Οικισμοί

- Περιφέρεια
- Περιφερειακή Ενότητα
- Δήμοι**
- Δήμος Διρφύων - Μεσσαπίων
- Όμοιοι Δήμοι
- Δημοτική Ενότητα
- Δημοτική Κοινότητα
- Έδρα Δήμου

Οργάνωση οικιστικού δικτύου

Οικιστικό δίκτυο

- 6ο επίπεδο
- 7ο επίπεδο
- 3ο επίπεδο

Οριοθετημένος οικισμός

- Οριοθετημένος οικισμός <2000 κατοίκων
- Οριοθετημένος οικισμός προ του 1923
- Μη οριοθετημένος οικισμός
- Αιγιαλός
- Παραλία
- Ποταμός

Οριογραμμή υδατορέματος

- οριοθετημένο
- προσωρινά οριοθετημένο
- σε διαδικασία οριοθέτησης
- μη οριοθετημένο

Ισούψεις καμπύλες

- Βασικές ισούψεις καμπύλες
- Δευτερεύουσες ισούψεις καμπύλες
- Οικιστικές πυκνώσεις

Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων & καθεστώδ δόμησης

Δάση-Δασικές εκτάσεις

- Αναδασωτέες εκτάσεις
- Περιοχές με Ειδικό Νομικό Καθεστώς Δασικών Εκτάσεων
- Περιοχές χωρίς Ειδικό Νομικό Καθεστώς Δασικών Εκτάσεων

ΠΕΠ-ΠΕΚ Υφιστάμενη

- Μικροί Υγράτοιποι
- ΠΕΠ από ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ν.2508/1997
- Περιοχές Δικτύου NATURA 2000 χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης
- ΚΑΖ
- Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
- Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι

Προσωρινά οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι (ν. 3028/2002 άρ. 12 παρ. 2)

ΠΕΔ Υφιστάμενη

- Μεταλλευτικοί χώροι και μεταλλεία
- ΠΕΠΔ ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ν.2508/1997 άρ. 4 παρ.3 εδ.2

ΠΕΧ Υφιστάμενη

- ΠΟΑΥ
- ΠΕΠΔ (ΓΠΣ ή ΣΧΟΑΠ Ν.2508)
- Λοιπές ΠΕΧ

Οριο ΖΟΕ

Περιοχή Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου

Κρίσιμος παράκτιος χώρος

- Δυναμική ζώνη
- Κρίσιμη ζώνη
- Μεταβατική ζώνη
- Ορεινός χώρος
- Αποτροπή εγκαταστάσεων ενσταθμισμένης κτηνοτροφίας

Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων

- Βιοτεχνία - Βιομηχανία
- Αγροτική γη
- Κτηνοτροφία
- ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά)

Εικόνα Α 10. 3 Υπόμνημα ήπιου σεναρίου

Πίνακας Α 10. 3 . Συντελεστές δόμησης ανά οικισμό για τις ζώνες Α,Β,Β1, σύμφωνα με το υπό έκδοση Π.Δ.

Οικισμός	Συντελεστής Δόμησης Συνολικός	Συντελεστής Δόμησης Ζώνη Α'	Συντελεστής Δόμησης Ζώνη Β'	Συντελεστής Δόμησης Ζώνη Β1'	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων Ζώνη Α'	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων Ζώνη Β'	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων Ζώνη Β1'	Σύνολο	Δομημένη Επιφάνεια Ζώνη Α'	Δομημένη Επιφάνεια Ζώνη Β'	Δομημένη Επιφάνεια Ζώνη Β1'	Σύνολο	Μ.Σ.Δ (Ζώνη Α,Β,Β1)	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων	Συντελεστής Δόμησης Ζώνη Εκτόνωσης οικισμού
Στενή Δίρφυος	0.66	1.20	0.70	0.87	66456	13719	5175	85350	80000	9600	4480	94080	1.10	234313.51	0.40
Κάτω Στενή	0.36	0.87	0.68	0.52	74735	45642	35560	155937	64880	31000	18320	114200	0.73	576024.591	0.22
Πύργος	0.23		0.69			13107		13107	0	9040	0	9040	0.69	198068.928	0.20
Άγιος Αθανάσιος	0.48	1.07	0.69	0.58	27948	47389	25960	101297	29840	32720	15040	77600	0.77	278672.738	0.32
Αμφιθέα	0.35		0.62	0.46		113745	30431	144176	0	70080	13880	83960	0.58	614505.073	0.27
Βούνοι	0.47	0.74	0.67	0.61	16081	39095	20969	76146	11960	26240	12880	51080	0.67	173822.278	0.31
Νίκη	0.43	0.79			5301			5301	4200	0	0	4200	0.79	25146.105	0.33
Κοτσίκια	0.33	0.37			34990			34990	13080	0	0	13080	0.37	56548.935	0.25
Αγριοσυκέα	0.53		0.86			8015		8015	0	6920	0	6920	0.86	23642.905	0.36
Γλυφάδα	0.55	0.84	0.65	0.50	27763	5323	18172	51257	23360	3480	9080	35920	0.70	81207.511	0.29
Θεολόγος	0.33	0.83	0.74	0.72	67435	59785	20691	147911	55960	44400	14800	115160	0.78	839209.659	0.23

Οικισμός	Συντελεστής Δόμησης Συνολικός	Συντελεστής Δόμησης Ζώνη Α'	Συντελεστής Δόμησης Ζώνη Β'	Συντελεστής Δόμησης Ζώνη Β1'	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων Ζώνη Α'	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων Ζώνη Β'	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων Ζώνη Β1'	Σύνολο	Δομημένη Επιφάνεια Ζώνη Α'	Δομημένη Επιφάνεια Ζώνη Β'	Δομημένη Επιφάνεια Ζώνη Β1'	Σύνολο	Μ.Σ.Δ (Ζώνη Α,Β,Β1)	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων	Συντελεστής Δόμησης Ζώνη Εκτόνωσης οικισμού
Καθενοί	0.40	0.91	0.69	0.44	88054	63935	120260	272248	80040	43960	52600	176600	0.65	984795.884	0.31
Καμπιά	0.38	1.02		0.52	30752		20446	51199	31240	0	10680	41920	0.82	222646.334	0.24
Κάτω Καμπιά	0.24		0.39			11956		11956	0	4680	0	4680	0.39	59678.744	0.20
Σκουντέριον	0.43		0.82			9421		9421	0	7720	0	7720	0.82	45398.352	0.33
Λούτσα	0.42	1.20	0.71	0.48	27775	35438	47649	110862	33320	25000	23080	81400	0.73	452775.209	0.31
Μίστρος	0.39	0.83	0.76	0.63	13170	50470	14945	78585	10880	38600	9360	58840	0.75	244206.437	0.21
Άνω Μίστρος	.26													37822.84	0.26
Μαυρόπουλον	0.29	1.16	0.80	0.55	6557	4014	7301	17872	7600	3200	4040	14840	0.83	95303.722	0.16
Πάλιουρας	0.42	0.97	0.51	0.35	62752	132090	90275	285116	60800	67120	31520	159440	0.56	577045.124	0.27
Πισσώνας	0.39	0.78	0.49	0.32	60823	79817	26267	166907	47200	38880	8400	94480	0.57	300394.166	0.16
Πούρνος	0.50	0.51			55232			55232	28360	0	0	28360	0.51	198085.683	0.49
Αγία Ειρήνη	0.19			0.30			8117	8117	0	0	2400	2400	0.30	70065.088	0.17
Λάμαρη	0.38	0.99	0.89	0.44	16573	10873	4635	32081	16440	9680	2040	28160	0.88	111116.34	0.18
Στρόπωνες	0.36	0.85	0.70	0.55	120691	18170	32695	171557	102480	12640	17840	132960	0.78	533607.803	0.16
Παραλία Χιλιαδού	0.34			0.77			6928	6928	0	0	5320	5320	0.77	52913.479	0.27
Π.Ε. 1	1.20	1.20	1.20	1.20	184542			184542	221450	0	0	221450	1.20	415465.026	1.20
Π.Ε. 2	1.20	1.20	1.20	1.20	174181			174181	209017	0	0	209017	1.20	430260.63	1.20

Οικισμός	Συντελεστής Δόμησης Συνολικός	Συντελεστής Δόμησης Ζώνη Α'	Συντελεστής Δόμησης Ζώνη Β'	Συντελεστής Δόμησης Ζώνη Β1'	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων Ζώνη Α'	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων Ζώνη Β'	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων Ζώνη Β1'	Σύνολο	Δομημένη Επιφάνεια Ζώνη Α'	Δομημένη Επιφάνεια Ζώνη Β'	Δομημένη Επιφάνεια Ζώνη Β1'	Σύνολο	Μ.Σ.Δ (Ζώνη Α,Β,Β1)	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων	Συντελεστής Δόμησης Ζώνη Εκτόνωσης οικισμού
Π.Ε. 3	0.80	0.80	0.80	0.80				0	0	0	0	0	0.00	388578	0.80
Π.Ε. 4	0.80	0.80	0.80	0.80	161387			161387	129110	0	0	129110	0.80	814863.7	0.80
Μακρυμάλλη	0.51	0.50	0.48		41190	46954		88144	20520	22720	0	43240	0.49	181270.954	0.53
Τριάδα	0.60	0.59		0.60	79005			79005	46889	0	0	46889	0.59	375322	0.61
Αγία Σοφία	0.42		0.69			24454		24454	0	16880	0	16880	0.69	105463.753	0.34
Λιμνιώνας	0.52		0.67			5810		5810	0	3920	0	3920	0.67	57310.836	0.51
Μύλοι	0.63		1.09	0.62		7939	3214	11153	0	8640	2000	10640	0.95	57310.836	0.55
Πηγάδια	0.34		0.66	0.80		3028	2341	5369	0	2000	1880	3880	0.72	26942.933	0.25
Πλατάνια	0.58	1.18	0.76		8233	17072		25304	9720	12920	0	22640	0.89	61441.977	0.36
Άτταλη	0.71	0.63			76939			76939	48770	0	0	48770	0.63	415995.01	0.73
Καμαρίτσα	0.45	0.88	0.86	0.85	79188	19213	22950	121350	70080	16440	19600	106120	0.87	531473.123	0.33
Άγιος	0.42		0.48	0.62		10414	1678	12091	0	4960	1040	6000	0.50	21240.428	0.31
Κοντοδεσπότηιον	0.64	1.04	1.04	0.84	39828	8618	7300	55746	41400	8920	6120	56440	1.01	143480.17	0.41
Άκρες	0.37	0.70	1.04	0.33	21086	1467	9239	31792	14840	1520	3080	19440	0.61	129904.931	0.29
Κυπαρίσσιον	0.40	0.69	0.66	0.81	24564	37991	10144	72700	16920	25160	8240	50320	0.69	336659.525	0.32
Δροσιά	0.30	0.61	0.37	0.42	4624	12721	954	18299	2800	4680	400	7880	0.43	132331.368	0.28
Μακρυκάπα	0.52	0.84	0.54	0.63	118474	122544	42350	283368	99440	66480	26720	192640	0.68	447288.089	0.24
Νεροτριβιά	0.65	0.93	0.73	0.71	66860	26323	10028	103211	62200	19120	7160	88480	0.86	205366.027	0.44

Οικισμός	Συντελεστής Δόμησης Συνολικός	Συντελεστής Δόμησης Ζώνη Α'	Συντελεστής Δόμησης Ζώνη Β'	Συντελεστής Δόμησης Ζώνη Β1'	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων Ζώνη Α'	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων Ζώνη Β'	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων Ζώνη Β1'	Σύνολο	Δομημένη Επιφάνεια Ζώνη Α'	Δομημένη Επιφάνεια Ζώνη Β'	Δομημένη Επιφάνεια Ζώνη Β1'	Σύνολο	Μ.Σ.Δ (Ζώνη Α,Β,Β1)	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων	Συντελεστής Δόμησης Ζώνη Εκτόνωσης οικισμού
Νέος Παγώντας	0.46		0.58			5547	712	6259	0	3240	0	3240	0.52	20302.652	0.43
Παγώντας	0.22	0.78	0.59	0.62	19952	2970	5773	28696	15480	1760	3600	20840	0.73	151417.032	0.11
Μαρκάτες	0.33	0.74	0.98	0.20	17283	1796	1973	21052	12800	1760	400	14960	0.71	55713.095	0.10
Πολιτικά	0.51	0.65	0.55	0.48	218043	155312	52451	425806	141480	86040	25240	252760	0.59	646154.789	0.36
Παραλία Πολιτικών	0.39		0.71	0.39		28637	255259	283896	0	20440	98800	119240	0.42	403722.099	0.33
Σταυρός	0.56	0.92	0.72	0.49	31525	36266	45697	113488	29120	26160	22240	77520	0.68	175953.983	0.34

Πίνακας Α 10. 4 Υπολογισμός πληθυσμιακής χωρητικότητας – δείκτη υφιστάμενου κορεσμού μηδενικού σεναρίου

Οικισμός	Πληθυσμός 2023	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038	Έκταση οικισμού	Επιφάνειες Υφιστάμενων Οικοπέδων	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Ποσοστό Κατοικίας	Δείκτης Κατάληψης Κατοικίας	Υφιστάμενο ποσοστό κοινόχρηστων χώρων	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα	Δείκτης Υφιστάμενου Κορεσμού
	Πλβ (1)	ΠλΣ-Αν	Ε (2)	Εοικ-υφ (3)	Σδυφ (4)	Μ.03υφ (5)	Κ.01υφ (6)	(7)	Πχυφ (8)	Μ.01-υφ (9)=(1)/(8)
Δ.Ε. Διρφύων										
Στενή	630	447	234314	181186	0.66	88.29%	30	23%	3513	0.127
Κάτω Στενή	369	354	576025	498376	0.36	88.29%	40	13%	3919	0.090
Πύργος	0	0	198069	182663	0.23	88.29%	40	8%	926	0.000
Άγιος Αθανάσιος	309	182	278673	244297	0.48	88.82%	40	12%	2631	0.069
Αμφιθέα	176	112	665353	614505	0.35	87.65%	40	8%	4658	0.024
Βούνιοι	216	181	202435	173822	0.47	87.50%	40	14%	1775	0.102
Νίκη	16	0	27462	25146	0.43	92.42%	25	8%	398	0.000
Κοτσίκια	28	5	61897	56549	0.33	92.42%	25	9%	686	0.007
Αγριοσουκέα	39	12	27931	23643	0.53	92.42%	25	15%	461	0.026
Γλυφάδα	244	147	94030	81208	0.55	92.42%	40	14%	1029	0.143
Θεολόγος	424	275	929068	839210	0.33	68.29%	40	10%	4685	0.059
Καθενοί	751	441	1097057	984796	0.40	51.90%	40	10%	5171	0.085
Καμπιά	276	129	258425	222646	0.38	71.71%	40	14%	1504	0.086
Κάτω Καμπιά	9	1	62937	59679	0.24	71.71%	25	5%	403	0.002
Σκουντέριον	19	0	47201	45398	0.43	71.71%	25	4%	563	0.000
Λούτσα	386	214	519329	452775	0.42	52.11%	40	13%	2460	0.087
Μίστρος	443	303	279607	244206	0.39	52.40%	40	13%	1237	0.245
Άνω Μίστρος	5	5	41759	37823	0.26	52.40%	25	9%	209	0.024
Μαυρόπουλον	109	6	111292	95304	0.29	52.40%	25	14%	573	0.010

Πάλιουρας	623	564	648007	577045	0.42	65.83%	40	11%	3941	0.143
Πισσώνας	538	272	369584	300394	0.39	72.18%	40	19%	2090	0.130
Πούρνος	282	116	240370	198086	0.50	63.02%	40	18%	1552	0.075
Αγία Ειρήνη	38	9	79428	70065	0.19	56.84%	40	12%	185	0.049
Λάμαρη	165	80	127792	111116	0.38	56.84%	40	13%	601	0.133
Στρόπωνες	626	365	578306	533608	0.36	56.84%	40	8%	2731	0.134
Παραλία Χιλιαδού	158	81	64336	52913	0.34	56.84%	40	18%	253	0.320
Δ.Ε. Μεσσαπίων										
Π.Ε. 1	7772	6568	572442	415465	1.20	87.63%	35	27%	12482	0.179
Π.Ε. 2			663420	430261	1.20	87.63%	35	35%	12927	
Π.Ε. 3			703027	388578	0.80	87.63%	35	45%	7783	
Π.Ε. 4			995599	814864	0.80	87.63%	35	18%	16321	
Μακρυμάλλη	255	254	216097	181271	0.51	87.63%	40	16%	2039	0.125
Τριάδα	1030	876	539986	375322	0.60	80.14%	40	30%	4539	0.193
Αγία Σοφία	80	60	120613	105464	0.42	72.97%	25	13%	1289	0.047
Λιμνιώνας	101	45	77105	57311	0.52	72.97%	40	26%	547	0.082
Μύλοι	74	46	144479	57311	0.63	72.97%	30	60%	872	0.053
Πηγάδια	15	11	28840	26943	0.34	72.97%	25	7%	270	0.041
Πλατάνια	91	67	72307	61442	0.58	77.82%	30	15%	927	0.072
Άτταλη	376	288	480857	415995	0.71	77.82%	40	13%	5735	0.050
Καμαρίτσα	468	296	590166	531473	0.45	79.57%	40	10%	4769	0.062
Άγιος	43	5	24284	21240	0.42	79.57%	40	13%	176	0.028
Κοντοδεσπότιον	277	255	164582	143480	0.64	66.23%	40	13%	1525	0.167
Άκρες	40	49	139457	129905	0.37	76.97%	25	7%	1474	0.033
Κυπαρίσσιον	171	134	361246	336660	0.40	76.97%	40	7%	2610	0.051
Δροσιά	36	69	142546	132331	0.30	76.97%	30	7%	1016	0.068
Μακρυκάπα	893	868	525653	447288	0.52	81.44%	40	15%	4737	0.183

Νεροτριβιά	475	402	264343	205366	0.65	90.37%	40	22%	3021	0.133
Νέος Παγώντας	22	0	26324	20303	0.46	77.66%	25	23%	287	0.000
Παγώντας	61	44	162133	151417	0.22	77.66%	30	7%	875	0.050
Μαρκάτες	59	26	61092	55713	0.33	77.66%	25	9%	568	0.046
Πολιτικά	1791	1378	750010	646155	0.51	89.23%	40	14%	7389	0.186
Παραλία Πολιτικών	874	418	441937	403722	0.39	89.23%	30	9%	4732	0.088
Σταυρός	336	244	207332	175954	0.56	96.05%	40	15%	2365	0.103

A 10.1.2 Σενάριο Β - Προτεινόμενο Σενάριο

Το δεύτερο σενάριο, που αποτελεί και το προτεινόμενο σενάριο αποδέχεται την κατεύθυνση ότι οι προτεινόμενες χωρικές παρεμβάσεις συνδυάζουν έναν ταυτόχρονα οικονομικά εφικτό, και κοινωνικά και περιβαλλοντικά επιθυμητό βαθμό υλοποίησης του ΤΠΣ.

Στην ουσία το σενάριο αυτό υιοθετεί την κατεύθυνση ρεαλιστικών μέτρων, εναρμονισμένων με τις γενικές κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού, με στόχο την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων και των ευκαιριών, και το μετριασμό των απειλών της ανάλυσης SWOT.

Το σενάριο αυτό επιλέγεται, καθώς θεωρείται περισσότερο ρεαλιστικό και εφικτό με βάση τις υπάρχουσες περιβαλλοντικές, οικονομικές, περιφερειακές και τοπικές συνθήκες και ανάγκες.

Η γεωγραφική (κεντρική) θέση του Δήμου Διρφύων Μεσσαπίων αποτελεί συγκριτικό πλεονέκτημα σε σχέση με το μεγάλο αστικό κέντρο της Χαλκίδας και Νέας Αρτάκης, αλλά και με το μητροπολιτικό κέντρο της Αθήνας. Στόχος είναι να αξιοποιηθεί ως δίαυλος επικοινωνίας μεταξύ της Χαλκίδας και της υπόλοιπης Εύβοιας, αναπτύσσοντας μια λειτουργική μορφή συνέργειας με τους άλλους δήμους.

Η υφιστάμενη εξάρτηση από τα μεγάλα αστικά κέντρα θα πρέπει να μετατραπεί σε πλεονέκτημα δίνοντας βάρος στην ανάδειξη της φυσικής ομορφιάς της περιοχής και των δυνατοτήτων συνεργασίας μεταξύ των τομέων, καθώς και του διαθέσιμου χώρου μέσω ηπίας ανάπτυξης και οργάνωσής του.

Η γενική περιγραφή και οι κατευθύνσεις του Σεναρίου «ήπιας ανάπτυξης» και σχεδιασμού του χώρου παρουσιάζονται ακολούθως:

Σχέση με τον ευρύτερο χώρο

Προτείνεται:

- Η επίτευξη των στόχων αναδιάρθρωσης του παραγωγικού προτύπου της περιοχής που θα οδηγήσει σταδιακά στη συγκράτηση πληθυσμού, ενεργών ηλικιακών ομάδων, καθώς και εγκατάσταση νέων κατοίκων.
- Βελτίωση των υποδομών και υπηρεσιών βάσης (υγεία, πρόνοια, εκπαίδευση κλπ.), ώστε να μειωθεί η εξάρτηση από τα γειτονικά αστικά και μη κέντρα.
- Δημιουργία ισχυρού διοικητικού κέντρου το οποίο θα εξυπηρετεί τόσο τον ίδιο το Δήμο όσο και τους γειτνιάζοντες δήμους, με σκοπό να αναπτυχθεί μία βιώσιμη σχέση συνεργασίας.
- Δρομολόγηση δράσεων για τη διαχείριση και αντιμετώπιση της χαλαρής λειτουργικής σύνδεσης και χωρικής ασυνέχειας των ορεινών κυρίως τμημάτων του Δήμου, εξαιτίας του έντονου ανάγλυφου και του δυσπρόσιτου χαρακτήρα της περιοχής.
- Στον ορεινό χώρο στόχος είναι η συγκράτηση του πληθυσμού με την ανασυγκρότηση παραγωγικών δραστηριοτήτων, με τη στήριξη δυναμικότερων μικρών οικισμών (Γλυφάδα, Στρόπωνες, Αγία Σοφία).
- Ενίσχυση του οικισμού της Στενής, που λειτουργεί ως κόμβος- κέντρο διοίκησης, και υπηρεσιών για το ορεινό τμήμα του Δήμου, με διατήρηση και βελτίωση των κοινωνικών και τεχνικών υποδομών.

Οικονομική ανάπτυξη και αναπτυξιακή φυσιογνωμία

Γενικό στόχο αποτελεί η υιοθέτηση των κατευθύνσεων του Υπερκείμενου Σχεδιασμού και πλαισίων ΠΧΠ, ΣΧΟΟΑΠ, ΕΧΠ.

Στον πρωτογενή τομέα προτείνεται:

- Για την αντιμετώπιση των συγκρούσεων γης:
 - ✓ Ρύθμιση των πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται σε περιοχές ειδικής προστασίας ή εντός ακατάλληλων ζωνών, στον άμεσο εξωαστικό χώρο των οικισμών και με βάση τον βαθμό όχλησης.
 - ✓ Καθορισμός ζωνών υδατοκαλλιέργειας και κατευθύνσεις για εκπόνηση ολοκληρωμένης μελέτης διαχείρισης, προστασίας και οριοθέτησης της παράκτιας ζώνης που άμεσα επηρεάζεται. Ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών στις καθορισμένες με το ΦΕΚ 576/ΑΑΠ/2024 ΠΟΑΥ, Ζώνες Κανδήλι Μελούνα και Κανδήλι Αχλάδι.
 - ✓ Καθορισμός ζωνών γεωργικής γης και αγροτικού τοπίου. Καθορισμός αγροτικών ζωνών, ζωνών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και ζωνών βόσκησης, μικρών καλλιεργειών τοπικών προϊόντων, μικρές φάρμες, κλπ.
- Αξιοποίηση της εγγύτητας με τους εμπορικούς υποδοχείς της Χαλκίδας, της Αθήνας και της Ευρωπαϊκής Οδού 75 μέσω της προώθησης συνεργατικών δραστηριοτήτων στον πρωτογενή τομέα.
- Ενίσχυση της ήδη υπάρχουσας υψηλής τεχνογνωσίας σε εξειδικευμένες καλλιέργειες μέσω της δημιουργίας προγραμμάτων εκπαίδευσης και εξειδίκευσης του νέου εργατικού δυναμικού.
- Εφαρμογή των κατευθύνσεων του ΣΧΟΟΑΠ Διρφύων, και ειδικότερα για την ΠΕΠΔ 2 Ζώνη ελέγχου και περιορισμού της δόμησης σε γεωργικές εκτάσεις στη Δ.Ε. Διρφύων.
- Προώθηση συγκεκριμένων εξωοικιστικών περιοχών που παρουσιάζουν αντίστοιχη ποιότητα χώρου ως ζώνες, παραδοσιακής γεωργίας, κτηνοτροφίας, αποκλειστικής παραγωγής προϊόντων προέλευσης, με στόχο τη δημιουργία ειδικού υποδοχέα εντατικοποίησης και εξειδίκευσης της γεωργίας και κτηνοτροφίας με περιβαλλοντικούς όρους:
 - Ψαχνά
 - Τριάδα
 - Πισσώνας

Στον δευτερογενή τομέα προτείνεται η αντιμετώπιση των συγκρούσεων γης και η ανάπτυξη του τομέα με:

- Απομάκρυνση ή ρύθμιση και οργάνωση κατά περίπτωση, των εγκαταστάσεων του τομέα (πχ μεταποίηση, σφαγεία, κλπ) που βρίσκονται σε περιοχές προστασίας και στον άμεσο εξωαστικό χώρο των οικισμών (πχ Πούρνου, Θεολόγου και Πισσώνας).
- Καθορισμός ζωνών εξόρυξης, ΑΠΕ, μεταποίησης, χαμηλής-μέσης όχλησης και κατευθύνσεις για εκπόνηση ολοκληρωμένης μελέτης διαχείρισης, προστασίας και οριοθέτησης της ορεινής και παράκτιας ζώνης σύμφωνα με κατευθύνσεις του ΠΧΠ.
- Εξορθολογισμός της άναρχης χωροθέτησης των χρήσεων μέσω οργανωμένου «έξυπνου σχεδιασμού» για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκαλούν οι ήδη υφιστάμενες συγκεντρώσεις και διάσπαρτες μονάδες (σφαγεία, πτηνο-κτηνοτροφικές μονάδες) και την περιβαλλοντική διαχείρισή τους με όρους βιωσιμότητας σε περιοχές εκτός του οικιστικού ιστού.
- Καθορισμός και διαχείριση ζωνών λατομικής εξορυκτικής δραστηριότητας, ειδικότερα:
 - Εφαρμογή των κατευθύνσεων για την προβλεπόμενη από το ΣΧΟΟΑΠ Διρφύων ΠΕΠΔ 4 Ζώνη εξόρυξης αργίλου στη Δ.Ε. Διρφύων.
 - Αξιοποίηση αποθεμάτων μεταλλευμάτων που καλύπτουν εγχώριες ανάγκες ή απευθύνονται σε διεθνείς αγορές.
 - Αποκατάσταση εξυγίανση παλαιών λατομείων και επανάχρηση του χώρου με νέες συμβατές χρήσεις όπως ενεργειακά πάρκα και συνέργειες με πρωτογενή τομέα.
- Ενίσχυση των δραστηριοτήτων στον τομέα της βιομηχανίας τροφίμων και συσκευασιών.

Στον τριτογενή τομέα προτείνεται η υλοποίηση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού με:

- Απαγόρευση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων σε δάση και δασικές εκτάσεις καθώς και σε περιοχές με ειδικά καθεστώτα προστασίας (Natura, ΚΑΖ, ΤΙΦΚ, αρχαιολογικούς χώρους κλπ).
- Ανάπτυξη του ορεινού και παράκτιου τουρισμού μέσω οργανωμένων ήπιων υποδοχών και κατευθύνσεων για μελέτες διαχείρισης, προστασίας και ανάδειξης των ορεινών και παράκτιων περιοχών.
- Ανάπτυξη του εναλλακτικού τουρισμού όπως του ορειβατικού, φυσιολατρικού τουρισμού με την επέκταση και διαμόρφωση δικτύου ορειβατικών και δασικών μονοπατιών, καθώς και διαδρομών αναρρίχησης όπως αναφέρει το ΕΠΤ.
- Ανάδειξη των θρησκευτικών χώρων λατρείας μέσω της δημιουργίας δικτύου «θρησκευτικών μονοπατιών» και την ανάπτυξη ήπιου θρησκευτικού και πολιτιστικού τουρισμού.
- Αξιοποίηση των τοπικών πόρων (γόνιμες πεδινές περιοχές, ορεινές και ημιορεινές περιοχές) για την ανάπτυξη του αγροτουρισμού και την συνεργασία των τριών τομέων.
- Δημιουργία «περιβαλλοντικών έξυπνων υποδομών» τουριστικής δραστηριότητας και παραθεριστικής κατοικίας μέσω οργανωμένων υποδοχών κοντά σε φθίνοντες οικισμούς.
- Προσέλκυση κλάδων, σχετικών με το πρόγραμμα σπουδών του παραρτήματος του ΕΚΠΑ στα Ψαχνά, αναβάθμιση και επέκταση των εγκαταστάσεων και δημιουργία συνεργιών με όλους τους τομείς.
- Υλοποίηση του χώρου υποδοχής εγκαταστάσεων ορεινού τουρισμού σε περιοχή που ορίζεται ανάμεσα στους οικισμούς Στενή και Στρόπωνες, όπως προβλέπεται στο ΣΧΟΟΑΠ και προτείνεται η επέκτασή του.
- Υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΣΧΟΟΑΠ για τον τομέα αθλητικού τουρισμού στο βόρειο τμήμα της Στενής, στη θέση του υπάρχοντος γηπέδου.
- Δημιουργία ζώνης παραθεριστικής κατοικίας στο ανατολικό όριο του οικισμού Γλυφάδας, σε συμφωνία και με την κατεύθυνση του ΣΧΟΟΑΠ για ΠΠΑΙΠ στη συγκεκριμένη περιοχή.
- Υλοποίηση και ενίσχυση χώρου υποδοχής εγκαταστάσεων ήπιας αναψυχής πλησίον του οικισμού Αγ. Αθανασίου, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΣΧΟΟΑΠ.
- Περεταίρω ανάπτυξη του κλάδου σε εμπόριο τουρισμό και υπηρεσίες, μέσω οργανωμένων υποδοχών, με κίνητρα (οικονομικά, τεχνολογικά, συνεργασιών κλπ.) και περιβαλλοντικά κριτήρια.

Επιπλέον, προωθείται η ανάπτυξη σχέσης συνέργειας μεταξύ των παραγωγικών τομέων με σκοπό τον βέλτιστο δυνατό συντονισμό των κλάδων, καθώς και τη μέγιστη αποδοτικότητα και οικονομική ευημερία αυτών.

Εξωοικιστικός χώρος

Για τον **παράκτιο χώρο** προτείνεται:

- Καθορισμός ζώνης προστασίας του παράκτιου, ορεινού, παραρεμάτιου χώρου, σύμφωνα και με κατευθύνσεις του ΠΧΠ.
- Ο Βόρειος Ευβοϊκός κόλπος, σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ και ΕΠΜ να αποτελέσει χώρο κατ' εξοχήν ήπιας παραγωγής αγροτικών προϊόντων και εξειδικευμένου ποιοτικού τουρισμού με έντονα αειφορική διαχείριση του παράκτιου χώρου (ιδίως στο σύστημα Natura GR2420011).
- Καθορισμός ζωνών χρήσεων γης με σκοπό την οργάνωση και ήπια τουριστική και παραθεριστική ανάπτυξη των παραθαλάσσιων εξωοικιστικών περιοχών του Λιμνιώνα, Παραλίας Πολιτικών και Παραλίας Χιλιαδού.
- Μέτρα και κατευθύνσεις για εκπόνηση διαχειριστικών μελετών για την προστασία του εξωοικιστικού χώρου.

- Διερεύνηση της δυνατότητας διάνοιξης δρόμων με σκοπό την οδική σύνδεση με Κύμη – Ερέτρια.
- Ρύθμιση του εξωοικιστικού χώρου στη Δ.Ε. Μεσσαπίων με την δημιουργία ζωνών οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων και παραθεριστικής κατοικίας.
- Επικαιροποίηση και υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΣΧΟΟΑΠ στον εξωοικιστικό χώρο.
- Αποτροπή εγκαταστάσεων ενσταβλισμένης εντατικής κτηνοτροφίας σε ζώνη 350 μέτρα από την ακτογραμμή, όπως αυτές προβλέπονται από το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο.

Για τον **ορεινό χώρο**, ο οποίος ορίζεται στις περιοχές με υψόμετρο μεγαλύτερο των 600 μ (ΠΧΠ) προτείνεται:

- Καθορισμός ζώνης προστασίας των ορεινών όγκων.
- Καθορισμός ζωνών χρήσεων γης με σκοπό την αναβάθμιση και ανάδειξη επιλεγμένων πόρων του ορεινού χώρου και συνδυασμός πρωτογενή και τριτογενή τομέα (π.χ. εναλλακτικός τουρισμός, αναψυχή με χωροθέτηση πίστας motorcross)
- Μέτρα και κατευθύνσεις για εκπόνηση διαχειριστικών μελετών για την αντιμετώπιση κατολισθήσεων και δασικών πυρκαγιών.

Επιπρόσθετα, προτείνεται,

- Η οριοθέτηση των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και θέσεων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα και με τις προτεραιότητες της Εφορείας Αρχαιοτήτων Εύβοιας.
- Η διερεύνηση της δυνατότητας αναγνώρισης της Λίμνης του Παγώντα όπου δραστηριοποιούνται λατομεία, ως Γεωπάρκο με σκοπό τον περιορισμό περαιτέρω υποβάθμισης της περιοχής και την ανάδειξη αυτής.
- Η διερεύνηση της αξιοποίησης του χώρου των ανενεργών λατομείων σε ενεργειακά επιχειρηματικά πάρκα (πχ φωτοβολταϊκά).
- Η υιοθέτηση των κατευθύνσεων του ΠΧΠ που αφορούν:
 - ✓ Για την Πεδιάδα Ψαχνών Εύβοιας, περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης καθώς και των ενσταυλισμένων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και προώθηση αγροτουρισμού και στους οικισμούς της ενδοχώρας.
 - ✓ Για τις Ακτές Διρφύος στο Αιγαίο Πέλαγος ο ειδικός τουρισμός φύσης καθώς και ο παραθαλάσσιος ελεγχόμενης κλίμακας.

Παράλληλα διατηρούνται και ενισχύονται κατά περίπτωση:

- Οι κατευθύνσεις του ΠΧΠ
- Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις του ΣΧΟΟΑΠ Διρφύων για τη ρύθμιση του εξωοικιστικού χώρου της Δημοτικής Ενότητας.
- Οι υφιστάμενες κηρυγμένες από το ΥΠΠΟ περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων.
- Οι κατευθύνσεις διαχείρισης των περιοχών των Καταφυγίων Άγριας Ζωής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Οι κατευθύνσεις της οικίας ΕΠΜ.

Οι παραθαλάσσιοι οικισμοί Δάφνη, Θηλυκόντας, Κακοπέρατο και Χλόες αποτελούν στην ουσία διαμορφωμένες οικιστικά περιοχές διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης, που διαμορφώνουν στην παραθαλάσσια ζώνη της Δ.Ε. Μεσσαπίων έναν κατακερματισμένο άναρχο οικιστικό ιστό, με αποτέλεσμα τις έντονες συγκρούσεις χρήσεων γης, ιδιαίτερα στο τμήμα που συνορεύει με περιοχή πυκνώσεων βιομηχανικών χρήσεων.

Ταυτόχρονα, η έλλειψη πολεοδομικού σχεδιασμού στο τμήμα αυτό της Δ.Ε. έχει ως αποτέλεσμα την έλλειψη βασικής κοινωνικής υποδομής, όπως οδικού δικτύου, συνδεσιμότητας και κοινόχρηστων χώρων, που μπορεί να δημιουργήσει έντονες πιέσεις, ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες. Ο όμορος παραλιακός οικισμός Παραλίας Πολιτικών δεν μπορεί να συμβάλει στην επίλυση του προβλήματος, καθώς δεν διαθέτει ούτε ο ίδιος κοινωνικές υποδομές και κοινόχρηστους χώρους ενώ το όριο του οικισμού τελεί υπό αίρεση.

Επομένως, προτείνεται σαν λύση η οργάνωση των παραπάνω οικισμών σε Ζώνη Περιοχής Ειδικών Χρήσεων ΠΕΧ, Παραθεριστικής κατοικίας και Τουρισμού Αναψυχής και επανακαθορισμό των ορίων του οικισμού της Παραλίας Πολιτικών σύμφωνα με τα νέα Πολεοδομικά Πρότυπα, λαμβάνοντας υπόψιν τον εποχιακό πληθυσμό και τις ισχυρές πιέσεις τους θερινούς μήνες στα πλαίσια της βιωσιμότητας και της ισορροπίας της φέρουσας ικανότητας του χώρου.

Στο λοιπό κρίσιμο παράκτιο χώρο, δηλαδή από τη γραμμή αιγιαλού μέχρι τα 100 μ. αποφεύγεται η συνεχής και γραμμική δόμηση, για την προστασία των ακτών και για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού.

Επιπλέον, σύμφωνα με το ΠΧΠ, στην κρίσιμη ζώνη των 50 μέτρων δεν επιτρέπεται καμία νέα κατασκευή πλην:

- ελαφρών εγκαταστάσεων καθώς και ήπιων τεχνικών έργων προστασίας των ακτών
- λιμένων, εγκαταστάσεων μεταφόρτωσης, λιμενικών ζωνών και ναυπηγικών εγκαταστάσεων
- ελαφρές/προσωρινές εγκαταστάσεις εστίασης/αναψυχής/συνοδών έργων υδατοκαλλιεργειών
- χωροθετικά εξαρτημένες βιομηχανικές εγκαταστάσεις
- γεωργικές καλλιέργειες με απαγόρευση εντατικής άρδευσης και εντατικής χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων

Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων

Προτείνεται:

- Διαμόρφωση κατάλληλων περιοχών, και κινήτρων εγκατάστασης ήπιας κλίμακας χρήσεων αγροτουρισμού, κατά τα πρότυπα των Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων του Ν.4235/2014.
- Αξιοποίηση του εγκαταλελειμμένου κτιριακού αποθέματος σε συνδυασμό με την παροχή κινήτρων επαναχρησιμοποίησης του.
- Λήψη μέτρων για τον έλεγχο της εξορυκτικής δραστηριότητας και την αντιμετώπιση των προκληθέντων προβλημάτων που αφορούν τη διάβρωση του εδάφους και την αλλοίωση του φυσικού τοπίου.
- Διερεύνηση της δυνατότητας χωροθέτησης βιομηχανικών μονάδων χαμηλής όχλησης, σε οργανωμένο υποδοχέα, ώστε ο Δήμος να μην εξαρτάται από τη ΒΙΠΕ Χαλκίδας για την εξυπηρέτησή του.
- Καθορισμός ζωνών άσκησης αγροτο-δασικής και ήπιας παραδοσιακής κτηνοτροφίας στον ορεινό χώρο.
- Ο καθορισμός ζωνών υψηλής παραγωγικότητας στις περιαστικές αγροτικές περιοχές (πχ Τριάδα, Ψαχνά) θα πρέπει να έχει ως στόχο την χωροθέτησή τους με στόχο την αποφυγή της απώλειας γόνιμης γης, λόγω άναρχης αστικοποίησης.
- Αποκατάσταση όλων των χώρων λειτουργίας εξορυκτικών δραστηριοτήτων που διακόπτονται (ΛΑΡΚΟ) και χωροθέτηση σε αυτούς επιχειρηματικών τεχνολογικών πάρκων και συνεργασία με τον πρωτογενή τομέα- Διερεύνηση δυνατότητας χωροθέτησης φωτοβολταϊκών πάρκων στις περιοχές αυτές.

- Χωροθέτηση μονάδων υδατοκαλλιεργειών, σύμφωνα με το Προεδρικό διάταγμα-ΦΕΚ 576 Δ/10_9_2024 σε κατάλληλα σημεία που δεν έρχονται σε σύγκρουση με τις παράκτιες προτεινόμενες χρήσεις.
- Συνεργασία όλων των τομέων για δραστηριότητες συνδυαστικές και ευέλικτες με γνώμονα την έξυπνη βιώσιμη ανάπτυξη και χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων στο αγροτικό εξωοικιστικό τοπίο λαμβάνοντας υπόψη την ποιότητα του χώρου και την φέρουσα ικανότητα του.
- Έξυπνα Δίκτυα συνεργασίας, αλληλεπίδρασης και τροφοδότησης οικιστικού και εξωοικιστικού χώρου μέσω της στοχευμένης κατάλληλης, χωρικά και οικονομικά, παραγωγικής διαδικασίας και της εύκολης μετακίνησης και πρόσβασης.

Με το ήπιο σενάριο προτείνονται:

- ΠΕΠ-ΠΕΚ και συγκεκριμένα,
 - ΠΕΠ1 - Ζώνη παραποτάμιας προστασίας και προστασίας υδατορεμάτων
 - ΠΕΠ2 - Ζώνη προστασίας ορεινού χώρου (ΠΧΠ)
 - ΠΕΠ3 - Περιοχή προστασίας Υγροτόπων
 - ΠΕΠ 4 Περιοχή προστασίας Κρίσιμης Παράκτιας Ζώνης 50 μ από γρ. αιγιαλού
- ΠΕΠΔ και συγκεκριμένα,
 - ΠΕΠΔ1 - Ζώνη οικοανάπτυξης – αναψυχής όρους Δίρφους - Κανδήλι
 - ΠΕΠΔ 2 Ζώνη γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
 - ΠΕΠΔ 3 Ζώνη λοιπής γεωργικής γης
 - ΠΕΠΔ 4 Ζώνη παράκτιου μετώπου
 - ΠΕΠΔ 5 Ζώνη εξόρυξης
 - ΠΕΠΔ 6 Ζώνη παρόδιας προστασίας
 - ΠΕΠΔ 7 Ζώνη υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
- ΠΕΧ-ΠΕΔ και συγκεκριμένα,
 - Ζώνης ανάδειξης αγροτοκτηνοτροφικών δραστηριοτήτων & αγροτουρισμού
 - Ζώνη χωροθέτησης κτηνοτροφικών μονάδων
 - Ζώνη ΠΟΑΥ
 - Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής – Παραθεριστικής κατοικίας
 - Ζώνη θρησκευτικού τουρισμού
 - Ζώνη χωροθέτησης ΑΠΕ

Οικιστικοί υποδοχείς

Προτείνεται:

- Οριοθέτηση όλων των οικισμών προ του '83 που δεν είναι οριοθετημένοι.
- Επανακαθορισμός των ορίων των οικισμών με βάση την υφιστάμενη κατάσταση σύμφωνα με τα ΠΠ και το νέο ΠΔ οριοθέτησης οικισμών.
- Επανακαθορισμός των ορίων του οικισμού Παραλία Πολιτικών.
- Υλοποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, Ψαχνών, τροποποίηση του ΡΣ Τριάδας με στόχο τη λειτουργικότητα και την άρση ασυμφωνιών θεσμικών και υφιστάμενων γραμμών.
- Δρομολόγηση της προβλεπόμενης από το ΣΧΟΟΑΠ Διρφύων επέκτασης του οικισμού Παραλίας Χιλιαδούς. Το όριο της επέκτασης για τον οικισμό Παραλία Χιλιαδούς βρίσκεται εντός της δυναμικής ζώνης που ορίζεται και από το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, στην οποία

επιτρέπεται η επέκταση εγκεκριμένων Σχεδίων, με την προϋπόθεση ότι αυτές δε γίνονται παράλληλα στην ακτογραμμή.

- Επέκταση οικισμού Τριάδας, στο βόρειο τμήμα σε περιοχή που δεν επικαλύπτεται με την προτεινόμενη Περιοχή Γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Επέκταση του οικισμού των Ψαχνών στο Βόρειο τμήμα, σε περιοχή που δεν επικαλύπτεται με την προτεινόμενη Περιοχή Γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ.
- Αξιολόγηση του ορίων και όρων δόμησης των οριοθετημένων οικισμών και προσαρμογή αυτών βάσει των κριτηρίων του υπό έκδοση Π.Δ.
- Πολεοδόμηση οικισμών ή και τμημάτων αυτών όπου κρίνεται απαραίτητο βάσει πολεοδομικών κριτηρίων και αναγκών (Αττάλη, Τριάδα, Μακρυκάπα, Μακρυμάλλη).
- Ικανοποίηση των πολεοδομικών σταθεροτύπων σε τ.μ. των κοινόχρηστων χώρων, αθλητικών χώρων, κέντρων διοίκησης, υγείας, παιδείας κλπ. στους οικισμούς που υπολείπονται και δημιουργία συνεργιών με τους γύρω οικισμούς (γειτονίες – ομάδες οικισμών).
- Οριοθέτηση-διευθέτηση όλων των υδατορεμάτων που διέρχονται μέσα από οικιστικές περιοχές (ιδιαίτερα στον Μίστρο, στον οποίο σημειώνονται πλημμύρες).
- Δημιουργία πολεοδομικών διπόλων για την ομαλή διάχυση των χρήσεων και λειτουργιών προς τους ασθενείς οικισμούς, π.χ., Ψαχνά – Τριάδα, Τριάδα – Ατάλλη, Ψαχνά – Νεροτριβιά, Ψαχνά – Καμαρίτσα Στενή – Στρόπωνες, Καθενοί Πάλιουρας - Άγιος Αθανάσιος, Στρόπωνες - Γλυφάδα (βλ. Χάρτη)
- Διαχείριση οργάνωση της παραγωγής ενός εκτεταμένου αγροτικού χώρου από **δυναμικά αγροτικούς - γεωργοκτηνοτροφικούς οικισμούς όπως, Τριάδα Θεολόγος, Καθενοί, Κυπαρίσσι, Καμαρίτσα.**
- Τουριστική αξιοποίηση των παραθαλάσσιων και ορεινών οικισμών, με σκοπό την ανάδειξη και ανάπτυξη αυτών.
- Στοχευμένες δράσεις αντιμετώπισης ελλείψεων σε βασικές εξυπηρετήσεις στους μικρούς διάσπαρτους στο χώρο οικισμούς, πεδινούς ή ορεινούς. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στους οικισμούς Μύλοι-Πηγάδια.
- Η Δίρφυς σχεδιάζεται ως περιοχή ήπιας αναψυχής με επίκεντρο τον ορεινό οικισμό της Στενής.
- Ανάπτυξη δικτύου «έξυπνων χωριών» (smart villages) με πυρήνες όπως το Κυπαρίσσι τον Πάλιουρα τη Στενή, που θα εξυπηρετούν τα μικρά αγροτικά χωριά τα οποία δεν έχουν πρόσβαση στις υπηρεσίες των Ψαχνών. Παράλληλα, θα αντιμετωπιστεί η εξάρτηση των οικισμών από τα Ψαχνά και θα αποκτήσουν μεγαλύτερη αυτονομία. Το δίκτυο θα απαρτίζεται από τριών ειδών «γειτονίες»:
 - Γειτονιά με αστικό- οικιστικό χαρακτήρα, που θα βρίσκεται σε αλληλεπίδραση με τις άλλες γειτονιές και τους τομείς που υποστηρίζουν για υπηρεσίες .
 - Γειτονιά με παραγωγικό χαρακτήρα, που θα συνδέεται με τη γεωργία, την κτηνοτροφία και τα λατομεία.
 - Εναλλακτική βιώσιμη γειτονιά, που θα συνδέεται με το τοπίο, τον τουρισμό – αναψυχή, τις μικρές καλλιέργειες και τις μονάδες τοπικών προϊόντων (αγροτουρισμός, οικοτουρισμός, αθλητικός τουρισμός, κλπ.)
- Αναβίωση μικρών φθινόντων οικισμών με διαδικασία ΕΣΠΕΡΑΑ του ν.4280/2014. Για τους φθινόντες οικισμούς και ειδικά για τους οικισμούς Νίκη, Πύργος, Σκούντερι, Αγριοσυκιά, Πηγάδια Μύλοι κλπ, όπου έχουμε πλήρη εγκατάλειψη, προβλέπεται η διαδικασία αναβίωσης τους μέσω των ΕΣΠΕΡΑΑ του ν.4280/2014. με τη δυνατότητα δημιουργίας Ζωνών πέριξ αυτών για τουριστική και παραθεριστική ανάπτυξη και συνδυασμό με πρωτογενή τομέα.
- Ειδικό Σχέδιο Ανάπτυξης στην Πανεπιστημιούπολη.

- Ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς (κάστρα, πύργοι, δυνατότητα για κήρυξη αρχαιολογικών χώρων κλπ).

Περιβαλλοντικές υποδομές

Προτείνονται έργα και κατευθύνσεις για:

- Υλοποίηση επαρκών έργων προστασίας των ακτών από τη διάβρωση σύμφωνα με ΠΜΓΚ.
- Προστασία των ζωνών του ορεινού χώρου και του παράκτιου μετώπου, με τις προβλεπόμενες κατευθύνσεις και ρυθμίσεις σύμφωνα με το ΠΧΠ.
- Διευθέτηση αντιπλημμυρική και αντιδιαβρωτική προστασία των εδαφών, εκατέρωθεν των υδατορεμάτων που έχουν υποστεί καταπατήσεις και λοιπές αυθαίρετες παρεμβάσεις (π.χ. Χιλιάδου) σύμφωνα και με την ΠΜΓΚ.
- Κατασκευή επαρκών χώρων υποδοχής και αποθήκευσης φυσικού αερίου σε όλο τον Δήμο.
- Επικαιροποίηση των κατευθύνσεων του ΣΧΟΟΑΠ και ΓΠΣ σε ό,τι αφορά τα έργα περιβαλλοντικής υποδομής (ύδρευση, άρδευση, βιολογικός καθαρισμός κλπ.)
- Δημιουργούνται οι κατάλληλες υποδομές για την προστασία βόρειου και νότιου τμήματος του Στενωτικού ποταμού.
- Υλοποιείται η θεσμοθετημένη ζώνη αστικού πρασίνου στην παραλία Χιλιάδου.
- Δημιουργούνται οι κατάλληλες υποδομές για την ζώνη παραποτάμιας ανάπτυξης Διρφώσσου ποταμού, στο τμήμα που διαπερνά τον οικισμό της παραλίας Χιλιάδου.
- Υλοποιείται η ζώνη παραποτάμιας προστασίας, όπως προβλέπεται από το ΣΧΟΟΑΠ και την ΠΜΓΚ.
- Υλοποιείται η ζώνη περιορισμού και ελέγχου της δόμησης στο παράκτιο μέτωπο, στο βόρειο παραλιακό όριο του Δήμου, όπως αυτή προβλέπεται από το ΣΧΟΟΑΠ.
- Δρομολόγηση των προβλεπόμενων από τη Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Π. Στερεάς Ελλάδας αρδευτικών έργων.
- Ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων του Δήμου με περιβαλλοντικούς όρους.
- Υλοποιείται η προβλεπόμενη από τη μελέτη ΓΠΣ Δ.Ε. Μεσσαπίων χωροθέτηση ΒΙΟΚΑ ανατολικά των Ψαχνών και η χωροθέτηση επιπλέον επιμέρους έργων.
- Επέκταση δραστηριοτήτων και προγραμμάτων ανακύκλωσης σύμφωνα με τις κατευθύνσεις το ΕΠ.

Μεταφορές και τεχνικές υποδομές

Προτείνεται:

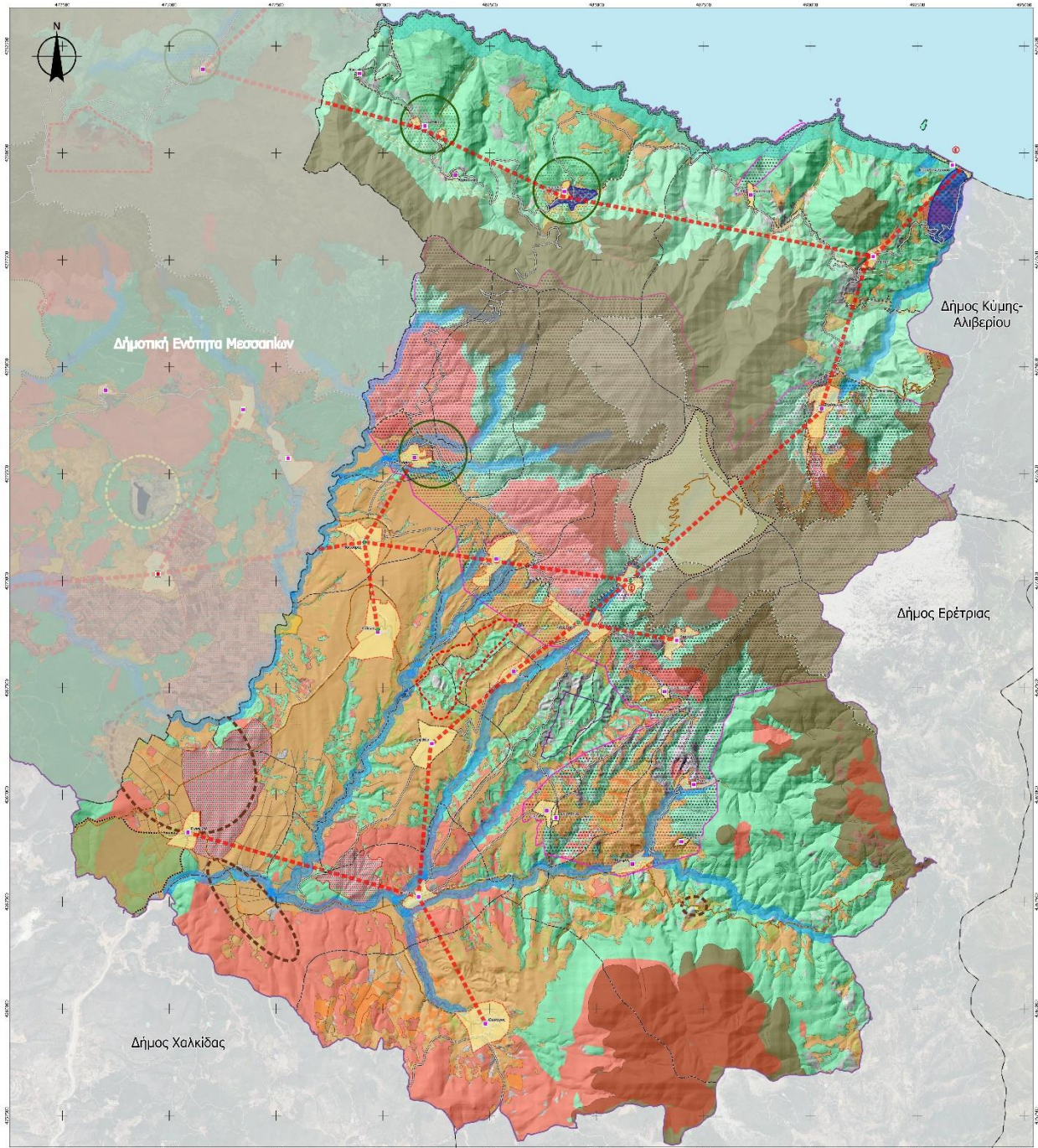
- Δρομολόγηση των νέων προβλεπόμενων από το ΣΧΟΟΑΠ συνδέσεων.
- Βελτίωση των συνδετήριων οδών των παραθαλάσσιων οικισμών.
- Βελτίωση των συνδετήριων οδών με όμορους δήμους (Ερέτρια).
- Υλοποίηση των οδικών έργων
 - Υλοποίηση Παράκαμψης Ψαχνών
 - Μελέτη αρτηρίας σύνδεσης Βόρειας - Νότιας Εύβοιας
 - ΒΟΑΚ Εύβοιας
- Αντιμετώπιση της απομόνωσης του ορεινού τμήματος τους χειμερινούς μήνες με τη συστηματική συντήρηση των δρόμων (απομάκρυνση πετρών που έχουν πέσει από κατολισθήσεις, καθαρισμό από το χιόνι, αποκατάσταση διαβρωμένων και με σπασίματα οδών).
- Βελτίωση της οδικής σύνδεσης μεταξύ των αγροτικών οικισμών.
- Αποκατάσταση των μεταφορικών υποδομών (οδικό δίκτυο, γέφυρες) που έχουν καταστραφεί από πλημμύρες, καθιστώντας τα χωριά απροσπέλαστα (π.χ. Παγώντας).

- Αποκατάσταση του οδικού δικτύου που έχει καταστραφεί και επαναπροσδιοριστεί από τη ΛΑΡΚΟ.
- Ασφαλτόστρωση των χωμάτινων τμημάτων του διαδημοτικού οδικού δικτύου (πχ ανάμεσα σε Λιμνιώνα και Χιλιαδού, Λιμνιώνα-Νίκη, και Νίκη, Κοτσίκια)
- Υλοποίηση του δικτύου οδικών συνδέσεων που προβλεπόταν από το ΣΧΟΟΑΠ στο βόρειο τμήμα του Δήμου.
- Δημιουργία νέων και βελτίωση υφιστάμενων ψηφιακών και ενεργειακών δικτύων υποδομών, με στόχο την πλήρη κάλυψη της περιοχής, με βάση τον αυξημένο πληθυσμό σχεδιασμού, ιδιαίτερα στις παραθαλάσσιες περιοχές.

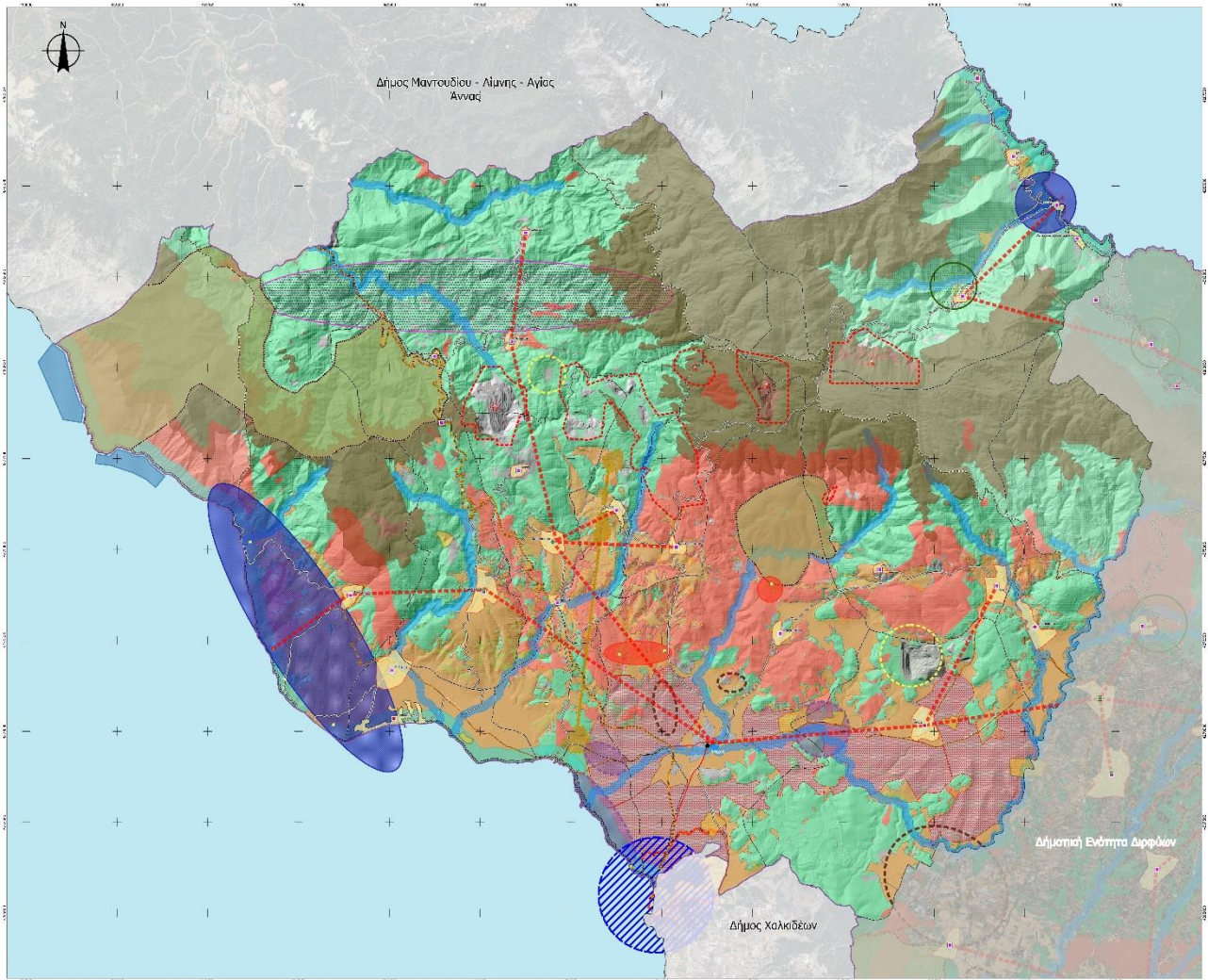
Κλιματική αλλαγή-πολιτική προστασία

Προτείνεται:

- Επικαιροποίηση των κατευθύνσεων των ΓΠΣ Ψαχνών και ΣΧΟΟΑΠ Διρφύων, και της σχετικής νομοθεσίας και σχεδιασμού, για την αντιμετώπιση πυρκαγιάς και την καταφυγή πληθυσμού σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
- Κατευθύνσεις για εκπόνηση σχεδίων διαχείρισης επικίνδυνων καιρικών φαινομένων και των επιπτώσεων αυτών.
- Κατευθύνσεις για εκπόνηση ολοκληρωμένου σχεδίου για την πρόληψη και αντιμετώπιση των απειλών της κλιματικής αλλαγής.
- Κατευθύνσεις για εκπόνηση σχεδίου έκτακτης ανάγκης.
- Καθορισμός ζώνης παραποτάμιας παραρεμάτιας προστασίας σύμφωνα με ΠΜΓΚ.
- Καθορισμός αντιπυρικών ζωνών και σημείων καταφυγής.
- Καθορισμός προστασίας ορεινής ζώνης εντός της οποίας θα ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί.
- Επισκευή του οδικού δικτύου σε όλα τα τρωτά σημεία, βελτίωση της συνδεσιμότητας με τα Ψαχνά, ώστε να λειτουργήσουν ως οδοί διαφυγής σε περίπτωση έκτακτης καταστροφής.
- Καθορισμός όλων των κοινόχρηστων χώρων των οικισμών ως χώρων προσωρινής καταφυγής σε περίπτωση φυσικής καταστροφής.
- Κατευθύνσεις για έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στη Ζώνη πλημμύρας, περιόδου επαναφοράς T=1000 έτη, που έχει καθοριστεί από την 1^η Αναθεώρηση των Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας.
- Υλοποίηση αντιπλημμυρικών έργων, αναχωμάτων, γεφυρών κλπ σε όλα τα σημεία που κρίνεται απαραίτητο για την προστασία από πλημμύρες.
- Υλοποίηση έργων εμπλουτισμού του υδροφόρου ορίζοντα στο υπόγειο σύστημα, όπου έχει χαρακτηριστεί κακής ποιοτικής και ποσοτικής κατάστασης όπως αναφέρει το ΕΠ.
- Κατασκευή επαρκών μονάδων πυρόσβεσης και μονάδων αντιμετώπισης φυσικών καταστροφών, καθώς και εγκαθίδρυση πυροσβεστικής υπηρεσίας και στις 2 Δ.Ε. όπως αναφέρει το ΕΠ.
- Δημιουργία πυκνού δικτύου πυροσβεστικών κρουσμάτων σε όλο το Δήμο και ιδιαίτερα στο όρος Δίρφυς.



Εικόνα Α 10. 4 Προτάσεις ήπιου σεναρίου – Δ.Ε. Διρφύων



Εικόνα Α 10. 5 Προτάσεις ήπιου σεναρίου – Δ.Ε. Μεσσαπίων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

<p> Περιοχή μελέτης</p> <p>Διοικητικά Όρια - Οικισμοί</p> <p> Περιφέρεια</p> <p> Περιφερειακή Ενότητα</p> <p>Δήμοι</p> <p> Δήμος Διρφύων - Μεσσαπίων</p> <p> Όμοροι Δήμοι</p> <p>Δημοτική Ενότητα</p> <p> Εξατάξιμη Δημοτική Ενότητα</p> <p> Όμορες Δημοτικές Ενότητες</p> <p> Δημοτική Κοινότητα</p> <p>Οργάνωση οικιστικού δικτύου</p> <p> Μη οριοθετημένος οικισμός</p> <p> Έδρα Δήμου</p> <p>Πρόταση οριοθέτησης οικισμού</p> <p> Έγκυρη οριοθέτηση</p> <p> Οριοθετημένος οικισμός για επανέγκριση</p> <p> Οριοθέτηση οικισμού</p> <p>Στοιχεία Χαρτογραφικού Υποβάθρου</p> <p> Αιγιαλός</p> <p> Παραλία</p> <p> Ποταμός</p> <p> Υδατόρεμα</p> <p>Οριογραμμή υδατορέματος</p> <p> οριοθετημένο</p>	<p> προσωρινά οριοθετημένο</p> <p> σε διαδικασία οριοθέτησης</p> <p> μη οριοθετημένο</p> <p>Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων & καθεστώδων δόμησης</p> <p>Δάση-Δασικές εκτάσεις</p> <p> Αναδασωτέες εκτάσεις</p> <p> Περιοχές με Ειδικό Νομικό Καθεστώς Δασικών Εκτάσεων</p> <p> Περιοχές χωρίς Ειδικό Νομικό Καθεστώς Δασικών Εκτάσεων</p> <p>Υποδομές επικοινωνίας & μετακινήσεων</p> <p>Οδικό δίκτυο</p> <p> Βασικό Εθνικό οδικό δίκτυο</p> <p> Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο</p> <p> Τριτεύον Εθνικό οδικό δίκτυο</p> <p> Βασικό Επαρχιακό οδικό δίκτυο</p> <p> Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο</p> <p> Τριτεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο</p> <p> Δημοτικό/ Κοινοτικό οδικό δίκτυο</p> <p>Προτάσεις έντονα παρεμβατικού σεναρίου</p> <p> Πολεοδομημένη περιοχή</p> <p> Πολεοδομικό κέντρο - κεντρικές λειτουργίες πόλης</p> <p> Άξονες ενίσχυσης παραγωγικών σχέσεων - εξαρτήσεων</p> <p>ΠΕΠ - ΠΕΚ</p> <p> ΠΕΠ1 - Ζώνη παραποτάμιας προστασίας και προστασίας υδατορεμάτων</p>	<p> ΠΕΠ2 - Ζώνη προστασίας ορεινού χώρου (ΠΧΠ)</p> <p> ΠΕΠ3 - Περιοχή προστασίας Υγροτόπων</p> <p> ΠΕΠ 4 Περιοχή προστασίας Κρίσιμης Παράκτιας Ζώνης 50 μ από γρ. αιγιαλού</p> <p> Περιοχές Δικτύου NATURA 2000 χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης</p> <p> Καταφύγιο άγριας ζωής</p> <p> Διερεύνηση δυνατότητας χωροθέτησης γεωπαρόκου</p> <p> Αρχαιολογικοί χώροι - ιστορικοί τόποι</p> <p>ΠΕΠΔ</p> <p> ΠΕΠΔ1 - Ζώνη οικιστικής ανάπτυξης - αναμειχτής όρους Δίρφης - Κανδήλι</p> <p> ΠΕΠΔ 2 Ζώνη γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας</p> <p> ΠΕΠΔ 3 Ζώνη λοιπής γεωργικής γης</p> <p> ΠΕΠΔ 4 Ζώνη παράκτιου μετώπου</p> <p> ΠΕΠΔ 5 Ζώνη εξόρυξης</p> <p> ΠΕΠΔ 6 Ζώνη παράκτιας προστασίας</p> <p> ΠΕΠΔ 7 Χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης (Π.Δ.59/2018 άρ. 8)</p> <p>Λατομεία</p> <p>ΠΕΧ - ΠΕΔ</p> <p> Ζώνη ανάδειξης αγροτοκτηνοτροφικών δραστηριοτήτων & αγροτουρισμού</p> <p> Ζώνη χωροθέτησης κτηνοτροφικών μονάδων</p> <p> Ζώνη ΠΟΑΥ</p> <p> Ζώνη Τουρισμού - Αναμειχτής - Παραθεριστικής κατοικίας</p> <p> Ζώνη θρησκευτικού τουρισμού</p> <p> Ζώνη χωροθέτησης ΑΠΕ</p>
--	---	--

Εικόνα Α 10. 6 Υπόμνημα ήπιου σεναρίου

Ο πληθυσμός στόχος για το ήπιο σενάριο υπολογίζεται στον ακόλουθο πίνακα, μεταβάλλοντας τους παρακάτω δείκτες :

- Το **Ποσοστό Κατοικίας** θεωρείται ότι γενικά μειώνεται καθώς υπηρεσίες, εμπόριο και εστίαση καταλαμβάνουν περισσότερο χώρο στους οικιστικούς υποδοχείς.
- Ο **Δείκτης Κατάληψης Κατοικίας** αναμένεται να αυξηθεί καθώς το βιοτικό επίπεδο βελτιώνεται, με βάση τις προτεινόμενες παρεμβάσεις.
- Ο **Μέσος Συντελεστής Δόμησης** προσαρμόζεται στις διατάξεις του Σχεδίου Π.Δ. με τίτλο «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης»

Διευκρινίζεται ότι στη συντριπτική πλειοψηφία των οικισμών διαπιστώθηκε έλλειψη σε κοινόχρηστους χώρους, όπως έχει αναλυτικά περιγραφεί στο Κεφάλαιο Α4. Για την ικανοποίηση των πολεοδομικών σταθεροτύπων, οι χώροι αυτοί πιθανόν να αναζητηθούν στη Ζώνη εκτόνωσης του οικισμού- Ζώνη έως τα όρια της απόφασης Νομάρχη, η οποία μπορεί να λειτουργήσει και ως μελλοντική επέκταση του οικισμού, ή ΖΥΣ, εφόσον η εξέλιξη του το απαιτήσει. Ταυτόχρονα η ζώνη αυτή μειώνει το συντελεστή δόμησης, καθώς στα συνεκτικά τμήματα των Ζωνών Α και Β οι συντελεστές σήμερα είναι της τάξης 0.8-1.2, ενώ στη Ζώνη εκτόνωσης 0.2, οδηγώντας σε ΜΣΔ της τάξης του 0.6.

Σχετικά με τις περιοχές προς αναζήτηση ΖΥΣ, στο Κεφάλαιο Α4.5.4 αναφέρεται ότι για τις δύο Δ.Ε. δεν εντοπίστηκε αριθμός ακινήτων προσφοράς συντελεστή δόμησης, ούτε και αριθμός τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Παράλληλα με σχετική Υ.Α. (Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/59447/12, ΦΕΚ 2931/Β/2022) έχει εγκριθεί, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, το ΣΤ' τμήμα των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Ζώνες Υποδοχής Συντελεστών Δόμησης), το οποίο περιλαμβάνει την εκπόνηση μελετών καθορισμού Ζωνών Υποδοχής Συντελεστών Δόμησης σε σαράντα δύο (42) Δήμους στους οποίους δεν αναφέρεται ο Δήμος Διρφύων Μεσσαπίων.

Επιπλέον, έχουν σταλεί σχετικά αιτήματα στο Τμήμα Διασφάλισης Κοινόχρηστων Χώρων και Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ και στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Διρφύων Μεσσαπίων και αναμένεται απάντηση και από τις δύο υπηρεσίες.

Πίνακας Α 10. 5 Υπολογισμός πληθυσμού στόχου ήπιου σεναρίου

Οικισμός	Έκταση οικισμού	Οικοδομήσιμη επιφάνεια	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Ποσοστό Κατοικίας	Δείκτης Κατάληψης Κατοικίας	Απαιτούμενη έκταση σε κοινόχρηστους χώρους	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα	Δείκτης κορεσμού	Πληθυσμός στόχου
	Ε (1)	Εοικ (2)	ΜΣΔ (3)	Μ.03 (4)	Κ.01 (5)	Κ.Χ. (6)	Πχ (7)	Μ.01 (8)	Πλ στ (9)=(7)*(8)
Δ.Ε. Διρφύων									
Στενή	234314	175735	0.60	73.29%	40	58578	1932	0.4	773
Κάτω Στενή	576025	432018	0.60	73.29%	50	144006	3800	0.3	1140
Πύργος	198069	148552	0.40	78.29%	50	49517	930	0.2	186
Άγιος Αθανάσιος	278673	209005	0.60	78.82%	60	69668	1647	0.3	494
Αμφιθέα	665353	499015	0.60	77.65%	55	166338	4227	0.2	845
Βούνοι	202435	151826	0.60	77.50%	45	50609	1569	0.2	314
Νίκη	27462	20596	0.40	87.42%	50	6865	144	0.2	29
Κοτσίκια	61897	46423	0.40	87.42%	50	15474	325	0.2	65
Αγριοσुकέα	27931	20948	0.50	87.42%	50	6983	183	0.2	37
Γλυφάδα	94030	70523	0.60	82.42%	50	23508	697	0.3	209
Θεολόγος	929068	696801	0.60	58.29%	50	232267	4874	0.3	1462
Καθενοί	1097057	822792	0.60	36.90%	50	274264	3643	0.3	1093
Καμπιά	258425	193819	0.60	61.71%	50	64606	1435	0.3	431
Κάτω Καμπιά	62937	47202	0.50	61.71%	50	15734	291	0.2	58
Σκουντέριον	47201	35401	0.50	61.71%	50	11800	218	0.2	44
Λούτσα	519329	389497	0.60	42.11%	50	129832	1968	0.2	394
Μίστρος	279607	209706	0.40	42.40%	50	69902	711	0.4	285
Άνω Μίστρος	41759	31319	0.30	52.40%	50	10440	98	0.2	20
Μαυρόπουλον	111292	83469	0.40	42.40%	50	27823	283	0.3	85
Πάλιουρας	648007	486006	0.60	50.83%	50	162002	2964	0.3	889
Πισσώνας	369584	277188	0.50	62.18%	50	92396	1724	0.3	517
Πούρνος	240370	180278	0.50	53.02%	50	60093	956	0.4	382
Αγία Ειρήνη	79428	59571	0.40	51.84%	50	19857	247	0.2	49
Λάμαρη	127792	95844	0.60	46.84%	50	31948	539	0.3	162

Οικισμός	Έκταση οικισμού	Οικοδομήσιμη επιφάνεια	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Ποσοστό Κατοικίας	Δείκτης Κατάληψης Κατοικίας	Απαιτούμενη έκταση σε κοινόχρηστους χώρους	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα	Δείκτης κορεσμού	Πληθυσμός στόχου
	Ε (1)	Εοικ (2)	ΜΣΔ (3)	Μ.03 (4)	Κ.01 (5)	Κ.Χ. (6)	Πχ (7)	Μ.01 (8)	Πλ στ (9)=(7)*(8)
Στρόπωνες	578306	433730	0.60	46.84%	50	144577	2438	0.3	731
Παραλία Χιλιαδού	64336	45035	0.60	36.84%	45	19301	221	0.4	88
Δ.Ε. Μεσσαπίων									
Π.Ε. 1	572442	429331	1.20	77.63%	45	143110	8888	0.4	3555
Π.Ε. 2	663420	497565	1.20	77.63%	45	165855	10300	0.4	4120
Π.Ε. 3	703027	527270	0.80	77.63%	50	175757	6549	0.4	2620
Π.Ε. 4	995599	746699	0.80	77.63%	55	248900	8431	0.4	3373
Μακρυμάλλη	216097	162073	0.60	77.63%	45	54024	1678	0.3	503
Τριάδα	539986	404989	0.60	65.14%	45	134996	3517	0.3	1055
Αγία Σοφία	120613	84429	0.60	62.97%	45	36184	709	0.2	142
Λιμνιώνας	77105	53973	0.60	52.97%	50	23131	343	0.3	103
Μύλοι	144479	101135	0.70	52.97%	50	43344	750	0.2	150
Πηγάδια	28840	20188	0.60	52.97%	50	8652	128	0.2	26
Πλατάνια	72307	54231	0.60	67.82%	50	18077	441	0.2	88
Άτταλη	480857	360643	0.70	67.82%	50	120214	3424	0.3	1027
Καμαρίτσα	590166	442624	0.70	64.57%	50	147541	4001	0.3	1200
Άγιος	24284	18213	0.40	74.57%	35	6071	155	0.3	47
Κοντοδεσπότιον	164582	123437	0.60	56.23%	50	41146	833	0.2	167
Άκρες	139457	104593	0.40	71.97%	35	34864	860	0.2	172
Κυπαρίσσιον	361246	270935	0.50	61.97%	50	90312	1679	0.2	336
Δροσιά	142546	106910	0.50	66.97%	45	35637	796	0.2	159
Μακρυκάπα	525653	394240	0.60	71.44%	45	131413	3755	0.3	1127
Νεροτριβιά	264343	198257	0.60	80.37%	50	66086	1912	0.3	574
Νέος Παγώντας	26324	19743	0.50	72.66%	45	6581	159	0.3	48
Παγώντας	162133	121600	0.50	72.66%	40	40533	1104	0.2	221
Μαρκάτες	61092	45819	0.50	72.66%	35	15273	476	0.2	95

Οικισμός	Έκταση οικισμού	Οικοδομήσιμη επιφάνεια	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Ποσοστό Κατοικίας	Δείκτης Κατάληψης Κατοικίας	Απαιτούμενη έκταση σε κοινόχρηστους χώρους	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα	Δείκτης κορεσμού	Πληθυσμός στόχου
	Ε (1)	Εοικ (2)	ΜΣΔ (3)	Μ.03 (4)	Κ.01 (5)	Κ.Χ. (6)	Πχ (7)	Μ.01 (8)	Πλ στ (9)=(7)*(8)
Πολιτικά	750010	562507	0.60	69.23%	50	187502	4673	0.3	1402
Παραλία Πολιτικών	441937	309356	0.60	69.23%	45	132581	2856	0.3	857
Σταυρός	207332	155499	0.60	86.05%	50	51833	1606	0.30	482

Α 10.1.3 Σενάριο Γ – Έντονα παρεμβατικό σενάριο

Το τρίτο σενάριο κινείται στην κατεύθυνση έντονων και ολοκληρωμένων παρεμβάσεων, με στόχο την αξιοποίηση όλων των πλεονεκτημάτων και των ευκαιριών για το Δήμο, όπως περιγράφονται στην ανάλυση SWOT. Περιλαμβάνει πολεοδομήσεις όλων των υποδοχέων, μεγαλύτερη στήριξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων και ανάπτυξη των υποδομών. Φυσικά το σενάριο απαιτεί σημαντική δαπάνη δημοσίων πόρων για την υλοποίησή του.

Έντονη αναπτυξιακή πολιτική με πολεοδομήσεις όλων των υποδοχέων, επεκτάσεις, διανοίξεις οδικού δικτύου σε όλο το χώρο, ΑΠΕ με ανεμογεννήτριες και φ/β σε επιλεγμένα σημεία και υιοθέτηση της μελέτης ΓΠΣ Δ.Ε. Μεσσαπίων.

Σε γενικές γραμμές ακολουθούνται οι προτάσεις του ήπιου σεναρίου και ειδικότερα αυτές που αφορούν τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ, καθώς και προτείνονται επιπλέον πιο παρεμβατικές δράσεις.

Σχέση με τον ευρύτερο χώρο

- Η επίτευξη των στόχων αναδιάρθρωσης του παραγωγικού προτύπου της περιοχής θα οδηγήσει σταδιακά στη συγκράτηση πληθυσμού, ενεργών ηλικιακών ομάδων, καθώς και εγκατάσταση νέων κατοίκων.
- Βελτίωση των υποδομών και υπηρεσιών βάσης (υγεία, πρόνοια, εκπαίδευση κλπ.), ώστε να μειωθεί η εξάρτηση από τα γειτονικά αστικά και μη κέντρα.
- Δημιουργία ισχυρού διοικητικού κέντρου το οποίο θα εξυπηρετεί τόσο τον ίδιο το Δήμο όσο και τους γειτνιάζοντες δήμους, με σκοπό να αναπτυχθεί μία βιώσιμη σχέση συνεργασίας.
- Δρομολόγηση δράσεων για τη διαχείριση και αντιμετώπιση της χαλαρής λειτουργικής σύνδεσης και χωρικής ασυνέχειας των ορεινών κυρίως τμημάτων του Δήμου, εξαιτίας του έντονου ανάγλυφου και του δυσπρόσιτου χαρακτήρα της περιοχής.
- Στον ορεινό χώρο στόχος είναι η συγκράτηση του πληθυσμού με την ανασυγκρότηση παραγωγικών δραστηριοτήτων, με τη στήριξη δυναμικότερων μικρών οικισμών (Γλυφάδα, Στρόπωνες, Αγία Σοφία).
- Ενίσχυση του οικισμού της Στενής, που λειτουργεί ως κόμβος- κέντρο διοίκησης, και υπηρεσιών για το ορεινό τμήμα του Δήμου, με διατήρηση και βελτίωση των κοινωνικών και τεχνικών υποδομών.

Οικονομική ανάπτυξη και αναπτυξιακή φυσιογνωμία

Πρωτογενής τομέας

- Στον πρωτογενή τομέα προσδιορίζονται οι παρακάτω περιοχές ως ζώνες ανεπτυγμένης γεωργίας, αποκλειστικής χρήσης, με στόχο την ανάπτυξη υποδοχέα εντατικοποίησης της γεωργίας:
 - Ψαχνά
 - Τριάδα
- Ο τομέας θα βασίζεται στην παραγωγή και άλλων προϊόντων εκτός από τα τοπικά μέσω εντατικών καλλιεργειών ενώ παράλληλα προωθείται ή άρδευση όλου του αγροτικού χώρου μέσω σχετικών εγγειοβελτιωτικών έργων.
- Προωθείται η ανάπτυξη και ανάκαμψη του πρωτογενούς τομέα μέσω της υιοθέτησης χρήσης και εφαρμογής των νέων τεχνολογιών στην αγροτική παραγωγή, με ταυτόχρονη ενσωμάτωση σε αυτήν της επιστημονικής έρευνας, υποστηρίζοντας και την βιολογική καλλιέργεια.

Δευτερογενής τομέας

- Η ταχεία ανάπτυξη του πρωτογενή τομέα συμπαρασύρει και το δευτερογενή τομέα, με ιδιαίτερη άνθιση του κλάδου της συσκευασίας τροφίμων. Η σημαντική αυτή ανάπτυξη απαιτεί την οριοθέτηση περιοχής οργανωμένου υποδοχέα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης, ή ΒΙΠΕ, ή logistics, σε συγκεκριμένες περιοχές σύμφωνα με τον Χάρτη πρότασης του Σεναρίου, ο οποίος θα εξυπηρετεί τη μετεγκατάσταση των υφιστάμενων επιχειρήσεων, που βρίσκονται διάσπαρτες, κυρίως στο νότιο τμήμα της Δ.Ε. Μεσσαπίων, και στη Δ.Ε. Διρφύων γύρω από συγκεκριμένους αγροτικούς οικισμούς, με την παροχή των κατάλληλων κινήτρων.
- Ταυτόχρονα απαγορεύεται η δυνατότητα παρόδιας εγκατάστασης μεταποιητικών επιχειρήσεων σε αποστάσεις μικρότερες από αυτές που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία για επαρχιακό και δημοτικό δίκτυο.
- Πολεοδομούνται όλες οι περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Διατηρείται η εξορυκτική δραστηριότητα στις υφιστάμενες περιοχές εκμετάλλευσης και διασφαλίζεται η δυνατότητα επέκτασης σε περιοχές που εντοπίζονται νέα κοιτάσματα, με τήρηση των όρων προστασίας του περιβάλλοντος και των προϋποθέσεων λειτουργίας γειτονικών δραστηριοτήτων.

Τριτογενής τομέας

- Ο τουρισμός θα πρέπει να διαμορφωθεί σε βασικό πυλώνα της τοπικής οικονομίας στο βόρειο παραθαλάσσιο τμήμα του Δήμου, και στο νότιο τμήμα της Δ.Ε. Μεσσαπίων, καθώς και σε ορεινά χωριά στο όρος Δίρφυς. Ταυτόχρονα, ο πρωτογενής τομέας και πιο συγκεκριμένα οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες μπορούν να αλληλοτροφοδοτούνται με τον κλάδο του τουρισμού, μέσα από τις μορφές όχι μόνο εναλλακτικού αλλά και πιο οργανωμένου τουρισμού, π.χ. σύνθετα τουριστικά και μικτά τουριστικά καταλύματα μικρής κλίμακας.
- Υλοποιείται ο χώρος υποδοχής εγκαταστάσεων ορεινού τουρισμού σε περιοχή που ορίζεται ανάμεσα στους οικισμούς Στενή και Στρόπωνες, όπως προβλέπεται στο ΣΧΟΟΑΠ και προτείνεται η επέκτασή του.
- Υλοποιείται η ζώνη αθλητικού τουρισμού στο βόρειο τμήμα της Στενής, στη θέση του υπάρχοντος γηπέδου, όπως προβλέπεται στο ΣΧΟΟΑΠ με επέκτασή του.
- Δημιουργείται ζώνη παραθεριστικής κατοικίας στο ανατολικό όριο του οικισμού Γλυφάδας, σε συμφωνία και με τις προβλέψεις για ΠΠΑΙΠ στη συγκεκριμένη περιοχή από το ΣΧΟΟΑΠ.
- Υλοποιείται ο χώρος υποδοχής εγκαταστάσεων ήπιας αναψυχής πλησίον του οικισμού Αγ. Αθανασίου, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΣΧΟΟΑΠ καθώς και επέκτασή του.
- Δυνατότητα για **ΣΤΚ** σε περιοχές **ΠΕΚ** σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, για τις περιοχές Natura σύμφωνα με κατευθύνσεις της οικίας ΕΠΜ.

Εξωοικιστικός χώρος

Για τον **παράκτιο χώρο**, εκτός από τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ, επιπλέον προτείνεται:

- Καθορισμός ζωνών χρήσεων γης με σκοπό την οργάνωση και ήπια τουριστική και παραθεριστική ανάπτυξη των παραθαλάσσιων εξωοικιστικών περιοχών του Λιμνιώνα, Παραλίας Πολιτικών και Παραλίας Χιλιαδού.
- Μέτρα και κατευθύνσεις για εκπόνηση διαχειριστικών μελετών για την προστασία του εξωοικιστικού χώρου.
- Διερεύνηση της δυνατότητας διάνοιξης δρόμων με σκοπό την οδική σύνδεση με Κύμη – Ερέτρια.
- Ρύθμιση του εξωοικιστικού χώρου στη Δ.Ε. Μεσσαπίων με την δημιουργία ζωνών οργανωμένων υποδοχέων, παραγωγικών δραστηριοτήτων **ΠΟΑΠΔ**, Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών

Δραστηριοτήτων και Πάρκων του **ν. 3982/2011**, παραθεριστικών χωριών καθώς και **ΣΤΚ, ΠΟΤΑ, ΕΣΧΑΣΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΠΠΑΙΠ.**

- Επικαιροποίηση και υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΣΧΟΟΑΠ στον εξωοικιστικό χώρο.

Σε ό, τι αφορά τον **ορεινό χώρο** ακολουθούνται οι κατευθύνσεις του ΠΧΠ και ό,τι προτείνεται στο ήπιο σενάριο με τη δυνατότητα και μικρών ΣΤΚ.

Παράλληλα διατηρούνται και ενισχύονται κατά περίπτωση:

- Οι κατευθύνσεις του ΠΧΠ
- Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις του ΣΧΟΟΑΠ Διρφύων για τη ρύθμιση του εξωοικιστικού χώρου της Δημοτικής Ενότητας.
- Οι υφιστάμενες κηρυγμένες από το ΥΠΠΟ περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων.
- Οι κατευθύνσεις διαχείρισης των περιοχών των Καταφυγίων Άγριας Ζωής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Οι κατευθύνσεις της οικίας ΕΠΜ.

Οι παραθαλάσσιοι οικισμοί Δάφνη, Θηλυκόντας και Κακοπέρατο καθώς και οι Χλόες αποτελούν στην ουσία διαμορφωμένες οικιστικά περιοχές διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης, που διαμορφώνουν στην παραθαλάσσια ζώνη της Δ.Ε. Μεσσαπίων έναν κατακερματισμένο οικιστικό ιστό, με αποτέλεσμα τις έντονες συγκρούσεις χρήσεων γης στο τμήμα που συνορεύει με περιοχή πυκνώσεων βιομηχανικών χρήσεων. Ταυτόχρονα, η έλλειψη πολεοδομικού σχεδιασμού στο τμήμα αυτό της Δ.Ε. έχει ως αποτέλεσμα την έλλειψη βασικής κοινωνικής υποδομής, όπως οδικού δικτύου, συνδεσιμότητας και κοινόχρηστων χώρων, που μπορεί να δημιουργήσει έντονες πιέσεις, ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες. Ο όμορος παραλιακός οριοθετημένος οικισμός «Παραλία πολιτικών» δε μπορεί να συμβάλλει στην επίλυση του προβλήματος, καθώς δε διαθέτει ούτε ο ίδιος κοινωνικές υποδομές και κοινόχρηστους χώρους.

Επομένως προτείνεται σαν λύση η πολεοδόμηση των παραπάνω οικισμών, μαζί με την Παραλία Πολιτικών με αναβάθμιση των υποδομών, και εξοπλισμού, ενιαία κυκλοφοριακή οργάνωση, διαμόρφωση των απαραίτητων συλλεκτήριων οδών, δημιουργία κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων, με βάση τα πρότυπα βιωσιμότητάς τους, λαμβάνοντας υπόψιν τον εποχιακό πληθυσμό, και τις ισχυρές πιέσεις τους θερινούς μήνες. Συγκεκριμένα προβλέπεται καθορισμός περιοχής παραθεριστικής κατοικίας και επιλεγμένες χρήσεις τουρισμού-αναψυχής.

Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων

- Επέκταση της εξορμητικής δραστηριότητας σε νέα κοιτάσματα εφόσον προκύψουν, έπειτα από συνεκτίμηση κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων.
- Αποκατάσταση όλων των χώρων λειτουργίας εξορμητικών δραστηριοτήτων που διακόπτονται (ΛΑΡΚΟ) και μετατροπή σε ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων με πολεοδόμηση.
- Καθορισμός ζωνών βόσκησης και ενσταβλισμένων εκμεταλλεύσεων.
- Εκμετάλλευση δασών και συμμετοχή τους στην παραγωγική διαδικασία.
- Καθορισμός ζωνών βιοτεχνίας και βιομηχανίας μέσης όχλησης- εξορθολογισμός της χωροθέτησης βιομηχανικών μονάδων, με ρυθμίσεις για την εγκατάσταση νέων μονάδων και αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκαλούν οι ήδη υφιστάμενες συγκεντρώσεις ή οι διάσπαρτες μονάδες. Συγκέντρωση των νέων μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς σε κατάλληλες θέσεις προς

πολεοδόμηση. Η τυχόν σημειακή χωροθέτηση της βιομηχανίας δεν θα πρέπει να θίγει το περιβάλλον και το τοπίο ως τουριστικούς πόρους.

- Ο καθορισμός ζωνών υψηλής παραγωγικότητας στις περιαστικές αγροτικές περιοχές (π.χ. Τριάδα, Ψαχνά) θα πρέπει να έχει ως στόχο την χωροθέτησή τους με στόχο την αποφυγή της απώλειας γόνιμης γης, λόγω άναρχης αστικοποίησης.
- Υιοθετούνται οι κατευθύνσεις της μελέτης ΓΠΣ Δ.Ε. Μεσσαπίων για τις τρεις προτεινόμενες ΠΟΑΠΔ βιομηχανίας – χονδρεμπορίου και τη μεταλλευτική δραστηριότητα.
- Δημιουργία ζωνών οργανωμένων υποδοχέων, παραγωγικών δραστηριοτήτων ΠΟΑΠΔ, Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και Πάρκων του ν. 3982/2011, παραθεριστικών χωριών καθώς και ΣΤΚ, ΠΟΤΑ, ΕΣΧΑΣΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΠΠΑΙΠ.
- Χωροθέτηση μονάδων υδατοκαλλιεργειών, σύμφωνα με το Προεδρικό διάταγμα-ΦΕΚ 576 Δ/10_9_2024.

Με το σενάριο αυτό προτείνονται:

- ΠΕΠ-ΠΕΚ και συγκεκριμένα,
 - ΠΕΠ1 - Ζώνη παραποτάμιας προστασίας και προστασίας υδατορεμάτων
 - ΠΕΠ2 - Ζώνη προστασίας ορεινού χώρου (ΠΧΠ)
 - ΠΕΠ3 - Περιοχή προστασίας Υγροτόπων
 - ΠΕΠ 4 Περιοχή προστασίας Κρίσιμης Παράκτιας Ζώνης 50 μ από γρ. αιγιαλού
- ΠΕΠΔ και συγκεκριμένα,
 - ΠΕΠΔ1 - Ζώνη οικοανάπτυξης – αναψυχής όρους Δίρφυς - Κανδήλι
 - ΠΕΠΔ 2 Ζώνη γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
 - ΠΕΠΔ 3 Ζώνη λειψής γεωργικής γης
 - ΠΕΠΔ 4 Ζώνη παράκτιου μετώπου
 - ΠΕΠΔ 5 Ζώνη εξόρυξης
 - ΠΕΠΔ 6 Ζώνη παρόδιας προστασίας
 - ΠΕΠΔ 7 Ζώνη υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
- ΠΕΧ-ΠΕΔ και συγκεκριμένα,
 - Ζώνης ανάδειξης αγροτοκτηνοτροφικών δραστηριοτήτων & αγροτουρισμού
 - Ζώνη χωροθέτησης κτηνοτροφικών μονάδων
 - Ζώνη ΠΟΑΥ
 - Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής – Παραθεριστικής κατοικίας
 - Ζώνη θρησκευτικού τουρισμού
 - Ζώνη χωροθέτησης ΑΠΕ

Οικιστικοί υποδοχείς

- Υλοποιούνται οι πολεοδομήσεις και επεκτάσεις οικισμών, σε όλους τους προτεινομένους οικισμούς του ΣΧΟΟΑΠ στη Δ.Ε. Διρφύων.
- Πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενες από τη μελέτη ΓΠΣ Δ.Ε. Μεσσαπίων επεκτάσεις στα οικιστικά σύνολα Άτταλη – Μακρυκάπα, Πολιτικά – Παραλία Πολιτικών, Ψαχνά – Καστέλλα και στον οικισμό Τριάδα.
- Πραγματοποιούνται οι προτεινόμενες από τη μελέτη ΓΠΣ Δ.Ε. Μεσσαπίων πολεοδομήσεις των οικισμών Νεροτριβιά, Μύλοι και Πηγάδια και της ΠΟΑΠΔ βιομηχανίας Τριάδας.
- Επανακαθορισμός των ορίων του οικισμού Παραλία Πολιτικών.
- Επέκταση οικισμού Τριάδας, στο βόρειο τμήμα σε περιοχή που δεν επικαλύπτεται με την προτεινόμενη Περιοχή Γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Προτείνεται αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τριάδα, ώστε να είναι λειτουργικό με άρση των ασυμφωνιών θεσμικών και υφιστάμενων γραμμών.
- Επέκταση του οικισμού των Ψαχνών στο Βόρειο τμήμα, σε περιοχή που δεν επικαλύπτεται με την προτεινόμενη Περιοχή Γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Στους αγροτικούς οικισμούς επανακαθορίζεται το καθεστώς οριοθέτησης βάσει του νέου ΠΔ οριοθέτησης οικισμών.
- Πολεοδόμηση οικισμών ή και τμημάτων αυτών όπου κρίνεται απαραίτητο βάσει πολεοδομικών κριτηρίων και αναγκών (Αττάλη, Τριάδα, Μακρυκάπα, Μακρυμάλλη).
- Πρόταση για χαρακτηρισμό του οικισμού Στενής ως παραδοσιακός οικισμός.
- Διαμόρφωση οριοθετημένων ζωνών υδατορεμάτων, που διέρχονται μέσα από οικιστικές περιοχές και χαρακτηρισμό τους ως ζώνες προστασίας υδατορεμάτων για την δημιουργία περιαστικού πρασίνου.
- Οριοθέτηση-διευθέτηση όλων των υδατορεμάτων που διέρχονται μέσα από οικιστικές περιοχές (ιδιαίτερα στον Μίστρο, στον οποίο σημειώνονται πλημμύρες).
- Ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς (κάστρα, πύργοι, δυνατότητα για κήρυξη αρχαιολογικών χώρων κλπ).
- Για τους φθίνοντες οικισμούς και ειδικά για τους οικισμούς Νίκη, Πύργος, Σκούντερι, Αγριοσυκιά κ.λπ. όπου έχουμε πλήρη εγκατάλειψη, προβλέπεται η διαδικασία αναβίωσης τους μέσω των ΠΠΑΙΠ και ΕΣΠΕΡΑΑ του ν.4280/2014. με την δυνατότητα δημιουργίας Ζωνών πέριξ αυτών για τουριστική και παραθεριστική ανάπτυξη και συνδυασμό με πρωτογενή τομέα.

Περιβαλλοντικές υποδομές

- Επικαιροποίηση των κατευθύνσεων του ΣΧΟΟΑΠ και ΓΠΣ σε ό,τι αφορά τα έργα περιβαλλοντικής υποδομής (ύδρευση, άρδευση, βιολογικός καθαρισμός κλπ.).
- Δημιουργούνται οι κατάλληλες υποδομές για την προστασία βόρειου και νότιου τμήματος του Στενιώτικου ποταμού.
- Υλοποιείται η θεσμοθετημένη ζώνη αστικού πρασίνου στην παραλία Χιλιαδού.
- Δημιουργούνται οι κατάλληλες υποδομές για την ζώνη παραποτάμιας ανάπλασης Διρφώσσου ποταμού, στο τμήμα που διαπερνά τον οικισμό της παραλίας Χιλιαδού.
- Υλοποιείται η ζώνη περιορισμού και ελέγχου της δόμησης στο παράκτιο μέτωπο, στο βόρειο παραλιακό όριο του Δήμου, όπως αυτή προβλέπεται από το ΣΧΟΟΑΠ και το ΠΧΠ.
- Δρομολόγηση των προβλεπόμενων από τη Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Π. Στερεάς Ελλάδας αρδευτικών έργων.

- Αποτροπή εγκαταστάσεων ενσταβλισμένης εντατικής κτηνοτροφίας σε ζώνη 350 μέτρα από την ακτογραμμή, όπως αυτές προβλέπονται από το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο.
- Υλοποιείται η ζώνη παραποτάμιας προστασίας, όπως προβλέπεται από το ΣΧΟΟΑΠ και την ΠΜΓΚ.
- Πλήρης διάνοιξη καθορισμένης ζώνης αιγιαλού παραλίας σε όλο το παραλιακό τμήμα του Δήμου, εξασφάλιση της ελεύθερης πρόσβασης
- Υλοποιείται η προβλεπόμενη από τη μελέτη ΓΠΣ Δ.Ε. Μεσσαπίων χωροθέτηση ΒΙΟΚΑ ανατολικά των Ψαχνών και η χωροθέτηση επιπλέον επιμέρους έργων.

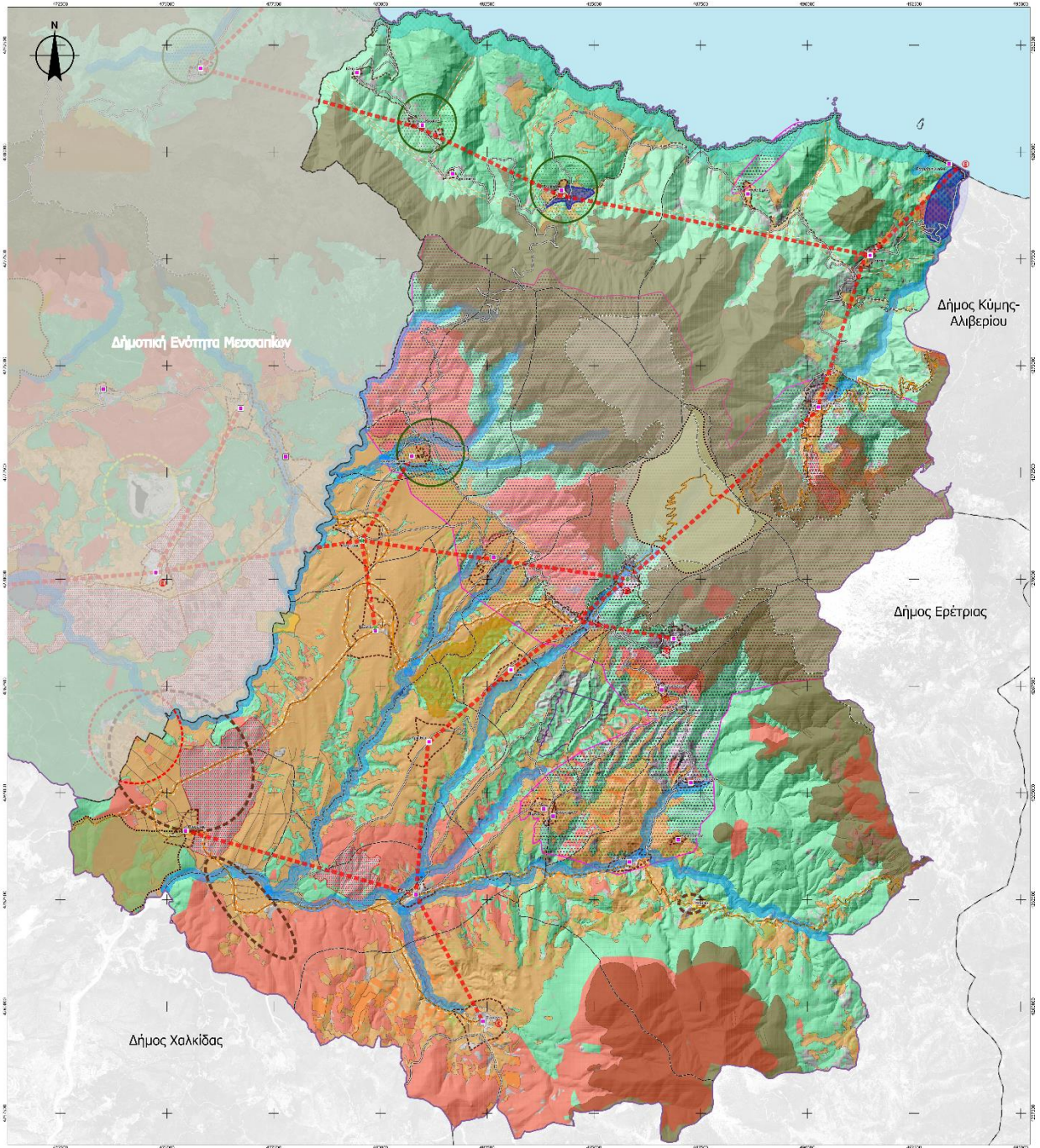
Μεταφορές και τεχνικές υποδομές

- Υλοποίηση των οδικών έργων
 - Υλοποίηση Παράκαμψης Ψαχνών
 - Μελέτη αρτηρίας σύνδεσης Βόρειας - Νότιας Εύβοιας
 - ΒΟΑΚ Εύβοιας
- Ανάπτυξη ψηφιακών και ενεργειακών δικτύων υποδομών, με στόχο την πλήρη κάλυψη της περιοχής, με βάση τον αυξημένο πληθυσμό σχεδιασμού, ιδιαίτερα στις παραθαλάσσιες περιοχές.
- Δημιουργία σε όλους τους οικισμούς λειτουργικών δικτύων δρόμων και πεζοδρόμων.
- Δημιουργία λιμανιού στην περιοχή Παραλίας Πολιτικών με δυνατότητα ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών.
- Πραγματοποιείται η προτεινόμενη από τη μελέτη ΓΠΣ Δ.Ε. Μεσσαπίων διάνοιξη της παραλιακής δημοτικής οδού, με αρχή επί της οδού σύνδεσης Ψαχνών - Πολιτικών και τέλος στη δυτική οδό σύνδεσης Πολιτικών - Παραλίας πολιτικών.
- Χωροθέτηση ελικοδρομίων στο βόρειο τμήμα του Δήμου, και στις 2 Δ.Ε.
- Ασφαλτόστρωση των χωμάτινων τμημάτων του διαδημοτικού οδικού δικτύου (πχ ανάμεσα σε Λιμνιώνα και Χιλιαδού, Λιμνιώνα-Νίκη, και Νίκη, Κοσίικια).
- Υλοποίηση του δικτύου οδικών συνδέσεων που προβλεπόταν από το ΣΧΟΟΑΠ στο βόρειο τμήμα του Δήμου.
- Δημιουργία νέων και βελτίωση υφιστάμενων ψηφιακών και ενεργειακών δικτύων υποδομών, με στόχο την πλήρη κάλυψη της περιοχής, με βάση τον αυξημένο πληθυσμό σχεδιασμού, ιδιαίτερα στις παραθαλάσσιες περιοχές.

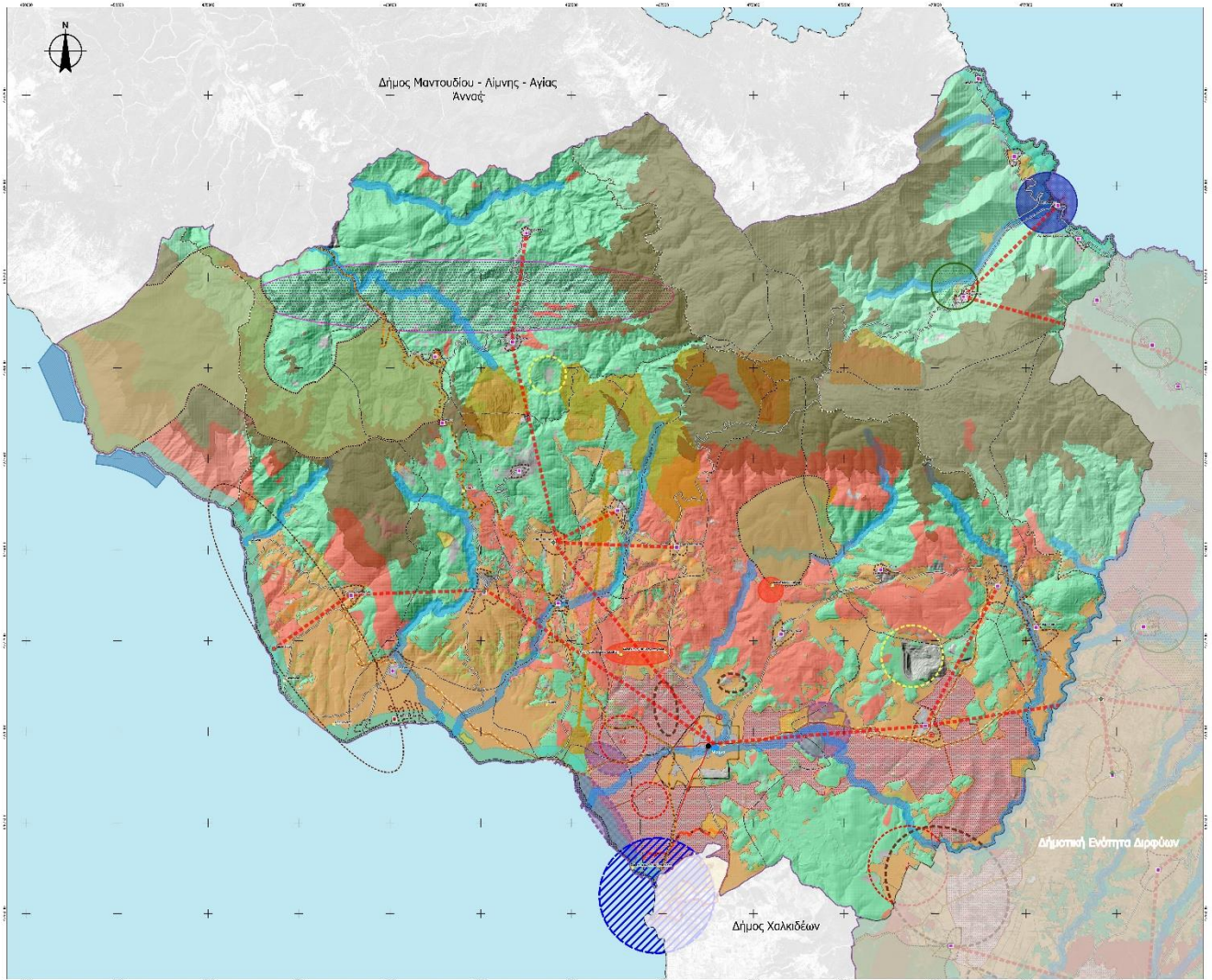
Κλιματική αλλαγή-πολιτική προστασία

- Επικαιροποίηση των κατευθύνσεων των ΓΠΣ Ψαχνών και ΣΧΟΟΑΠ Διρφύων, και της σχετικής νομοθεσίας και σχεδιασμού, για την αντιμετώπιση πυρκαγιάς και την καταφυγή πληθυσμού σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
- Κατευθύνσεις για εκπόνηση σχεδίων διαχείρισης επικίνδυνων καιρικών φαινομένων και των επιπτώσεων αυτών.
- Κατευθύνσεις για εκπόνηση ολοκληρωμένου σχεδίου για την πρόληψη και αντιμετώπιση των απειλών της κλιματικής αλλαγής.
- Κατευθύνσεις για εκπόνηση σχεδίου έκτακτης ανάγκης.
- Καθορισμός ζώνης παραποτάμιας παραρεμάτιας προστασίας όπως αναφέρει το ΕΠ και η ΠΜΓΚ.
- Καθορισμός αντιπυρικών ζωνών και σημείων καταφυγής.
- Καθορισμός προστασίας ορεινής ζώνης εντός της οποίας θα ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί.
- Επισκευή του οδικού δικτύου σε όλα τα τρωτά σημεία, βελτίωση της συνδεσιμότητας με τα Ψαχνά, ώστε να λειτουργήσουν ως οδοί διαφυγής σε περίπτωση έκτακτης καταστροφής.

- Καθορισμός όλων των κοινόχρηστων χώρων των οικισμών ως χώρων προσωρινής καταφυγής σε περίπτωση φυσικής καταστροφής.
- Κατευθύνσεις για έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στη Ζώνη πλημμύρας, περιόδου επαναφοράς $T=1000$ έτη, που έχει καθοριστεί από την 1^η Αναθεώρηση των Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας.
- Υλοποίηση αντιπλημμυρικών έργων, αναχωμάτων, γεφυρών κλπ σε όλα τα σημεία που κρίνεται απαραίτητο για την προστασία από πλημμύρες.
- Υλοποίηση έργων εμπλουτισμού του υδροφόρου ορίζοντα στο υπόγειο σύστημα, όπου έχει χαρακτηριστεί κακής ποιοτικής και ποσοτικής κατάστασης όπως αναφέρει το ΕΠ.
- Κατασκευή επαρκών μονάδων πυρόσβεσης και μονάδων αντιμετώπισης φυσικών καταστροφών, καθώς και εγκαθίδρυση πυροσβεστικής υπηρεσίας και στις 2 Δ.Ε. όπως αναφέρει το ΕΠ.
- Δημιουργία πυκνού δικτύου πυροσβεστικών κρουνών σε όλο το Δήμο και ιδιαίτερα στο όρος Δίρφυς.



Εικόνα Α 10. 7 Προτάσεις έντονα παρεμβατικού σεναρίου – Δ.Ε. Διρφύων



Εικόνα Α 10. 8 Προτάσεις έντονα παρεμβατικού σεναρίου – Δ.Ε. Μεσσαπίων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περιοχή μελέτης

Διοικητικά Όρια - Οικισμοί

Περιφέρεια

Περιφερειακή Ενότητα

Δήμοι

Δήμος Διρφύων - Μεσσαπίων

Όμοροι Δήμοι

Δημοτική Ενότητα

Εξεταζόμενη Δημοτική Ενότητα

Όμορες Δημοτικές Ενότητες

Δημοτική Κοινότητα

Οργάνωση οικιστικού δικτύου

Μη οριοθετημένος οικισμός

Έδρα Δήμου

Πρόταση οριοθέτησης οικισμού

Έγκυρη οριοθέτηση

Οριοθετημένος οικισμός για επανέγκριση

Οριοθέτηση οικισμού

Στοιχεία Χαρτογραφικού Υποβάθρου

Αιγιαλός

Παραλία

Ποταμός

Υδρότορμα

Οριογραμμή υδατορέματος

οριοθετημένο

προσωρινά οριοθετημένο

σε διαδικασία οριοθέτησης

μη οριοθετημένο

Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων & καθεστώς δόμησης

Δάση-Δασικές εκτάσεις

Αναδασωτέες εκτάσεις

Περιοχές με Ειδικό Νομικό Καθεστώς Δασικών Εκτάσεων

Περιοχές χωρίς Ειδικό Νομικό Καθεστώς Δασικών Εκτάσεων

Υποδομές επικοινωνιών & μετακινήσεων

Οδικό δίκτυο

Βασικό Εθνικό οδικό δίκτυο

Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο

Τριτεύον Εθνικό οδικό δίκτυο

Βασικό Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Τριτεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Δημοτικό/ Κοινοτικό οδικό δίκτυο

Προτάσεις έντονα παρεμβατικού σεναρίου

Πολεοδομημένη περιοχή

Πολεοδομικό κέντρο - κεντρικές λειτουργίες πόλης

Άξονες ενίσχυσης παραγωγικών σχέσεων - εξαρτήσεων

ΠΕΠ - ΠΕΚ

ΠΕΠ1 - Ζώνη παραποτάμιας προστασίας και προστασίας υδατορεμάτων

ΠΕΠ2 - Ζώνη προστασίας ορεινού χώρου (ΠΧΠ)

ΠΕΠ3 - Περιοχή προστασίας Υγρατόπων

ΠΕΠ4 Περιοχή προστασίας Κρίσιμης Παράκτιας Ζώνης 50 μ από γρ. αιγιαλού

Περιοχές Δικτύου NATURA 2000 χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης

Καταφύγια άγριας ζωής

Διερεύνηση δυνατότητας χωροθέτησης γεωπάρκου

Αρχαιολογικοί χώροι - ιστορικοί τόποι

ΠΕΠΔ

ΠΕΠΔ1 - Ζώνη οικισ ανάπτυξης - αναμειχτής όρους Δίρφως - Κανδήλι

ΠΕΠΔ 2 Ζώνη γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας

ΠΕΠΔ 3 Ζώνη λοιπής γεωργικής γης

ΠΕΠΔ 4 Ζώνη παράκτιου μετώπου

ΠΕΠΔ 5 Ζώνη εξόρυξης

ΠΕΠΔ 6 Ζώνη παράδιας προστασίας

ΠΕΠΔ 7 Χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης (Π.Δ.59/2018 άρ. 8)

Λατομεία

ΠΕΧ - ΠΕΔ

Ζώνη ανάδειξης αγροτοκτηνοτροφικών δραστηριοτήτων & αγροτουρισμού

Ζώνη χωροθέτησης κτηνοτροφικών μονάδων

Ζώνη ΠΟΔΥ

Ζώνη Τουρισμού - Αναμειχτής - Παραθεριστικής κατοικίας

Ζώνη θρησκευτικού τουρισμού

Ζώνη χωροθέτησης ΑΠΕ

Εικόνα Α 10. 9 Υπόμνημα έντονα παρεμβατικού σεναρίου

Ο υπολογισμός του πληθυσμού στόχου πραγματοποιείται στον ακόλουθο πίνακα, ακολουθώντας τις μεταβολές του μέσου συντελεστή δόμησης, του δείκτη κατάληψης κατοικίας, και του ποσοστού κατοικίας.

Πίνακας Α 10. 6 Υπολογισμός πληθυσμού στόχου έντονα παρεμβατικού σεναρίου

Οικισμός	Έκταση οικισμού	Οικοδομήσιμη επιφάνεια	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Ποσοστό Κατοικίας	Δείκτης Κατάληψης Κατοικίας	Απαιτούμενη έκταση σε κοινόχρηστους	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα	Δείκτης κορεσμού	Πληθυσμός στόχου
	Ε (1)	Εοικ (2)	ΜΣΔ (3)	Μ.03 (4)	Κ.01 (5)	Κ.Χ. (6)	Πχ (7)	Μ.01 (8)	Πλ στ (9)=(7)*(8)
Δ.Ε. Διρφύων									
Στενή	234314	175735	0.80	68.29%	30	58578	3200	0.4	1280
Κάτω Στενή	576025	432018	0.70	73.29%	40	144006	5541	0.4	2216
Πύργος	198069	148552	0.60	83.29%	40	49517	1856	0.4	742
Άγιος Αθανάσιος	278673	209005	0.70	78.82%	40	69668	2883	0.4	1153
Αμφιθέα	665353	499015	0.70	77.65%	45	166338	6028	0.4	2411
Βούνοι	202435	151826	0.60	77.50%	40	50609	1765	0.4	706
Νίκη	27462	20596	0.60	87.42%	40	6865	270	0.4	108
Κοτσίκια	61897	46423	0.60	87.42%	40	15474	609	0.4	243
Αγριοσुकέα	27931	20948	0.60	87.42%	40	6983	275	0.4	110
Γλυφάδα	94030	70523	0.70	82.42%	40	23508	1017	0.4	407
Θεολόγος	929068	696801	0.70	58.29%	40	232267	7108	0.4	2843
Καθενοί	1097057	822792	0.70	36.90%	40	274264	5313	0.4	2125
Καμπιά	258425	193819	0.70	61.71%	40	64606	2093	0.4	837
Κάτω Καμπιά	62937	47202	0.60	61.71%	40	15734	437	0.4	175
Σκουντέριον	47201	35401	0.60	61.71%	40	11800	328	0.4	131
Λούτσα	519329	389497	0.70	42.11%	40	129832	2870	0.4	1148
Μίστρος	279607	209706	0.60	42.40%	40	69,901.87	1334	0.4	533
Άνω Μίστρος	41759	31319	0.40	52.40%	40	10,439.69	164	0.4	66
Μαυρόπουλον	111292	83469	0.50	42.40%	40	27,823.07	442	0.4	177

Οικισμός	Έκταση οικισμού	Οικοδομήσιμη επιφάνεια	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Ποσοστό Κατοικίας	Δείκτης Κατάληψης Κατοικίας	Απαιτούμενη έκταση σε κοινόχρηστους	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα	Δείκτης κορεσμού	Πληθυσμός στόχου
	Ε (1)	Εοικ (2)	ΜΣΔ (3)	Μ.03 (4)	Κ.01 (5)	Κ.Χ. (6)	Πχ (7)	Μ.01 (8)	Πλ στ (9)=(7)*(8)
Πάλιουρας	648007	486006	0.70	50.83%	45	162,001.87	3843	0.4	1537
Πισσώνας	369584	277188	0.60	62.18%	40	92,396.10	2585	0.4	1034
Πούρνος	240370	180278	0.60	53.02%	40	60,092.51	1434	0.4	573
Αγία Ειρήνη	79428	59571	0.60	51.84%	40	19,857.10	463	0.4	185
Λάμαρη	127792	95844	0.70	46.84%	40	31,948.04	786	0.4	314
Στρόπωνες	578306	433730	0.70	46.84%	40	144,576.57	3555	0.4	1422
Παραλία Χιλιαδού	64336	45035	0.70	36.84%	40	19,300.81	290	0.4	116
Δ.Ε. Μεσσαπίων									
Π.Ε. 1	572442	429331	1.20	77.63%	35	143,110.47	11427	0.4	4571
Π.Ε. 2	663420	497565	1.20	77.63%	35	165,855.07	13243	0.4	5297
Π.Ε. 3	703027	527270	0.80	77.63%	35	175,756.63	9356	0.4	3742
Π.Ε. 4	995599	746699	0.80	77.63%	40	248,899.75	11593	0.4	4637
Μακρυμάλλη	216097	162073	0.70	77.63%	40	54,024.33	2202	0.4	881
Τριάδα	539986	404989	0.70	65.14%	40	134,996.40	4617	0.4	1847
Αγία Σοφία	120613	84429	0.70	62.97%	40	36,183.94	930	0.4	372
Λιμνιώνας	77105	53973	0.70	52.97%	40	23,131.36	500	0.4	200
Μύλοι	144479	101135	0.70	52.97%	40	43,343.55	937	0.4	375
Πηγάδια	28840	20188	0.70	52.97%	40	8,651.98	187	0.4	75
Πλατάνια	72307	54231	0.70	67.82%	30	18,076.86	858	0.4	343
Άτταλη	480857	360643	0.70	67.82%	40	120,214.25	4280	0.4	1712
Καμαρίτσα	590166	442624	0.80	64.57%	40	147,541.50	5716	0.4	2286

Οικισμός	Έκταση οικισμού	Οικοδομήσιμη επιφάνεια	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Ποσοστό Κατοικίας	Δείκτης Κατάληψης Κατοικίας	Απαιτούμενη έκταση σε κοινόχρηστους	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα	Δείκτης Κορεσμού	Πληθυσμός στόχου
	Ε (1)	Εοικ (2)	ΜΣΔ (3)	Μ.03 (4)	Κ.01 (5)	Κ.Χ. (6)	Πχ (7)	Μ.01 (8)	Πλ στ (9)=(7)*(8)
Άγιος	24284	18213	0.50	74.57%	40	6,071.01	170	0.4	68
Κοντοδεσπότην	164582	123437	0.70	56.23%	40	41,145.55	1215	0.4	486
Άκρες	139457	104593	0.50	71.97%	40	34,864.27	941	0.4	376
Κυπαρίσσιον	361246	270935	0.60	61.97%	40	90,311.55	2518	0.4	1007
Δροσιά	142546	106910	0.60	66.97%	30	35,636.58	1432	0.4	573
Μακρυκάπα	525653	394240	0.60	71.44%	40	131,413.31	4225	0.4	1690
Νεροτριβιά	264343	198257	0.70	80.37%	50	66,085.65	2231	0.4	892
Νέος Παγώντας	26324	19743	0.60	72.66%	45	6,580.91	191	0.4	77
Παγώντας	162133	121600	0.60	72.66%	40	40,533.30	1325	0.4	530
Μαρκάτες	61092	45819	0.60	72.66%	40	15,272.94	499	0.4	200
Πολιτικά	750010	562507	0.70	69.23%	40	187,502.40	6815	0.4	2726
Παραλία Πολιτικών	441937	309356	0.70	69.23%	30	132,581.03	4997	0.4	1999
Σταυρός	207332	155499	0.70	86.05%	40	51,833.02	2342	0.4	937

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συγκεντρωτικά ανά σενάριο οι Δείκτες Κορεσμού Πληθυσμού (Μ.01) οι οποίοι δύναται να είναι υφιστάμενοι, αναμενόμενοι και προγραμματιζόμενοι και έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα Π.Π. και βάσει του άρθρ. 6 παρ. 2.4.1 .

Περιοχή		Πληθυσμιακή Χωρητικότητα	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Μηδενικό Σενάριο	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ήπιο Σενάριο	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Έντονα Παρεμβατικό Σενάριο	Πληθυσμός Βάσης	Πληθυσμό Σχεδιασμού Μηδενικό	Πληθυσμό Σχεδιασμού Ήπιο	Πληθυσμό Σχεδιασμού Έντονα Παρεμβατικό	Δείκτης Υφιστάμενου Κορεσμού	Δείκτη Αναμενόμενου Κορεσμού Πληθυσμού	Δείκτη Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού Σενάριο 1	Δείκτη Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού Σενάριο 2	Δείκτη Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού Σενάριο 3
		ΠΧ-υφ	ΠΧ- συν- υφ	ΠΧ- συν- υφ	ΠΧ- συν- υφ	Πλβ	ΠλΣ	ΠλΣ	ΠλΣ	Μ.01-υφ	Μ.01-αν	Μ.01-πρ(Σ1)	Μ.01-πρ(Σ2)	Μ.01-πρ(Σ3)
Τ.Κ. Στενή Διρφύος	Στενή Δίρφυος	3513	3513	1932	3200	630	447	773	1280	0,179	0,127	0,127	0,400	0,400
	Κάτω Στενή	3919	3919	3800	5541	369	354	1140	2216	0,094	0,090	0,090	0,300	0,400
	Πύργος	926	926	930	1856	0	0	186	742	0,000	0,000	0,000	0,200	0,400
Τ.Κ. Αγίου Αθανασίου	Άγιος Αθανάσιος	2631	2631	1647	2883	309	182	494	1153	0,117	0,069	0,069	0,300	0,400
Τ.Κ. Αμφιθέας	Αμφιθέα	4658	4658	4227	6028	176	112	845	2411	0,038	0,024	0,024	0,200	0,400
Τ.Κ. Βουνών	Βούνιοι	1775	1775	1569	1765	216	181	314	706	0,122	0,102	0,102	0,200	0,400
Τ.Κ. Γλυφάδας	Νίκη	398	398	144	270	16	0	29	108	0,039	0,000	0,000	0,200	0,400
	Κοτσίκια	686	686	325	609	28	5	65	243	0,041	0,007	0,007	0,200	0,400
	Αγριοσुकέα	461	461	183	275	39	12	37	110	0,085	0,026	0,026	0,200	0,400
	Γλυφάδα	1029	1029	697	1017	244	147	209	407	0,237	0,143	0,143	0,300	0,400
Τ.Κ. Θεολόγου	Θεολόγος	4685	4685	4874	7108	424	275	1462	2843	0,091	0,059	0,059	0,300	0,400
Τ.Κ. Καθενών	Καθενοί	5171	5171	3643	5313	751	441	1093	2125	0,145	0,085	0,085	0,300	0,400

Περιοχή		Πληθυσμιακή Χωρητικότητα	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Μηδενικό Σενάριο	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ήπιο Σενάριο	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Έντονα Παρεμβατικό Σενάριο	Πληθυσμός Βάσης	Πληθυσμός Σχεδιασμού Μηδενικό	Πληθυσμός Σχεδιασμού Ήπιο	Πληθυσμός Σχεδιασμού Έντονα Παρεμβατικό	Δείκτης Υφιστάμενου Κορεσμού	Δείκτη Αναμενόμενου Κορεσμού Πληθυσμού	Δείκτη Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού Σενάριο 1	Δείκτη Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού Σενάριο 2	Δείκτη Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού Σενάριο 3
		ΠΧ-υφ	ΠΧ- συν-υφ	ΠΧ- συν-υφ	ΠΧ- συν-υφ	Πλβ	ΠλΣ	ΠλΣ	ΠλΣ	Μ.01-υφ	Μ.01-αν	Μ.01-πρ(Σ1)	Μ.01-πρ(Σ2)	Μ.01-πρ(Σ3)
Τ.Κ. Καμπιών	Καμπιά	1504	1504	1435	2093	276	129	431	837	0,183	0,086	0,086	0,300	0,400
	Κάτω Καμπιά	403	403	291	437	9	1	58	175	0,023	0,002	0,002	0,200	0,400
	Σκουντέριον	563	563	218	328	19	0	44	131	0,033	0,000	0,000	0,200	0,400
Τ.Κ. Λούτσας	Λούτσα	2460	2460	1968	2870	386	214	394	1148	0,157	0,087	0,087	0,200	0,400
Τ.Κ. Μίστρού	Μίστρος	1237	1237	711	1334	443	303	285	533	0,358	0,245	0,245	0,400	0,400
	Άνω Μίστρος	209	209	98	164	5	5	20	66	0,023	0,024	0,024	0,200	0,400
	Μαυρόπουλον	573	573	283	442	109	67	85	177	0,190	0,117	0,117	0,300	0,400
Τ.Κ. Πάλιουρα	Πάλιουρας	3941	3941	2964	3843	623	564	889	1537	0,158	0,143	0,143	0,300	0,400
Τ.Κ. Πισσώνος	Πισσώνας	2090	2090	1724	2585	538	272	517	1034	0,258	0,130	0,130	0,300	0,400
Τ.Κ. Πούρνου	Πούρνος	1552	1552	956	1434	282	116	382	573	0,182	0,075	0,075	0,400	0,400
Τ.Κ. Στροπώνων	Αγία Ειρήνη	185	185	247	463	38	9	49	185	0,205	0,049	0,049	0,200	0,400
	Λάμαρη	601	601	539	786	165	80	162	314	0,274	0,133	0,133	0,300	0,400
	Στρόπωνες	2731	2731	2438	3555	626	365	731	1422	0,229	0,134	0,134	0,300	0,400

Περιοχή		Πληθυσμιακή Χωρητικότητα	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Μηδενικό Σενάριο	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ήπιο Σενάριο	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Έντονα Παρεμβατικό Σενάριο	Πληθυσμός Βάσης	Πληθυσμό Σχεδιασμού Μηδενικό	Πληθυσμό Σχεδιασμού Ήπιο	Πληθυσμό Σχεδιασμού Έντονα Παρεμβατικό	Δείκτης Υφιστάμενου Κορεσμού	Δείκτη Αναμενόμενου Κορεσμού Πληθυσμού	Δείκτη Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού Σενάριο 1	Δείκτη Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού Σενάριο 2	Δείκτη Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού Σενάριο 3
		ΠΧ-υφ	ΠΧ- συν-υφ	ΠΧ- συν-υφ	ΠΧ- συν-υφ	Πλβ	ΠλΣ	ΠλΣ	ΠλΣ	Μ.01-υφ	Μ.01-αν	Μ.01-πρ(Σ1)	Μ.01-πρ(Σ2)	Μ.01-πρ(Σ3)
	Παραλία Χιλιαδού	253	253	221	290	158	81	88	116	0,624	0,320	0,320	0,400	0,400
Δ.Κ. Ψαχνών	Ψαχνά	54.601	54.601	34.169	45.619	7772	6022	13667	18248	0,179	0,110	0,110	0,400	0,400
	Μακρυμάλλη	2.039	2.039	1.678	2.202	255	254	503	881	0,125	0,124	0,124	0,300	0,400
Τ.Κ. Τριάδας	Τριάδα	4.539	4.539	3.517	4.617	1030	876	1055	1847	0,227	0,193	0,193	0,300	0,400
Τ.Κ. Αγίας Σοφίας	Αγία Σοφία	1.289	1.289	709	930	80	60	142	372	0,062	0,046	0,046	0,200	0,400
	Λιμνιώνας	547	547	343	500	101	45	103	200	0,184	0,082	0,082	0,300	0,400
	Μύλοι	872	872	750	937	74	46	150	375	0,085	0,053	0,053	0,200	0,400
	Πηγάδια	270	270	128	187	15	11	26	75	0,055	0,039	0,039	0,200	0,400
Τ.Κ. Άτταλης	Πλατάνια	927	927	441	858	91	288	88	343	0,098	0,311	0,311	0,200	0,400
	Άτταλη	5.735	5.735	3.424	4.280	376	356	1027	1712	0,066	0,062	0,062	0,300	0,400
Τ.Κ. Καμαρίτσας	Καμαρίτσα	4.769	4.769	4.001	5.716	468	296	1200	2286	0,098	0,062	0,062	0,300	0,400
	Άγιος	176	176	155	170	43	5	47	68	0,245	0,031	0,031	0,300	0,400

Περιοχή		Πληθυσμιακή Χωρητικότητα	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Μηδενικό Σενάριο	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Έπιο Σενάριο	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Έντονα Παρεμβατικό Σενάριο	Πληθυσμός Βάσης	Πληθυσμό Σχεδιασμού Μηδενικό	Πληθυσμό Σχεδιασμού Έπιο	Πληθυσμό Σχεδιασμού Έντονα Παρεμβατικό	Δείκτης Υφιστάμενου Κορεσμού	Δείκτη Αναμενόμενου Κορεσμού Πληθυσμού	Δείκτη Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού Σενάριο 1	Δείκτη Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού Σενάριο 2	Δείκτη Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού Σενάριο 3
		ΠΧ-υφ	ΠΧ- συν- υφ	ΠΧ- συν- υφ	ΠΧ- συν- υφ	Πλβ	ΠλΣ	ΠλΣ	ΠλΣ	Μ.01-υφ	Μ.01-αν	Μ.01-πρ(Σ1)	Μ.01-πρ(Σ2)	Μ.01-πρ(Σ3)
Τ.Κ. Κοντοδεσποτίου	Κοντοδεσποτίον	1.525	1.525	833	1.215	277	255	167	486	0,182	0,167	0,167	0,200	0,400
Τ.Κ. Κυπαρισσίου	Άκρες	1.474	1.474	860	941	40	49	172	376	0,027	0,033	0,033	0,200	0,400
	Κυπαρίσιον	2.610	2.610	1.679	2.518	171	134	336	1007	0,065	0,051	0,051	0,200	0,400
	Δροσιά	1.016	1.016	796	1.432	36	69	159	573	0,035	0,068	0,068	0,200	0,400
Τ.Κ. Μακρυκάπας	Μακρυκάπα	4.737	4.737	3.755	4.225	893	868	1127	1690	0,188	0,183	0,183	0,300	0,400
Τ.Κ. Νεροτριβιάς	Νεροτριβιά	3.021	3.021	1.912	2.231	475	402	574	892	0,157	0,133	0,133	0,300	0,400
Τ.Κ. Παγώντα	Νέος Παγώντας	287	287	159	191	22	0	48	77	0,075	0,000	0,000	0,300	0,400
	Παγώντας	875	875	1.104	1.325	61	44	221	530	0,069	0,050	0,050	0,200	0,400
	Μαρκάτες	568	568	476	499	59	26	95	200	0,104	0,046	0,046	0,200	0,400
Τ.Κ. Πολιτικών	Πολιτικά	7.389	7.389	4.673	6.815	1791	1378	1402	2726	0,242	0,186	0,186	0,300	0,400
	Παραλία Πολιτικών	4.732	4.732	2.856	4.997	874	418	857	1999	0,185	0,088	0,088	0,300	0,400

Περιοχή	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Μηδενικό Σενάριο	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Ήπιο Σενάριο	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Έντονα Παρεμβατικό Σενάριο	Πληθυσμός Βάσης	Πληθυσμό Σχεδιασμού Μηδενικό	Πληθυσμό Σχεδιασμού Ήπιο	Πληθυσμό Σχεδιασμού Έντονα Παρεμβατικό	Δείκτης Υφιστάμενου Κορεσμού	Δείκτη Αναμενόμενου Κορεσμού Πληθυσμού	Δείκτη Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού Σενάριο 1	Δείκτη Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού Σενάριο 2	Δείκτη Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού Σενάριο 3	
	ΠΧ-υφ	ΠΧ- συν-υφ	ΠΧ- συν-υφ	ΠΧ- συν-υφ	Πλβ	Πλς	Πλς	Πλς	Μ.01-υφ	Μ.01-αν	Μ.01-πρ(Σ1)	Μ.01-πρ(Σ2)	Μ.01-πρ(Σ3)	
Τ.Κ. Σταυρού	Σταυρός	2.365	2.365	1.606	2.342	336	244	0	937	0,142	0,103	0,103	0,000	0,400

A 10.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Με βάση τη μεθοδολογία σχεδιασμού των σεναρίων που περιεγράφηκε στο κεφάλαιο Α.10. καταρτίστηκαν οι στρατηγικοί στόχοι υλοποίησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου για το Δήμο Διρφύων Μεσσαπίων. Προκειμένου να επιλεγεί το επικρατέστερο προς υλοποίηση σενάριο, με βάση τις αρχές σχεδιασμού των ΤΠΣ, θα πρέπει τα σενάρια αυτά να αξιολογηθούν και να συγκριθούν με βάση τα κοινά κριτήρια και δείκτες αξιολόγησης επίτευξης των στόχων αυτών με βάση τις ευκαιρίες και απειλές, τα πλεονεκτήματα και τα μειονεκτήματα κάθε θεματικής ενότητας, όπως αυτά περιεγράφηκαν στην ανάλυση SWOT.

Σε κάθε κριτήριο αντιστοιχούν συγκεκριμένοι δείκτες για τους οποίους ορίζεται βαθμός βαρύτητας,

- ✓ Σχέση με τον ευρύτερο χώρο
- ✓ Οικονομική Ανάπτυξη και Κοινωνική Συνοχή
- ✓ Εξωοικιστικός Χώρος
- ✓ Οργάνωση υποδοχέων Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
- ✓ Οικιστικοί Υποδοχείς
- ✓ Περιβαλλοντικές Υποδομές
- ✓ Τεχνικές Υποδομές και Μεταφορές
- ✓ Κλιματική Αλλαγή Πολιτική Προστασία και Προστασία του Περιβάλλοντος

Στη συνέχεια παρουσιάζεται αναλυτικός πίνακας των κατευθύνσεων και προτάσεων με βάση τα κριτήρια αξιολόγησης για κάθε σενάριο.

Πίνακας Α 10. 7 Παρουσίαση Κατευθύνσεων Σεναρίων

Κατευθύνσεις Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων			
	ΣΕΝΑΡΙΟ 1 : ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ 2 : ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ 3 : ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ
A.	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ		
A.1	<p>Διατηρούνται ως έχουν οι υφιστάμενες υποδομές και οι κοινωφελείς λειτουργίες, καθώς και παραμένει η φυσική απομόνωση του Δήμου από τους όμορους Δήμους.</p>	<p>Ανάπτυξη διαδημοτικής συνεργατικής σχέσης και ενίσχυση του ορεινού τμήματος του Δήμου με κατάλληλο σχεδιασμό και καθορισμό πολιτικών για την άρση υπαρχόντων περιορισμών και εμποδίων.</p> <p>Αναδιάρθρωση του παραγωγικού προτύπου και συγκράτηση του πληθυσμού και των ενεργών ηλικιακών ομάδων, ιδίως στους ορεινούς οικισμούς.</p> <p>Διατήρηση και βελτίωση των κοινωνικών και τεχνικών υποδομών του οικισμού Στενής.</p>	<p>Ακολουθούνται και εξελίσσονται οι προτάσεις του ήπιου σεναρίου.</p>
B.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ		
	<p>Απουσία ρύθμισης των παραγωγικών δραστηριοτήτων και αντιμετώπισης των συγκρούσεων μεταξύ αυτών.</p> <p>Οι οικισμοί Θηλυκόντας, Κακοπέρατο, Δάφνη, Χλόες, εξακολουθούν να διέπονται από το καθεστώς της μη οργανωμένης εκτός σχεδίου δόμησης.</p>	<p>Ρύθμιση των χρήσεων γης εξοικιστικά και ειδικά στις περιοχές με ειδικά καθεστάτα προστασίας.</p> <p>Πρώθηση συνεργατικών δραστηριοτήτων με τους εμπορικούς υποδοχείς της Χαλκίδας, της Αθήνας και της Ευρωπαϊκής Οδού 75.</p> <p>Χωροθέτηση Ζωνών ΠΟΑΥ σύμφωνα με το ΦΕΚ 576/Δ/2024.</p> <p>Εφαρμογή των κατευθύνσεων για τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ Διρφύων ΠΕΠΔ και τουριστικών ζωνών.</p>	<p>Ακολουθούνται γενικά οι προτάσεις του ήπιου σεναρίου και επιπλέον,</p>

Κατευθύνσεις Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων			
	ΣΕΝΑΡΙΟ 1 : ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ 2 : ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ 3 : ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ
	<p>Ο τουρισμός συνεχίζει να συγκεντρώνεται μόνο στις υπάρχουσες τουριστικές περιοχές του παράκτιου μετώπου.</p>	<p>Ανάπτυξη των εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμός, ορειβατικός, φυσιολατρικός, θρησκευτικός τουρισμός).</p> <p>Δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων στον εξωοικιστικό χώρο και ιδίως στα ορεινά και παράκτια τμήματα του Δήμου.</p> <p>Καθορισμός ζωνών παραδοσιακής γεωργίας, κτηνοτροφίας, αποκλειστικής παραγωγής προϊόντων προέλευσης.</p>	<p>Πρωθούνται οι εναλλακτικές μορφές τουρισμού και επιπλέον ο οργανωμένος τουρισμός (σύνθετα τουριστικά και μικτά τουριστικά καταλύματα μικρής κλίμακας).</p> <p>Διαμορφώνεται σε βασικό πυλώνα της τοπικής οικονομίας ο τουρισμός και η μεταποίηση.</p> <p>Δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης, ΒΙΠΕ, logistics, ΠΟΑΠΔ, ν.3982/11.</p> <p>Δυνατότητα επέκτασης της εξορμητικής δραστηριότητας σε περιοχές που εντοπίζονται νέα κοιτάσματα.</p> <p>Καθορισμός ζωνών ανεπτυγμένης γεωργίας, αποκλειστικής χρήσης, παραγωγής και άλλων προϊόντων εκτός από τα τοπικά και κατασκευή εγγειοβελτιωτικών έργων άρδευσης όλου του αγροτικού χώρου.</p> <p>Χρήση νέων τεχνολογιών στην αγροτική παραγωγή και εφαρμογή πρακτικών βιολογικής καλλιέργειας.</p>

Κατευθύνσεις Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων			
	ΣΕΝΑΡΙΟ 1 : ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ 2 : ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ 3 : ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ
			Πολεοδόμηση όλων των περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων.
Γ.	ΕΞΩΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ		
	<p>Διατηρείται η οργάνωση των χρήσεων γης, όπως αυτή έχει οριστεί από το ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Διρφύων.</p> <p>Απουσία ρύθμισης του εξωοικιστικού χώρου, ενώ παραμένουν οι συγκρούσεις χρήσεων γης.</p>	<p>Ρύθμιση του εξωοικιστικού χώρου βάσει του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Διρφύων, ΓΠΣ Ψαχνών-Καστέλλας και ΠΧΠ.</p> <p>Οργάνωση των παραθαλάσσιων οικισμών Δάφνη, Θηλυκόντας, Κακοπέρατο και Χλόες σε Ζώνη Περιοχής Ειδικών Χρήσεων ΠΕΧ, Παραθεριστικής κατοικίας και Τουρισμού Αναψυχής και επανακαθορισμός των ορίων του οικισμού Παραλίας Πολιτικών βάσει των νέων Πολεοδομικών Προτύπων.</p> <p>Διερεύνηση της δυνατότητας αναγνώρισης της Λίμνης του Παγώντα όπου δραστηριοποιούνται λατομεία, ως Γεωπάρκο.</p> <p>Οριοθέτηση των προτεινόμενων από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Εύβοιας κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και θέσεων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.</p>	<p>Ακολουθούνται γενικά οι προτάσεις του ήπιου σεναρίου και επιπλέον,</p> <p>Πολεοδόμηση των παραθαλάσσιων οικισμών Δάφνη, Θηλυκόντας, Κακοπέρατο και Χλόες, μαζί με την Παραλία Πολιτικών. Συγκεκριμένα, προβλέπεται καθορισμός περιοχής παραθεριστικής κατοικίας και επιλεγμένες χρήσεις τουρισμού-αναψυχής.</p>
Δ.	ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ		
	<p>Παραμένει η έλλειψη οργανωμένων υποδοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων.</p>	<p>Δημιουργία οργανωμένων υποδοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων λαμβάνοντας υπόψη την ποιότητα και την φέρουσα ικανότητα του εξωοικιστικού χώρου.</p>	<p>Ακολουθούνται γενικά οι προτάσεις του ήπιου σεναρίου και επιπλέον,</p>

Κατευθύνσεις Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων			
	ΣΕΝΑΡΙΟ 1 : ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ 2 : ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ 3 : ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ
	<p>Δεν καθορίζεται περιοχή προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας εκτός από αυτή που ρυθμίζει το ΣΧΟΟΑΠ.</p> <p>Χωροθέτηση Ζωνών ΠΟΑΥ σύμφωνα με το ΦΕΚ 576/Δ/2024.</p>	<p>Καθορισμός ζωνών υψηλής παραγωγικότητας στις περιστατικές αγροτικές περιοχές.</p> <p>Χωροθέτηση Ζωνών ΠΟΑΥ σύμφωνα με το ΦΕΚ 576/Δ/2024.</p> <p>Παροχή κινήτρων επαναχρησιμοποίησης του εγκαταλελειμμένου κτιριακού αποθέματος.</p> <p>Διερεύνηση δυνατότητας χωροθέτησης φωτοβολταϊκών πάρκων στους χώρους λειτουργίας εξορυκτικών δραστηριοτήτων που διακόπτονται (ΛΑΡΚΟ).</p> <p>Διερεύνηση της δυνατότητας χωροθέτησης βιομηχανικών μονάδων χαμηλής όχλησης, σε οργανωμένο υποδοχέα.</p> <p>Δημιουργία κινήτρων εγκατάστασης ήπιας κλίμακας χρήσεων αγροτουρισμού, κατά τα πρότυπα των Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων του Ν.4235/2014</p>	<p>Μετατροπή σε ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων και με πολεοδομία όλων των χώρων λειτουργίας εξορυκτικών δραστηριοτήτων που διακόπτονται (ΛΑΡΚΟ).</p> <p>Επέκταση της εξορυκτικής δραστηριότητας σε νέα κοιτάσματα.</p> <p>Καθορισμός ζωνών βιοτεχνίας και βιομηχανίας μέσης όχλησης και εγκατάσταση νέων μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς σε κατάλληλες θέσεις.</p> <p>Εκμετάλλευση δασών και συμμετοχή τους στην παραγωγική διαδικασία.</p>

Κατευθύνσεις Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων			
	ΣΕΝΑΡΙΟ 1 : ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ 2 : ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ 3 : ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ
			Καθορισμός ζωνών βόσκησης και ενσταβλισμένων εκμεταλλεύσεων. Υιοθετούνται οι κατευθύνσεις της μελέτης ΓΠΣ Μεσσαπίων για τις ζώνες ΠΟΑΠΔ.
E.	ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ		
	<p>Διατηρούνται ως έχουν οι υφιστάμενες οριοθετήσεις, όροι δόμησης και χρήσεις γης, καθώς και οι γενικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση και οι ρυθμίσεις των πολεοδομικών μελετών και ρυμοτομικών σχεδίων.</p> <p>Αποφυγή εφαρμογής μέτρων για τον περιορισμό της αυθαίρετης δόμησης. Οι μη υλοποιημένες προτεινόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ προβλέψεις για επεκτάσεις οικισμών σε περιοχές που χρήζουν τέτοιας ρύθμισης παραμένουν ως έχουν.</p>	<p>Δημιουργία πολεοδομικών διπόλων για την ομαλή διάχυση των χρήσεων και λειτουργιών προς τους ασθενείς οικισμούς.</p> <p>Αντιμετώπιση ελλείψεων σε βασικές εξυπηρετήσεις στους μικρούς διάσπαρτους οικισμούς.</p> <p>Αναβίωση μικρών φθινόντων οικισμών με διαδικασία ΕΣΠΕΡΑΑ του ν.4280/2014.</p> <p>Ειδικό Σχέδιο Ανάπτυξης στην Πανεπιστημιούπολη</p> <p>Ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς</p> <p>Οριοθέτηση-διευθέτηση όλων των υδατορεμάτων εντός και στα όρια οικιστικών περιοχών και καθορισμό περιοχών προστασίας υδατορεμάτων.</p> <p>Οριοθέτηση των οικισμών προ του '83 που δεν είναι οριοθετημένοι, αξιολόγηση και επανακαθορισμός των ορίων των οικισμών βάσει του ΠΔ οριοθέτησης</p>	<p>Ακολουθούνται γενικά οι προτάσεις του ήπιου σεναρίου</p> <p>Οριοθέτηση-διευθέτηση όλων των υδατορεμάτων που διέρχονται μέσα από οικιστικές περιοχές και χαρακτηρισμός τους ως ζώνες προστασίας υδατορεμάτων.</p> <p>Στους αγροτικούς οικισμούς επανακαθαρίζεται το καθεστώς οριοθέτησης βάσει του νέου ΠΔ οριοθέτησης οικισμών.</p> <p>Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ΡΣ Τριάδας.</p> <p>Πολεοδόμηση και επέκταση όλων των προτεινόμενων από ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Διρφύων, ΓΠΣ Ψαχνών-Καστέλλας και μελέτη ΓΠΣ Δ.Ε. Μεσσαπίων οικισμών.</p>

Κατευθύνσεις Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων			
	ΣΕΝΑΡΙΟ 1 : ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ 2 : ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ 3 : ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ
		<p>οικισμών, καθώς και υλοποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και ρυμοτομικών σχεδίων.</p> <p>Επέκταση του οικισμού Παραλίας Χιλιαδούς (ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Διρφύων) και των οικισμών Ψαχνών και Τριάδας (ΓΠΣ Ψαχνών-Καστέλλας).</p> <p>Πολεοδόμηση οικισμών ή και τμημάτων αυτών όπου κρίνεται απαραίτητο.</p> <p>Ανάπτυξη δικτύου «έξυπνων χωριών» (smart villages)</p>	<p>Πολεοδόμηση όλου του οικισμού Αττάλης.</p> <p>Πρόταση χαρακτηρισμού του οικισμού Στενής ως παραδοσιακός οικισμός.</p>
ΣΤ.	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ		
	<p>Διατηρούνται οι υφιστάμενες περιβαλλοντικές πρακτικές, καθώς και οι καθορισμένες από το ΓΠΣ Ψαχνών-Καστέλλας και το ΣΧΟΟΑΠ Διρφύων περιβαλλοντικές προβλέψεις.</p> <p>Πρωθούνται μόνο οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που ήδη βρίσκονται σε πορεία υλοποίησης ή αδειοδότησης.</p>	<p>Λήψη μέτρων, καθορισμός ζωνών και υλοποίηση έργων προστασίας του παράκτιου και ορεινού χώρου, καθώς και υδατορεμάτων.</p> <p>Κατασκευή επαρκών χώρων υποδοχής και αποθήκευσης φυσικού αερίου σε όλο τον Δήμο.</p> <p>Υλοποίηση των προτεινόμενων δράσεων και έργων περιβαλλοντικής υποδομής (ύδρευση, άρδευση, βιολογικός καθαρισμός κλπ.) από το ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε Διρφύων, ΓΠΣ Ψαχνών-Καστέλλας και Διεύθυνση</p>	<p>Ακολουθούνται γενικά οι προτάσεις του ήπιου σεναρίου και επιπλέον,</p> <p>Πλήρης διάνοιξη καθορισμένης ζώνης αιγιαλού παραλίας σε όλο το παραλιακό τμήμα του Δήμου.</p>

Κατευθύνσεις Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων			
	ΣΕΝΑΡΙΟ 1 : ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ 2 : ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ 3 : ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ
		<p>Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Π. Στερεάς Ελλάδας.</p> <p>Αποτροπή εγκαταστάσεων ενσταβλισμένης εντατικής κτηνοτροφίας σε ζώνη 350 μ. από την ακτογραμμή, όπως αυτές προβλέπονται από το ΠΧΠ.</p>	
Z.	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ		
	<p>Διατηρούνται ως έχουν οι υφιστάμενες τεχνικές υποδομές, ενώ εφαρμόζονται μόνο τα ήδη προγραμματιζόμενα και σε διαδικασία υλοποίησης μέτρα βελτίωσης του οδικού δικτύου.</p>	<p>Δρομολόγηση των προβλεπόμενων από το ΣΧΟΟΑΠ συνδέσεων και υλοποίηση νέων οδικών έργων.</p> <p>Δημιουργία νέων και βελτίωση των υφιστάμενων ψηφιακών και ενεργειακών δικτύων υποδομών, ιδίως στις παραθαλάσσιες περιοχές.</p> <p>Βελτίωση και αποκατάσταση των μεταφορικών υποδομών.</p> <p>Ασφαλτόστρωση των χωμάτινων τμημάτων του διαδημοτικού οδικού δικτύου.</p>	<p>Ακολουθούνται γενικά οι προτάσεις του ήπιου σεναρίου και επιπλέον,</p> <p>Δημιουργία λειτουργικών δικτύων δρόμων και πεζοδρόμων σε όλους τους οικισμούς.</p> <p>Δημιουργία λιμανιού στην περιοχή Παραλίας Πολιτικών με δυνατότητα ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών.</p> <p>Υλοποίηση των προτεινόμενων από ΣΧΟΟΑΠ και μελέτη ΓΠΣ Δ.Ε. Μεσσαπίων οδικών παρεμβάσεων.</p> <p>Χωροθέτηση ελικοδρομίων και στις 2 Δ.Ε.</p>
H.	ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ-ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ		

Κατευθύνσεις Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων			
	ΣΕΝΑΡΙΟ 1 : ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ 2 : ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ 3 : ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ
	<p>Εφαρμογή του προβλεπόμενου από το ΓΠΣ Καστέλλας-Ψαχνών Σχεδίου Πολιτικής Προστασίας.</p> <p>Διατήρηση του υφιστάμενου σχεδιασμού, ενώ δεν λαμβάνονται νέα μέτρα βάσει των νέων συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί λόγω κλιματικής αλλαγής.</p>	<p>Επικαιροποίηση των κατευθύνσεων πολιτικής προστασίας του ΓΠΣ Ψαχνών και ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Διρφύων.</p> <p>Κατευθύνσεις εκπόνησης σχεδίων πρόληψης και διαχείρισης της κλιματικής αλλαγής και επικίνδυνων καιρικών φαινομένων.</p> <p>Καθορισμός ζωνών προστασίας διαχείρισης και σημείων καταφυγής.</p> <p>Βελτίωση του οδικού δικτύου και καθορισμός οδών διαφυγής.</p> <p>Κατευθύνσεις κατασκευής έργων αποτροπής και αντιμετώπισης φυσικών καταστροφών.</p>	<p>Ακολουθούνται οι προτάσεις του ήπιου σεναρίου.</p>

A 10.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ - ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ

Σύμφωνα με την παραπάνω ανάλυση, για την αξιολόγηση και τελική επιλογή του βέλτιστου σεναρίου (σεναρίου βασικών επιλογών) με βάση τα κριτήρια, και τους δείκτες αξιολόγησης, γίνεται η επιλογή του καταλληλότερου εκ των σεναρίων χωρικής ανάπτυξης που περιεγράφηκαν παραπάνω, αποδίδοντας σε κάθε δείκτη αξιολόγησης βαθμό - συντελεστή βαρύτητα όπως προκύπτει από την επιλογή των βασικών κριτηρίων και την βαρύτητα τους σε σχέση με την συνολική ανάλυση και αξιολόγηση του χώρου.

Με βάση τα παραπάνω κριτήρια και τους εξειδικευμένους δείκτες αξιολόγησης πραγματοποιείται για τα τρία σενάρια πολυκριτηριακή ανάλυση. Για κάθε δείκτη καθορίζεται συντελεστής βαρύτητας, τέτοιος ώστε το συνολικό άθροισμα των συντελεστών να ισούται με 10.

Πίνακας A 10. 8 Πίνακας αξιολόγησης σεναρίων βάσει κατευθύνσεων και κριτηρίων

Δείκτης Αξιολόγησης	Συντελεστής βαρύτητας	Σενάριο 1	Σενάριο 2	Σενάριο 3
Σχέση με ευρύτερο Χώρο 0.5				
Δυνατότητες σε συνεργασίες και κατάργηση εμποδίων λόγω σχεδιασμού και πολιτικής	0.05	5	8	9
Οικονομική Ανάπτυξη και Κοινωνική Συνοχή 1				
Αύξηση ΑΕΠ	0.01	4	8	9
Μείωση της ανεργίας και συγκράτηση πληθυσμού- Δημογραφική ανανέωση.	0.01	5	8	9
Δυνατότητα κάλυψης κοινωνικών αναγκών	0.02	5	8	7
Δυνατότητα χρηματοδότησης- ρεαλιστικότητα	0.03	9	8	5
Κοινωνική αποδοχή	0.03	5	8	5
Εξωοικιστικός Χώρος 1.5				
Αναλογία Προστατευόμενων φυσικών περιοχών - περαστικού πρασίνου	0.1	5	8	6
Δυνατότητα ανάδειξης πολιτιστικής κληρονομιάς	0.05	5	8	8
Οργάνωση υποδοχέων Παραγωγικών Δραστηριοτήτων 1				
Δυνατότητα οργανωμένης ρύθμισης γης	0.025	5	8	8
Δυνατότητα αξιοποίησης αγροτικού τοπίου για τοπικά προϊόντα	0.025	5	8	8
Δυνατότητα αξιοποίησης πόρων για τουριστική ανάπτυξη	0.025	5	8	9
Δυνατότητα μετάβασης σε ένα πολυδιάστατο ευέλικτο παραγωγικό μοντέλο	0.025	5	8	8
Οικιστικοί Υποδοχείς 2				
Ποσοστό οικιστικών θεσμοθετημένων υποδοχέων	0.04	5	9	8
Βέλτιστο ποσοστό κοινοχρήστων και κοινωφελών ανά κάτοικο	0.04	5	9	9
Βαθμός Αστικοποίησης, επιφάνεια σφραγισμένου εδάφους	0.04	5	8	6
Βέλτιστος Δείκτης κορεσμού χωρητικότητας	0.04	5	9	7
Δυνατότητα συνεργασίας διάχυσης μεταξύ των οικισμών - Ομαλή πληθυσμιακή κατανομή - ισόμετρη ανάπτυξη	0.04	5	9	8
Περιβαλλοντικές Υποδομές 1				
Ενίσχυση της ολοκληρωμένης διαχείρισης αποβλήτων και περιβαλλοντικών υποδομών	0.1	5	8	8
Τεχνικές Υποδομές και Μεταφορές 1				
Βελτίωση των βασικών δικτύων υποδομών	0.05	5	8	9
Αναβάθμιση εσωτερικών & εξωτερικών οδικών συνδέσεων	0.05	5	9	9
Κλιματική Αλλαγή Πολιτική Προστασία και Προστασία του Περιβάλλοντος 2				

Υποδομές προστασίας- αντιμετώπιση κλιματικής αλλαγής και ενίσχυση της ανθεκτικότητας έναντι φυσικών καταστροφών	0.07	5	8	9
Καθιέρωση ζωνών προστασίας διαχείρισης (πχ προστασία ορεινής ζώνης, διαχείριση παράκτιας ζώνης, υδατικών συστημάτων κλπ)	0.07	5	9	9
Παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ	0.06	5	8	8
Σύνολο	10	5.11	8.28	7.855

A 10.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΣΕ ΟΡΙΖΟΝΤΑ 5ΕΤΙΑΣ ΚΑΙ 15ΕΤΙΑΣ

Βάσει των πολεοδομικών προτύπων (ΦΕΚ 200Δ/2024) η εκτίμηση του πληθυσμού σχεδιασμού κατά το χρόνο σχεδιασμού του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου, πραγματοποιείται με το συνδυασμό δεδομένων που προέρχονται από αξιόπιστες πηγές (ΕΛΣΤΑΤ, EUROSTAT, INSETE, Δήμος). Πιο συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα μέχρι το 2021 χρησιμοποιήθηκαν τα στοιχεία από τις απογραφές της ΕΛΣΤΑΤ για τους μόνιμους κατοίκους, και τους παραθεριστές, και τα στοιχεία του ΙΝΣΕΤΕ και του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου για τους διαμένοντες σε τουριστικά καταλύματα. Πραγματοποιήθηκε αναγωγή του μόνιμου πληθυσμού σε πραγματικό, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο Κεφάλαιο Α2. Για το χρονικό διάστημα 2021-2023 χρησιμοποιήθηκαν τα στοιχεία γεννήσεων και θανάτων που παρείχε στην ομάδα μελέτης η υπηρεσία Δημοτολογίου του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων. Για το χρονικό διάστημα στο οποίο τα στοιχεία αυτά δεν επαρκούν, που αναφέρεται σε 5ετία και 15ετία εφαρμόστηκε η μέθοδος του «μέσου ετήσιου ρυθμού μεταβολής του πληθυσμού», σύμφωνα με την ακόλουθη σχέση:

$$P_{t+n}=P_t(1+r)^n$$

όπου « P_{t+n} » είναι ο πληθυσμός κατά τον χρόνο-στόχο του πολεοδομικού σχεδιασμού,

« P_t » είναι ο ΠΛΒ-πληθυσμός βάσης κατά τη χρονική στιγμή « t » της έναρξης του πολεοδομικού σχεδιασμού,

« n » είναι ο αριθμός των ετών που αντιστοιχούν στον χρόνο-στόχο του πολεοδομικού σχεδιασμού (δηλαδή 5 και 15 έτη),

και « r » είναι ο μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής του πληθυσμού (θετικός ή αρνητικός) κατά τη δεκαετία που έχει προηγηθεί από τη χρονική στιγμή έναρξης του πολεοδομικού σχεδιασμού. Εδώ χρησιμοποιείται ο ρυθμός μεταβολής της δεκαετίας 2011-2021.

Στον ακόλουθο πίνακα φαίνονται οι εκτιμήσεις του πληθυσμού σε ορίζοντα 5ετίας και 15ετίας με βάση τη μεθοδολογία που περιεγράφηκε.

Διευκρινίζεται ότι οι εκτιμώμενοι πληθυσμοί, περιλαμβάνουν και τον εποχικό πληθυσμό και τους παραθεριστές. Ο πραγματικός πληθυσμός των ετών 2011 και 2021, που προκύπτει από στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του Μέσου ετήσιου ρυθμού μεταβολής.

Πίνακας Α 10. 9 Εκτιμήσεις πληθυσμού σε ορίζοντα 5ετίας και 15ετίας για όλα τα σενάρια

	Πραγματικός πληθυσμός 2011	Πραγματικός πληθυσμός 2021	Μ.Ε.Ρ.Μ.(r) 2011-2021	Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2023	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2028	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 1	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 2	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 3
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ (Έδρα: Ψαχνά,τα)	19067	16160	-1.64%	22630	20834	17390	34097	59647
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	13145	11874	-1.01%	15523	14753	13236	24450	38858
Δημοτική Κοινότητα Ψαχνών	5990	5664	-0.56%	6826	6638	6276	14173	19130
Ψαχνά,τα	5768	5444	-0.58%	6568	6381	6022	13668	18247
Μακρυμάλλη,η	218	217	-0.05%	255	255	254	503	881
Μονή Αγίου Ιωάννη Καλυβίτη,η	0	0	0.00%	0	0	0	0	0
Μονή Μακρυμάλλης,η	2	2	0.00%	2	2	2	2	2

	Πραγματικός πληθυσμός 2011	Πραγματικός πληθυσμός 2021	Μ.Ε.Ρ.Μ.(r) 2011-2021	Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2023	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2028	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038- Σενάριο 1	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 2	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 3
Μονή Παναγίας Γοργοεπηκόου,η	2	1	-6.70%	1	1	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Αγίας Σοφίας	170	123	-3.18%	269	229	166	421	1022
Αγία Σοφία,η	68	56	-1.92%	80	73	60	142	372
Λιμνιώνας,ο	53	31	-5.22%	101	77	45	103	200
Μύλοι,οι	44	32	-3.13%	74	63	46	150	375
Πηγάδια,τα	5	4	-2.21%	15	13	11	26	75
Τοπική Κοινότητα Άτταλης	420	351	-1.78%	466	426	356	1115	2055
Άτταλη,η	365	306	-1.75%	376	344	288	1027	1712
Πλατάνια,τα	55	45	-1.99%	91	82	67	88	343
Τοπική Κοινότητα Καμαρίτσας	421	307	-3.11%	511	436	318	1247	2354

	Πραγματικός πληθυσμός 2011	Πραγματικός πληθυσμός 2021	Μ.Ε.Ρ.Μ.(r) 2011-2021	Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2023	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2028	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038- Σενάριο 1	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 2	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 3
Καμαρίτσα,η	415	306	-3.00%	468	402	296	1200	2286
Άγιος,ο	4	1	-12.94%	43	22	5	47	68
Κλιμάκι,το	2	0	-100.00%	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Καστέλλας	1429	1278	-1.11%	1276	1207	1079	195	234
Καστέλλα,η	1333	1206	-1.00%	1204	1145	1036	Έχει συνυπολογιστεί στα Ψαχνά	Έχει συνυπολογιστεί στα Ψαχνά
Φτελιά Παραλίας Καστέλλας,η	79	51	-4.28%	51	41	26	65	78
Χλόες,οι	17	21	2.14%	21	23	52	130	156
Τοπική Κοινότητα Κοντοδεσποτίου	254	240	-0.57%	277	269	255	167	486
Κοντοδεσπότιον,το	254	240	-0.57%	277	269	255	167	486

	Πραγματικός πληθυσμός 2011	Πραγματικός πληθυσμός 2021	Μ.Ε.Ρ.Μ.(r) 2011-2021	Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2023	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2028	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038- Σενάριο 1	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 2	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 3
Τοπική Κοινότητα Κυπαρισσίου	163	149	-0.89%	246	235	215	667	1956
Κυπαρίσσιον,το	140	119	-1.61%	171	157	134	336	1007
Άκραι,αι	14	16	1.34%	40	43	49	172	376
Δροσιά,η	9	14	4.52%	36	44	69	159	573
Τοπική Κοινότητα Μακρυκάπας	784	769	-0.19%	894	885	868	1127	1690
Μακρυκάπα,η	784	769	-0.19%	894	885	868	1127	1690
Τοπική Κοινότητα Νεροτριβιάς	435	425	-0.23%	586	579	566	1178	1615
Νεροτριβιά,η	351	314	-1.11%	475	449	402	574	892
Δάφνη,η	27	45	5.24%	45	58	97	243	291
Θεοτόκος,η	5	13	10.03%	13	21	55	138	165
Θηλυκόντας,ο	-	26	-	26	26	52	130	156

	Πραγματικός πληθυσμός 2011	Πραγματικός πληθυσμός 2021	Μ.Ε.Ρ.Μ.(r) 2011-2021	Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2023	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2028	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038- Σενάριο 1	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 2	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 3
Κακοπέρατο,το	52	27	-6.34%	27	19	37	93	111
Τοπική Κοινότητα Παγώντα	100	67	-3.93%	141	115	77	364	807
Παγώντας,ο	48	39	-2.05%	61	55	44	221	530
Μαρκάται,αι	49	28	-5.44%	59	45	26	95	200
Νέος Παγώντας,ο	3	0	-100.00%	22	0	0	48	77
Τοπική Κοινότητα Πολιτικών	1589	1286	-2.09%	2665	2397	1940	2259	4725
Πολιτικά,τα	1378	1157	-1.73%	1791	1641	1378	1402	2726
Παραλία Πολιτικών,η	211	129	-4.80%	874	683	418	857	1999
Τοπική Κοινότητα Σταυρού	356	287	-2.13%	336	302	244	482	937
Σταυρός,ο	356	287	-2.13%	336	302	244	482	937
Τοπική Κοινότητα Τριάδος	1034	928	-1.08%	1030	976	876	1055	1847

	Πραγματικός πληθυσμός 2011	Πραγματικός πληθυσμός 2021	Μ.Ε.Ρ.Μ.(r) 2011-2021	Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2023	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2028	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038- Σενάριο 1	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 2	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 3
Τριάδα,η	1034	928	-1.08%	1030	976	876	1055	1847
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΡΦΥΩΝ	5922	4181	-3.42%	7002	5883	4154	9647	20789
Τοπική Κοινότητα Στενής Δίρφυος	665	574	-1.46%	999	928	801	1326	2958
Στενή Δίρφυος,η	402	320	-2.26%	630	562	447	773	1280
Κάτω Στενή,η	261	254	-0.27%	369	364	354	1140	2216
Πύργος,ο	2	0	-100.00%	0	0	0	186	742
Τοπική Κοινότητα Αγίου Αθανασίου	321	226	-3.45%	309	259	182	494	1153
Άγιος Αθανάσιος,ο	321	226	-3.45%	309	259	182	494	1153
Τοπική Κοινότητα Αμφιθέας	259	135	-6.31%	298	215	112	845	2411
Αμφιθέα,η	259	135	-6.31%	298	215	112	845	2411

	Πραγματικός πληθυσμός 2011	Πραγματικός πληθυσμός 2021	Μ.Ε.Ρ.Μ.(r) 2011-2021	Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2023	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2028	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038- Σενάριο 1	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 2	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 3
Τοπική Κοινότητα Βούνων	161	143	-1.18%	216	204	181	314	706
Βούνοι,οι	161	143	-1.18%	216	204	181	314	706
Τοπική Κοινότητα Γλυφάδας	322	191	-5.09%	327	252	149	340	868
Γλυφάδα,η	223	159	-3.33%	244	206	147	209	407
Αγριοσुकέα,η	47	21	-7.74%	39	26	12	37	110
Κοτσίκια,τα	36	11	-11.18%	28	15	5	65	243
Νίκη,η	16	0	-100.00%	16	0	0	29	108
Τοπική Κοινότητα Θεολόγου	381	285	-2.86%	424	367	275	1462	2843
Θεολόγος,ο	381	285	-2.86%	424	367	275	1462	2843
Τοπική Κοινότητα Καθενών	651	456	-3.50%	751	629	441	1093	2125
Καθενοί,οι	651	456	-3.50%	751	629	441	1093	2125
Τοπική Κοινότητα Καμπιών	306	166	-5.93%	304	224	121	533	1143

	Πραγματικός πληθυσμός 2011	Πραγματικός πληθυσμός 2021	Μ.Ε.Ρ.Μ.(r) 2011-2021	Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2023	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2028	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038- Σενάριο 1	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 2	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 3
Καμπιά,τα	270	163	-4.92%	276	214	129	431	837
Κάτω Καμπιά,τα	4	1	-12.94%	9	5	1	58	175
Σκουντέριον,το	32	2	-24.21%	19	5	0	44	131
Τοπική Κοινότητα Λούτσας	323	218	-3.86%	386	317	214	394	1148
Λούτσα,η	323	218	-3.86%	386	317	214	394	1148
Τοπική Κοινότητα Μίστρου	436	332	-2.69%	560	489	372	410	826
Μίστρος,ο	349	271	-2.50%	443	390	303	285	533
Άνω Μίστρος,ο	0	0	0.00%	5	5	5	20	66
Κλιμάκι,το	8	4	-6.70%	4	3	1	20	50
Μαυρόπουλον,το	79	57	-3.21%	109	93	67	85	177
Τοπική Κοινότητα Παλιούρα	425	398	-0.65%	623	602	564	889	1537
Παλιούρας,ο	425	398	-0.65%	623	602	564	889	1537
Τοπική Κοινότητα Πισσώνος	667	423	-4.45%	538	429	272	517	1034

	Πραγματικός πληθυσμός 2011	Πραγματικός πληθυσμός 2021	Μ.Ε.Ρ.Μ.(r) 2011-2021	Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2023	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2028	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038- Σενάριο 1	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 2	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2038-Σενάριο 3
Πισσώνας,ο	667	423	-4.45%	538	429	272	517	1034
Τοπική Κοινότητα Πούρνου	354	196	-5.74%	282	210	116	382	573
Πούρνος,ο	354	196	-5.74%	282	210	116	382	573
Τοπική Κοινότητα Στροπώνων	651	438	-3.89%	986	809	544	1030	2037
Στρόπωνες,αι	496	346	-3.54%	626	523	365	731	1422
Αγία Ειρήνη,η	23	9	-8.96%	38	24	9	49	185
Λάμαρη,η	65	40	-4.74%	165	129	80	162	314
Παραλία Χιλιαδού,η	67	43	-4.34%	158	126	81	88	116

A 10.5 Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας - Ειδική Έκθεση Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (ΕκΕΦΙ)

Ως Φέρουσα Ικανότητα (ΦΙ) ενός χωρικού συστήματος βάσει του άρθρου 64 του ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/2022), νοούνται τα μέγιστα ανεκτά όρια επιβαρύνσεων ή και μεταβολών των συνθηκών που επικρατούν σε αυτό, πέραν των οποίων παύει να υπάρχει ισορροπία ανάμεσα στο φυσικό περιβάλλον, την οικονομία και την κοινωνία που διαβιεί σε αυτό, με αποτέλεσμα να προκαλούνται υπέρμετρες ή μη αναστρέψιμες φθορές στο φυσικό περιβάλλον και να ασκούνται αρνητικές πιέσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον και στην κοινωνία.

Η εκτίμηση της ΦΙ ενός χωρικού συστήματος στην περίπτωση που καταγράφεται τάση προσέγγισης ή υπέρβασης των ορίων του συστήματος περιλαμβάνει προτάσεις με τα απαραίτητα ή και εξειδικευμένα μέτρα αντιστάθμισης και εξισορρόπησης, τα οποία μπορεί να διατυπώνονται είτε συνολικά είτε μπορεί να αφορούν συγκεκριμένα πεδία η δραστηριότητες.

Κατά την εκπόνηση του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου, συντάσσονται Ειδικές Εκθέσεις Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (ΕκΕΦΙ) κρίσιμων, επιλεγμένων (κατά την κρίση του μελετητή και μετά από επαρκή σχετική τεκμηρίωση) Χωρικών Συστημάτων (ΧΣ), εντός της Ενότητας Χώρου (ΕΧ) που αφορά το εκάστοτε πολεοδομικό σχέδιο, με στόχο την εκτίμηση των ανώτατων ανεκτών ανθρωπογενών πιέσεων και την προώθηση της αιεφόρου ανάπτυξής τους, όπως αυτή προσδιορίζεται στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 και συγκεκριμένα:

Βιώσιμη ανάπτυξη είναι η ανάπτυξη που συνθέτει και σταθμίζει κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς στόχους με σκοπό:

- ✓ την επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης με τη δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και έμφαση στην καινοτομία και την αύξηση της απασχόλησης,
- ✓ την εδαφική και κοινωνική συνοχή, δίκαιη κατανομή πόρων και άρση των αποκλεισμών,
- ✓ την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και την αιεφόρο χρήση των φυσικών πόρων.

Στην παρούσα μελέτη ορίζονται **3 Χωρικά Συστήματα (ΧΣ)** που περιλαμβάνουν τμήματα και των 2 Δημοτικών Ενοτήτων σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα κριτήρια που ορίζονται στην υπ. αριθμ. **ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414 ΥΑ (ΦΕΚ 200/Δ/2024)**. Επίσης η επιλογή των κατάλληλων ΒΔΒ, γίνεται σύμφωνα και με το Παράρτημα 4 της ΥΑ.

Με την Έκθεση Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (ΕκΕΦΙ) αποτυπώνονται:

- ✓ τα υφιστάμενα πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, κοινωνικοοικονομικά, και λοιπά χωρικά χαρακτηριστικά για καθένα από τα μελετώμενα ΧΣ,
- ✓ η εκτίμηση εξέλιξης αυτών τα χαρακτηριστικών στο μέλλον,

- ✓ οι αναλυτικές τιμές (ιστορικές τιμές / συγχρονικές τιμές / τιμές προβολής) των εφαρμοζόμενων από τα παρόντα ΠΠ Πολεοδομικών Δεικτών (ΠοΔ) ανά μελετώμενο ΧΣ, και
- ✓ η πρόταση Βιώσιμων Προγραμματικών Μελετών (ΒΠΜ) ανά μελετώμενο ΧΣ, για το βάθος χρόνου του πολεοδομικού σχεδίου, συνυπολογιζόμενων των απόψεων των εμπλεκόμενων φορέων.

Για την σύνταξη της ειδικής Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (ΕΚΕΦΙ) ακολουθούνται τα παρακάτω βήματα:

- ✓ **Προσδιορισμός των Χωρικών Συστημάτων (ΧΣ)** για τα οποία θα συνταχθούν ΕΚΕΦΙ με κριτήρια, ιδίως, διοικητικά, δημογραφικά, περιβαλλοντικά, κοινωνικά, οικονομικά, και πολεοδομικά. **Ειδικότερα, συνεκτιμώνται τα ιδιαίτερα εκείνα στοιχεία που διαμορφώνουν παρόμοιες συνθήκες επιβαρύνσεων και πιέσεων στο χώρο.**
- ✓ **Καταγραφή** της υφιστάμενης και πραγματικής κατάστασης πληθυσμού, υποδομών, περιβαλλοντικών στοιχείων, πολεοδομικών χαρακτηριστικών, θεσμικών δεδομένων του χώρου, εγκεκριμένων και ισχυόντων χωροταξικών και πολεοδομικών σχεδίων, καθεστώτος περιβαλλοντικής, πολιτιστικής και λοιπής προστασίας, δεδομένων χωρικού σχεδιασμού που αφορούν ή/και επηρεάζουν τα υπό μελέτη ΧΣ και των υπό υλοποίηση έργων και λοιπών δράσεων. Ιδιαίτερη προσοχή δίνεται στη διάγνωση των χωρικών προβλημάτων (όπως την **καταγραφή της γης υψηλής παραγωγικότητας** με στοιχεία για αύξηση ή μείωση της καλλιεργούμενης γης τα τελευταία 40 χρόνια).
- ✓ **Επιλογή των κατάλληλων ΒΔΒ, σύμφωνα με το Παράρτημα 4 της ΥΑ**, παρούσας για κάθε μελετώμενο ΧΣ και προσδιορισμός των αναλυτικών τιμών τους. Για ένα ΧΣ θα συνάγεται, ότι ικανοποιείται (αντιστοίχως, στο παρελθόν, στο παρόν και στο μέλλον με βάση τις εκτιμώμενες τάσεις εξέλιξης) η τήρηση των ορίων της Φέρουσας Ικανότητάς του, όταν οι αναλυτικές τιμές στο σύνολο των εφαρμοζόμενων ΠοΔ βρίσκονται εντός των εκτιμώμενων αποδεκτών ορίων.

Στη συνέχεια γίνεται,

- Η Διατύπωση σεναρίου Βιώσιμων Προγραμματικών Μεγεθών (ΒΠΜ), για τη μελλοντική εξέλιξη του κάθε ΧΣ με τήρηση των όρων βιωσιμότητας όπως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.
- Η Εκτίμηση των θετικών αποτελεσμάτων και των αρνητικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του παραπάνω σεναρίου, των απαιτούμενων οικονομικών πόρων που θα πρέπει να επιστρατευθούν, και των αναμενόμενων οικονομικών αποτελεσμάτων σε βραχυ-, μεσο και μακροπρόθεμο χρονικό ορίζοντα.
- Η Ενσωμάτωση του σεναρίου ΒΠΜ στο βέλτιστο/ επιλεγόμενο σενάριο ανάπτυξης του ΤΠΣ για το οποίο θα εκτιμηθούν οι επιπτώσεις από την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), στο πλαίσιο έγκρισης της οποίας θα τεθούν σε δημοσιότητα και διαβούλευση με τους φορείς και το ενδιαφερόμενο κοινό.

A 10.5.1 Προσδιορισμός των Χωρικών Συστημάτων (ΧΣ)

Σύμφωνα με την παρ. 3 του αρθ. 4 της Υ.Α. περί αναθεώρησης των Πολεοδομικών Σταθεροτύπων (ΦΕΚ 200/Δ/2024), οι ειδικές Εκθέσεις Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (ΕκΕΦΙ) συντάσσονται για Χωρικά Συστήματα (Χ.Σ.), τα οποία προσδιορίζονται σύμφωνα με διοικητικά, δημογραφικά, περιβαλλοντικά, κοινωνικά, οικονομικά, και πολεοδομικά κριτήρια. Συνεκτιμώνται τα ιδιαίτερα εκείνα στοιχεία που διαμορφώνουν παρόμοιες συνθήκες επιβαρύνσεων και πιέσεων στο χώρο.

Χωρικά συστήματα μπορεί να είναι:

- 1) Ιστορικά κέντρα πόλεων και ιστορικοί οικισμοί που αποτελούν πόλους έλξης επισκεπτών,
- 2) παράκτιες ζώνες τουριστικού ενδιαφέροντος που περιλαμβάνουν ευαίσθητα οικοσυστήματα ή αξιόλογα τοπία,
- 3) περιβάλλουσες ζώνες δυναμικών οικιστικών πόλων ή αστικών υποδομών που δέχονται οικιστικές πιέσεις,
- 4) εκτάσεις προέχουσας γεωργικής χρήσης στις οποίες διαπιστώνεται ελκυστικότητα για ανάπτυξη και άλλων δραστηριοτήτων,
- 5) αναπτυγμένες ήδη τουριστικές ζώνες που εξακολουθούν να παρουσιάζουν αυξημένη αναπτυξιακή δυναμική,
- 6) ζώνες ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ή/και τοπιακού ενδιαφέροντος που βρίσκονται σε διακινδύνευση λόγω ενδεχόμενης ανάπτυξης διαφόρων ειδών παραγωγικών δραστηριοτήτων.

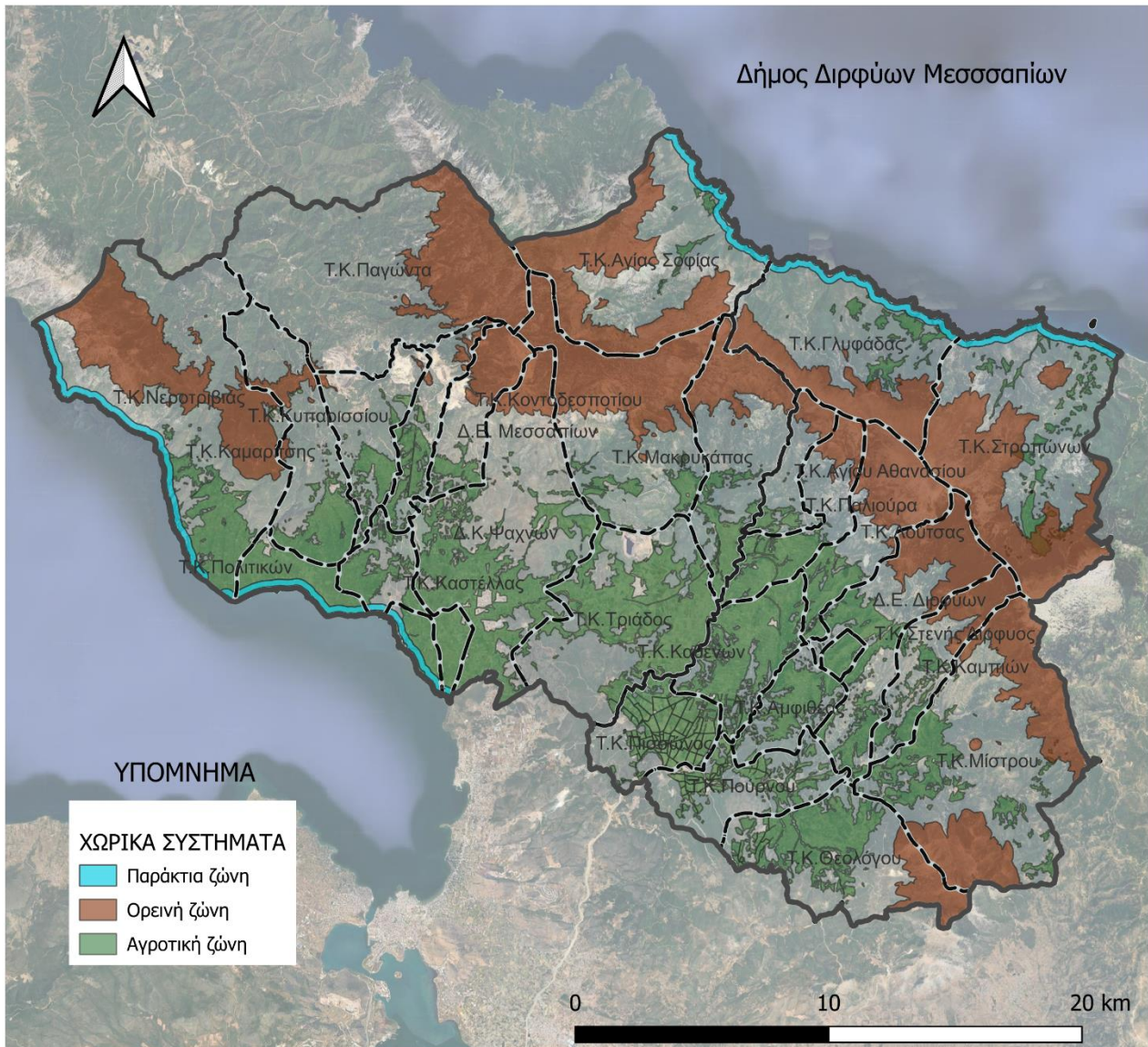
Τα χωρικά συστήματα (ΧΣ) εντάσσονται στις 4 παρακάτω κατηγορίες ανάλογα με τα χαρακτηριστικά τους:

- [Α]: Μητροπολιτικά & αστικοποιημένα ΧΣ
- [Β]: Νησιωτικά και παράκτια τουριστικά ΧΣ
- [Γ]: ΧΣ ορεινού χώρου ή με προβλήματα αποκλεισμού ή με ανάγκη ειδικών ενισχύσεων για ανάκαμψη από φυσικές καταστροφές
- [Δ]: Λοιπά ΧΣ

Στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων (Δ.Ε. Διρφύων, Δ.Ε. Μεσσαπίων), ως Χωρικά Συστήματα προς εξέταση ορίζονται, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Π.Χ.Π. τα εξής:

1. Η Παράκτια ζώνη [Β]
2. Ορεινή ζώνη [Γ]
3. Αγροτική ζώνη [Δ]

Τα Χωρικά Συστήματα της περιοχής μελέτης απεικονίζονται στον παρακάτω χάρτη:



Εικόνα Α 10. 10 Χωρικά Συστήματα Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων – Επεξεργασία από ομάδα μελέτης

Α 10.5.2 Καταγραφή της υφιστάμενης και πραγματικής κατάστασης

Η περιοχή μελέτης καταλαμβάνει 76.978 ha.

Η έκταση του 1^{ου} Χωρικού Συστήματος «ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ» [B] ανέρχεται σε 1.251 ha, καλύπτοντας το 1.6% της συνολικής έκτασης του Δήμου. Περιλαμβάνει τους οικισμούς που καταγράφονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας Α 10. 10 Οικισμοί στο Χ.Σ. «Παράκτια ζώνη [B]»

Δ.Ε. Μεσσαπίων
Δ.Κ. Αγίας Σοφίας
Πηγάδια
Μύλοι

Λιμνιώνας
Αγ. Σοφία (μεταφερμένος οικισμός)
Δ.Κ. Νεροτριβιάς
Δάφνη,η
Θεοτόκος,η
Θηλυκόντας,ο
Κακοπέρατο,το
Δ.Κ. Πολιτικών
Παραλία Πολιτικών
Δ.Ε. Διρφύων
Δ.Κ. Στροπώνων
Παραλία Χιλιαδού,η

Η έκταση του 2^{ου} Χωρικού Συστήματος «ΟΡΕΙΝΗΣ ΖΩΝΗΣ» [Γ] ανέρχεται σε 19.668 ha, καλύπτοντας το 26% της συνολικής έκτασης του Δήμου. Δεν περιλαμβάνει κάποιον οικισμό.

Η έκταση του 3^{ου} Χωρικού Συστήματος «ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ» [Δ] ανέρχεται σε 17.216 ha, καλύπτοντας το 23% της συνολικής έκτασης του Δήμου. Στο Χ.Σ. εντάσσονται οι παρακάτω οικισμοί:

Πίνακας Α 10. 11 Οικισμοί στο Χ.Σ. «Αγροτική ζώνη [Δ]»

Δ.Ε. ΔΙΡΦΥΩΝ
Δ.Κ. Στενής Δίρφυος
Κάτω Στενή,η
Πύργος,ο
Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου
Άγιος Αθανάσιος,ο
Δ.Κ. Αμφιθέας
Αμφιθέα,η
Δ.Κ. Βούνων
Βούνοι,οι
Δ.Κ. Γλυφάδας
Γλυφάδα,η
Δ.Κ. Θεολόγου
Θεολόγος,ο
Δ.Κ. Καθενών
Καθενοί,οι
Δ.Κ. Καμπιών
Κάτω Καμπιά,τα
Σκουντέριον,το
Δ.Κ. Λούτσας
Λούτσα,η
Δ.Κ. Μίστρου

Μίστρος,ο
Άνω Μίστρος,ο
Μαυρόπουλον,το
Δ.Κ. Πάλιουρα
Πάλιουρας,ο
Δ.Κ. Πισσώνος
Πισσώνας,ο
Δ.Κ. Πούρνου
Πούρνος,ο
Δ.Κ. Στροπώνων
Στρόπωνες,αι
Αγία Ειρήνη,η
Λάμαρη,η
Παραλία Χιλιαδού,η
Δ.Ε. ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
Δ.Κ. Ψαχνών
Ψαχνά,τα
Μακρυμάλλη,η
Μονή Αγίου Ιωάννη Καλυβίτη,η
Μονή Μακρυμάλλης,η
Μονή Παναγίας Γοργοεπηκόου,η
Δ.Κ. Αγίας Σοφίας
Αγία Σοφία,η
Λιμνιώνας,ο
Μύλοι,οι
Δ.Κ. Άτταλης
Άτταλη,η
Πλατάνα,η
Δ.Κ. Καμαρίτσης
Καμαρίτσα,η
Δ.Κ. Καστέλλας
Καστέλλα,η
Φτελιά Παραλίας Καστέλλας,η
Χλόες,οι
Δ.Κ. Κοντοδεσποτίου
Κοντοδεσπότιον,το
Δ.Κ. Κυπαρισσίου
Κυπαρίσσιον,το
Δροσιά,η
Δ.Κ. Μακρυκάπας
Μακρυκάπα,η
Δ.Κ. Νεροτριβιάς
Νεροτριβιά,η

Δάφνη,η
Θεοτόκος,η
Θηλυκόντας,ο
Κακοπέρατο,το
Δ.Κ. Πολιτικών
Πολιτικά,τα
Παραλία Πολιτικών,η
Δ.Κ. Σταυρού
Σταυρός,ο
Δ.Κ. Τριάδος
Τριάδα,η

Α 10.5.3 Εκτίμηση Βασικών Δεικτών Βιωσιμότητας

Οι δείκτες που αξιοποιούνται για τη μελέτη της Φέρουσας Ικανότητας των προσδιορισμένων Χωρικών Συστημάτων καθορίζονται στο Παράρτημα 4 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/28-03-2024 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 200/Δ/2024-04-01). Οι **βασικοί δείκτες βιωσιμότητας** συνοδευόμενοι από τις βασικές παραμέτρους και τα προτεινόμενα όρια ανά κατηγορία χωρικού συστήματος περιγράφονται στον κάτωθι πίνακα.

Πίνακας Α 10. 12 Βασικοί Δείκτες Βιωσιμότητας (ΒΔΒ) (Παράρτημα 4 Υ.Α. ΦΕΚ 200/Δ/2024)

Βασικές Παράμετροι	Βασικός Δείκτης Βιωσιμότητας	Περιγραφή Δείκτη	Προτεινόμενα όρια-τιμές																												
ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟ	Ποιότητα Ατμόσφαιρας	Τιμές αναφοράς	<p>Ο Δείκτης Ποιότητας Ατμόσφαιρας (ΔΠΑ) βασίζεται στους ρύπους, αιωρούμενα σωματίδια ΑΣ₁₀ (RM₁₀) και ΑΣ_{2,5} (RM_{2,5}) και διοξείδιο του αζώτου (NO₂) εφόσον αυτοί συστηματικά παρακολουθούνται στους σταθμούς του Εθνικού Δικτύου Παρακολούθησης Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης. Υπολογίζεται κάθε ώρα για κάθε σταθμό παρακολούθησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης από τις τιμές συγκέντρωσης και χαρακτηρίζεται από τον ρύπο που βρίσκεται στα χειρότερα επίπεδα. Για τον υπολογισμό του δείκτη, χρησιμοποιούνται για το NO₂ ωριαίες τιμές συγκεντρώσεων, ενώ για τα RM₁₀ και RM_{2,5} χρησιμοποιείται η εικοσιτετράωρη κυλιόμενη μέση τιμή.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ρύποι</th> <th>Καλή</th> <th>Σχεδόν καλή</th> <th>Μέτρια</th> <th>Κακή</th> <th>Πολύ κακή</th> <th>Εξαιρετικά κακή</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RM_{2,5}</td> <td>0-10</td> <td>11-20</td> <td>21-25</td> <td>26-50</td> <td>51-75</td> <td>76-800</td> </tr> <tr> <td>RM₁₀</td> <td>0-20</td> <td>21-40</td> <td>41-50</td> <td>51-100</td> <td>101-150</td> <td>151-1200</td> </tr> <tr> <td>NO₂</td> <td>0-40</td> <td>41-90</td> <td>91-120</td> <td>121-230</td> <td>231-340</td> <td>341-1000</td> </tr> </tbody> </table>	Ρύποι	Καλή	Σχεδόν καλή	Μέτρια	Κακή	Πολύ κακή	Εξαιρετικά κακή	RM _{2,5}	0-10	11-20	21-25	26-50	51-75	76-800	RM ₁₀	0-20	21-40	41-50	51-100	101-150	151-1200	NO ₂	0-40	41-90	91-120	121-230	231-340	341-1000
	Ρύποι	Καλή	Σχεδόν καλή	Μέτρια	Κακή	Πολύ κακή	Εξαιρετικά κακή																								
	RM _{2,5}	0-10	11-20	21-25	26-50	51-75	76-800																								
RM ₁₀	0-20	21-40	41-50	51-100	101-150	151-1200																									
NO ₂	0-40	41-90	91-120	121-230	231-340	341-1000																									
Μείγμα χρήσεων γης	Αναλογία χρήσεων πλην κατοικίας/συνολική δομημένη επιφάνεια	Προσδιορίζεται η επικρατέστερη χρήση γης του υπό μελέτη ΧΣ. Στα ΧΣ [Β] και [Γ] η δομημένη επιφάνεια των χρήσεων πλην κατοικίας, δεν δύναται να υπερβαίνει το 50% [βάσει εμπειρικών δεδομένων] της συνολικής δομημένης επιφάνειάς του ΧΣ.																													
Οικολογικός δείκτης	Αναλογία οικολογικά προστατευόμενων περιοχών στο ΧΣ/ Συνολική επιφάνεια ΧΣ	Η αναλογία δεν μπορεί να μεταβάλλεται κατά την εκπόνηση του σχεδίου. Εξαιρούνται έργα, δράσεις και χρήσεις που προάγουν τη βιώσιμη ανάπτυξη (οικοτουρισμός, ΑΠΕ, κλπ.) μετά από ειδική επιστημονική τεκμηρίωση και σύμφωνα με τις ισχύουσες κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού και των εκάστοτε εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων. Στις οικολογικά προστατευόμενες περιοχές συμπεριλαμβάνονται και δασικές περιοχές, ρέματα, και γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές . Στις περιοχές του δικτύου Natura 2000 εφαρμόζονται οι ειδικότερες διατάξεις των εκάστοτε Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών [ΕΠΜ].																													
ΔΟΜΗΣΗ	Υφιστάμενη πυκνότητα δόμησης	Συνολική υφιστάμενη Δομημένη επιφάνεια (των κτιρίων όλων των χρήσεων πλην	Στις περιοχές [Β] και [Γ] : 40-80 m ² , ενώ για τις υπόλοιπες περιοχές, σε 60-120 m ² .																												

Βασικές Παράμετροι	Βασικός Δείκτης Βιωσιμότητας	Περιγραφή Δείκτη	Προτεινόμενα όρια-τιμές
		κοινοφελών και παραγωγικών [α- και β-γένους τομέα])/ Κάτοικο [Πληθυσμός Βάσης ΠΛΒ]	Οι παραπάνω τιμές δύνανται να διαφοροποιούνται με βάση ειδικότερες διαθέσιμες μελέτες ή/και σχετική τεκμηρίωση βάσει ανάλυσης πρόσφατων κατάλληλων δορυφορικών λήψεων.
	Βαθμός αστικοποίησης	Επιφάνεια σφραγισμένου εδάφους / έκταση ΧΣ [στις μη σφραγισμένες (υδατοπερατές) επιφάνειες συγκαταλέγονται, άλση, πάρκα και πάσης φύσεως χώροι πρασίνου, πεζοδρόμια και πεζόδρομοι με υδατοπερατές επιστρώσεις, ακάλυπτοι φυτεμένοι χώροι οικοπέδων, και φυτεμένα δώματα].	Για αστικά ΧΣ [εντός σχεδίου οικιστικές περιοχές] ο βαθμός κάλυψης προσδιορίζεται από τα εκάστοτε Σχέδια Πόλης, των ΝΟΚ, και πιθανές ειδικότερες διατάξεις. Ως ανεκτή τιμή του δείκτη λαμβάνεται το 60%. Για τα εκτός σχεδίου ΧΣ [Α] και [Δ], δεν δύνανται να υπερβαίνει το 15% ενώ για τα ΧΣ [Β] και [Γ] το 10%. Κατά τη χωροθέτηση έργων υπερτοπικής ή στρατηγικής σημασίας, θα πρέπει να εκτιμάται ο βαθμός αστικοποίησης στο επίπεδο του εκάστοτε ΧΣ πριν και μετά την υλοποίηση του έργου.
	Αναλογία κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων	Συνολική επιφάνεια κοινοχρήστων, κοινοφελών χώρων, πάρκων, αλσών / έκταση ΧΣ	ΧΣ [Α]: > 35% ΧΣ [Β]: > 30% ΧΣ [Γ]: > 25%, ΧΣ [Δ]: > 25%
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας	Βαθμός επάρκειας Ηλεκτρικής ενέργειας και ασφάλειας δικτύου	αξιολογείται με βάση την ετήσια έκθεση της ΡΑΕ, ή άλλο έγκριτο/πιστοποιημένο φορέα.
	Υφιστάμενη κατανάλωση ενέργειας	Ετήσια καταναλισκόμενη ενέργεια (όλες οι χρήσεις) / κάτοικο	Λαμβάνονται στοιχεία συνολικών κατ' έτος ενεργειακών Καταναλώσεων για το εξεταζόμενο ΧΣ από τον ΔΕΔΔΗΕ, ή άλλο έγκριτο φορέα, και ανάγονται στον ΠΛΒ. Αξιολογείται η αναλογία της τιμής του δείκτη για το μελετώμενο ΧΣ προς την τιμή του δείκτη για την Ενότητα Χώρου [ΕΧ] του σχεδίου [Δήμος ή Δημοτική Ενότητα], της Περιφέρειας και της Χώρας.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	Ανακύκλωση	Αναλογία ανακυκλούμενων απορριμμάτων στο σύνολο των απορριμμάτων	Ποσοστό των απορριμμάτων που ανακτώνται και ανακυκλώνονται, στο σύνολο των παραγόμενων απορριμμάτων στο μελετώμενο ΧΣ. Θα πρέπει να τηρούνται οι τιμές που προβλέπονται στο [ΠΕΣΔΑ]).
	Εφαρμογή και υλοποίηση υφιστάμενων πολιτικών των ΠΕΣΔΑ	Βαθμός υλοποίησης Κατευθύνσεων και μέτρων του ΠΕΣΔΑ και άλλων σχετικών στρατηγικών σχεδίων	Ποιοτική αξιολόγηση του βαθμού εφαρμογής

Βασικές Παράμετροι	Βασικός Δείκτης Βιωσιμότητας	Περιγραφή Δείκτη	Προτεινόμενα όρια-τιμές
ΝΕΡΟ/ΥΔΡΕΥΣΗ	Ορθή διαχείριση/ εξοικονόμηση	Ετήσια παραγωγή νερού/ετήσια κατανάλωση	Στην ΧΣ [Β] και [Γ] η μέση ημερήσια κατανάλωση ανά κάτοικο προσδιορίζεται στα 150lt ενώ στις υπόλοιπες περιοχές στα 200lt. Στην ΧΣ [Β] και [Γ] η μέση ημερήσια κατανάλωση ανά επισκέπτη προσδιορίζεται στα 250lt ενώ στις υπόλοιπες περιοχές στα 350lt. Οι παραπάνω τιμές δύναται να αλλάζουν ανάλογα με τα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης Υδατικών Πόρων
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ	Κατάσταση οδικών μεταφορών	Συνολικό πλήθος Επιβατικών οχημάτων / κάτοικο	Ποιοτική αξιολόγηση σε σχέση με τους υφιστάμενους χώρους στάθμευσης, και την κυκλοφοριακή ικανότητα του οδικού δικτύου στο μελετώμενο ΧΣ.
		Βαθμός υλοποίησης Σχεδίου \ Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας [ΣΒΑΚ]	Ποιοτική αξιολόγηση
		Μήκος υποδομών για το ποδήλατο / συνολικό μήκος του οδικού δικτύου	Υπολογίζεται η τιμή του δείκτη με στόχο την προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας, σύμφωνα και με το εκάστοτε Σχέδιο Δράσης για την Κλιματική Ουδετερότητα.
	Κατάσταση Λοιπών υποδομών [θαλάσσιων, λιμενικών, αεροπορικών]	Εναρμόνιση με υπερκείμενα Πλαίσια σχεδιασμού	Ποιοτική αξιολόγηση
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	Ηλικιακή Κατανομή και κάλυψη βασικών αναγκών εκπαίδευσης και υγείας	Ποιοτική ανάλυση/αξιολόγηση	Εξετάζεται ο βαθμός γήρανσης του πληθυσμού αλλά και η κάλυψη αναγκών εκπαίδευσης, υγείας για το σύνολο του πληθυσμού
	Ανεργία	Ποσοστό ανεργίας	ποσοστό ανεργίας = (πλήθος ανέργων / μέγεθος εργατικού δυναμικού) × 100
	Τουρισμός [τιμές βάσει εμπειρικών δεδομένων]	Δείκτης Τουριστικής Λειτουργίας: [ΔΤΛ] = Β x 100 / ΠΛΒ όπου, Β= πλήθος κλινών	4-10: Μικρή τουριστική ανάπτυξη 10-40: Αποτελεί έναν από τους κλάδους ανάπτυξης αλλά όχι τον σημαντικότερο 40-100: Ο Τουρισμός αποτελεί τον κύριο κλάδο ανάπτυξης 100 – 500: Μεγάλη τουριστική ανάπτυξη >500: Έντονη τουριστική ανάπτυξη ***Ειδικότερα για τα ΧΣ [Β] και [Γ] θα πρέπει να προτείνονται δράσεις ορθής διαχείρισης της τουριστικής τους λειτουργίας και αντιμετώπισης των προβλημάτων από όριο τιμής για το ΔΤΛ ≥ 300
	Δείκτης Ανεκτού Πληθυσμού επισκεπτών	Αριθμός επισκεπτών ανά ημέρα αιχμής/Πληθυσμός	0-1: Χαμηλός αριθμός επισκεπτών 1- 2: Ανεκτός αριθμός επισκεπτών =2: Κρίσιμο σημείο υπέρβασης χωρητικότητας

Βασικές Παράμετροι	Βασικός Δείκτης Βιωσιμότητας	Περιγραφή Δείκτη	Προτεινόμενα όρια-τιμές
			>2: Υπέρβαση χωρητικότητας

ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟ

Δείκτης 1 – Ποιότητα Ατμόσφαιρας

Ο Δείκτης Ποιότητας Ατμόσφαιρας βασίζεται στην εκτίμηση συγκέντρωσης των ρύπων, αιωρούμενα σωματίδια ΑΣ₁₀ (RΜ₁₀) και ΑΣ_{2,5} (RΜ_{2,5}), και διοξείδιο του αζώτου (NO₂) σε mg/m³. Ο δείκτης δεν δύναται να εκτιμηθεί λόγω έλλειψης διαθέσιμων σχετικών στοιχείων.

Δείκτης 2 – Μείγμα Χρήσεων Γης

Σύμφωνα με το Παράρτημα 4 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/28-03-2024 Υπουργικής Απόφασης, ο Δείκτης Μείγμα Χρήσεων Γης ορίζεται ως η αναλογία χρήσεων γης πλην της κατοικίας προς τη συνολική δομημένη επιφάνεια στο εξεταζόμενο Χωρικό Σύστημα. Ο εν λόγω δείκτης δεν δύναται να αξιοποιηθεί καθώς δεν διατίθενται τα σχετικά δεδομένα, που αφορούν τη δομημένη επιφάνεια των χρήσεων.

Δείκτης 3 – Οικολογικός Δείκτης

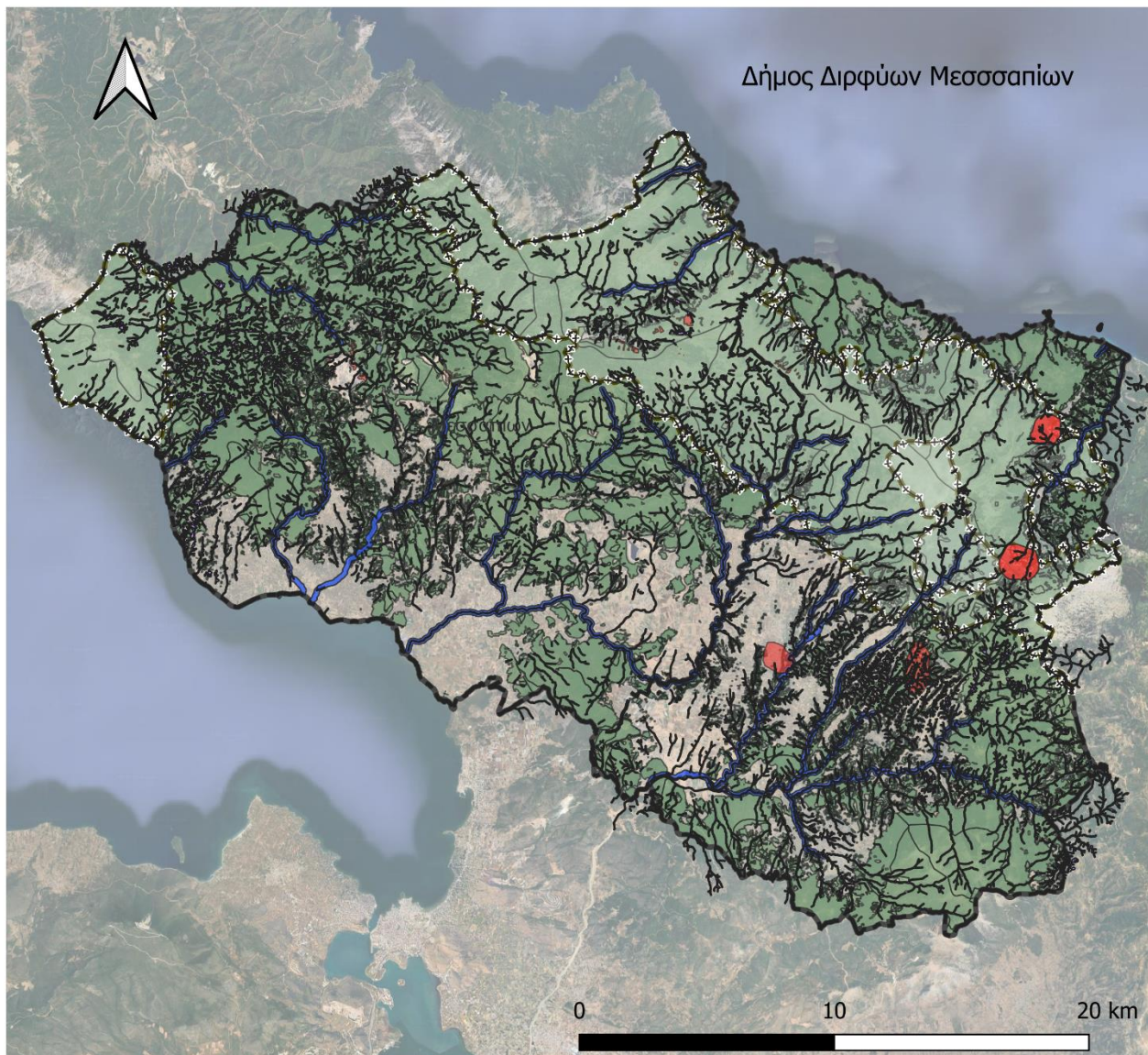
Σύμφωνα με το Παράρτημα 4 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/28-03-2024 Υπουργικής Απόφασης, ο Δείκτης υπολογίζεται ως η εκτιμώμενη υφιστάμενη αναλογία της επιφάνειας των οικολογικά προστατευόμενων περιοχών προς την έκταση του εξεταζόμενου Χωρικού Συστήματος. Ως οικολογικά προστατευόμενες περιοχές ορίζονται οι περιοχές του δικτύου Natura 2000, οι δασικές περιοχές, τα ρέματα και οι γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του ακόλουθου Πίνακα, ο Οικολογικός Δείκτης είναι αισθητά υψηλότερος στο Χωρικό Σύστημα «ΟΡΕΙΝΗΣ ΖΩΝΗΣ», προσεγγίζοντας το 100% χάρη στην ιδιαίτερα μεγάλη κάλυψη από δασικές εκτάσεις. Ο μικρότερος Οικολογικός Δείκτης προκύπτει στο Χ.Σ. «ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ» (25%). Αξίζει να σημειωθεί ότι οι δασικές περιοχές καταλαμβάνουν τη μεγαλύτερη έκταση των οικολογικά προστατευόμενων περιοχών στην περιοχή μελέτης. Εντοπίζονται, επιπλέον, περιοχές του δικτύου Natura 2000, ΚΑΖ, παραρεμάτιες περιοχές και περιοχές γεωλογικής ακαταλληλότητας.








Πίνακας Α 10. 13 Εκτίμηση Οικολογικού Δείκτη – Επεξεργασία από ομάδα μελέτης

ΧΩΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ (ΗΑ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ (ΗΑ)	ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ
Χ.Σ. «ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ»	1.251	926	74%
Χ.Σ. «ΟΡΕΙΝΗΣ ΖΩΝΗΣ»	20.094	19.829	99%
Χ.Σ. «ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ»	18.049	4.497	25%
ΔΗΜΟΣ	76.978	60.941	79%

Στο χάρτη που ακολουθεί απεικονίζονται οι προστατευόμενες περιοχές του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων .



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
- ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
 -  ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΑΚ1
 -  ΑΚ2
 -  ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΙΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΚΑΖ
 -  Καταφύγια Άγριας Ζωής
- NATURA
 -  Περιοχές Δικτύου NATURA 2000 χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης
 -  ΔΑΣΗ

Εικόνα Α 10. 11 Προστατευόμενες περιοχές Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων – Επεξεργασία από ομάδα μελέτης

ΔΟΜΗΣΗ

Δείκτης 4 – Υφιστάμενη Πυκνότητα Δόμησης

Σύμφωνα με το Παράρτημα 4 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/28-03-2024 Υπουργικής Απόφασης, ο Δείκτης Υφιστάμενης Πυκνότητας Δόμησης ορίζεται ως η υφιστάμενη συνολική δομημένη επιφάνεια των κτιρίων όλων των χρήσεων πλην κοινωφελών και παραγωγικών (α- και β-γένους τομέα) ανά κάτοικο. Ο εν λόγω δείκτης δεν δύναται να υπολογιστεί επακριβώς, καθώς δεν διατίθενται δεδομένα, που αφορούν την κτιριακή κάλυψη. Προσεγγιστικά, βάσει της αυτοψίας προκύπτει ότι ικανοποιούνται οι προτεινόμενες τιμές πυκνότητας δόμησης στις περιοχές [Β] και [Γ] : 40-80 m² και στις υπόλοιπες περιοχές: 60-120 m².

Δείκτης 5 – Βαθμός Αστικοποίησης

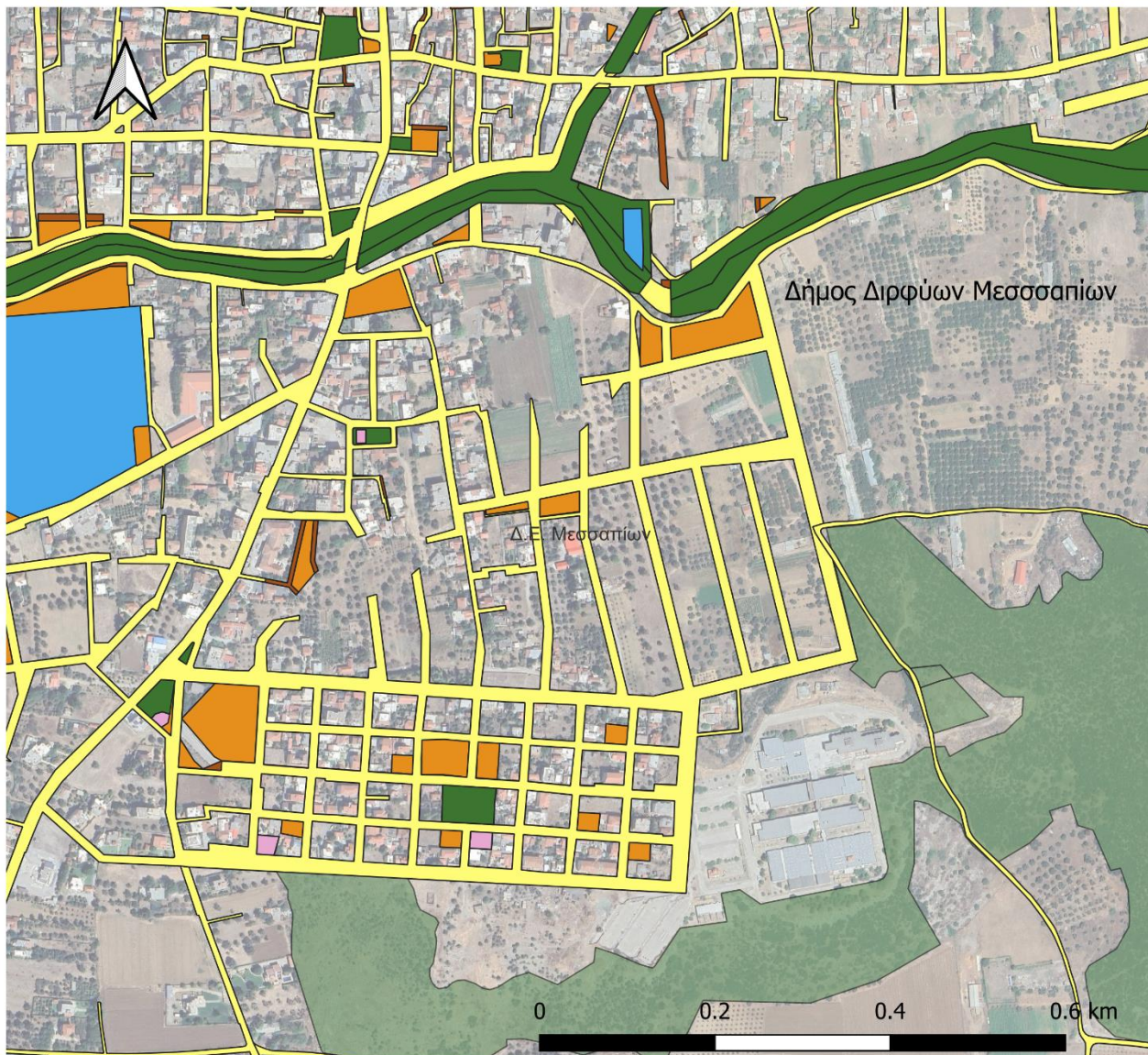
Σύμφωνα με το Παράρτημα 4 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/28-03-2024 Υπουργικής Απόφασης, ο Βαθμός Αστικοποίησης ορίζεται ως η επιφάνεια σφραγισμένου εδάφους προς την έκταση του Χωρικού Συστήματος. Στις μη σφραγισμένες (υδατοπερατές) επιφάνειες συγκαταλέγονται, άλση, πάρκα και πάσης φύσεως χώροι πρασίνου, πεζοδρόμια και πεζοδρόμοι με υδατοπερατές επιστρώσεις, ακάλυπτοι φυτεμένοι χώροι οικοπέδων, και φυτεμένα δώματα.

Λόγω έλλειψης συγκεκριμένης πληροφορίας για τη σφραγισμένη επιφάνεια, συμπεραίνεται -κατά προσέγγιση- και μετά από επί τόπου έρευνα, ότι για το Χ.Σ. «ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ» - [Δ], ο βαθμός αστικοποίησης δεν υπερβαίνει το 15% ενώ για τα ΧΣ «ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ» - [Β] και Χ.Σ. «ΟΡΕΙΝΗΣ ΖΩΝΗΣ» - [Γ] το 10%.

Δείκτης 6 – Αναλογία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων

Σύμφωνα με το Παράρτημα 4 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/28-03-2024 Υπουργικής Απόφασης, ο Δείκτης υπολογίζεται ως η συνολική επιφάνεια κοινοχρήστων, κοινωφελών χώρων, πάρκων, αλσών προς την έκταση του εξεταζόμενου Χωρικού Συστήματος. Σημειώνεται ότι για την εξέταση του δείκτη συνυπολογίζεται η κάλυψη του οδικού δικτύου.

Στο χάρτη που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινόχρηστοι-κοινωφελείς χώροι του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Δημοτική Ενότητα
- Χώροι κοινοχρήστων-κοινοφελών λειτουργιών
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ**
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πεζόδρομος
- Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο
- Δρόμοι
- Δάση
- Παιδική χαρά

Εικόνα Α 10. 12 Υπόδειγμα τμήματος του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων με τους κοινοχρηστους-κοινοφελείς χώρους – Επεξεργασία από ομάδα μελέτης

Πίνακας Α 10. 14 Εκτίμηση Δείκτη Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων – Επεξεργασία από ομάδα μελέτης

ΧΩΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ Κ.Χ.-Κ.Φ.(ΗΑ)	ΣΥΝΟΛΟ (ΗΑ)	ΔΕΙΚΤΗΣ Κ.Χ.-Κ.Φ.
Χ.Σ. «ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ»	634	1.251	50,6%
Χ.Σ. «ΟΡΕΙΝΗΣ ΖΩΝΗΣ»	18.245	20.094	91%
Χ.Σ. «ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ»	833	18.049	4,6%

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα του Δείκτη στον παραπάνω Πίνακα, η υψηλότερη αναλογία κοινόχρηστων χώρων προς την έκταση των επιμέρους Χωρικών Συστημάτων καταγράφεται στο Χωρικό Σύστημα «ΟΡΕΙΝΗΣ ΖΩΝΗΣ», καθώς ο ορεινός όγκος της περιοχής που περιλαμβάνει δασικές περιοχές, ΚΑΖ, περιοχές Natura, θεωρείται κοινόχρηστος. Ικανοποιείται η προτεινόμενη τιμή ΧΣ [Γ]: > 25%. Υψηλή αναλογία εμφανίζεται και στο Χ.Σ. «ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ», όπου εντοπίζεται μεγάλη κάλυψη από υφιστάμενους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, κοινωφελείς χώρους όπως παιδικές χαρές, πλατείες και πάρκα κ.α., συνολικής έκτασης 634 ΗΑ σε ποσοστό 50.6%. Ικανοποιείται, επομένως το προτεινόμενο όριο: ΧΣ [Β]: > 30%. Το Χ.Σ. «ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ» παρουσιάζει αρκετά μικρότερο δείκτη Κ.Χ., ο οποίος δεν είναι τόσο αντιπροσωπευτικός, καθώς δεν υφίστανται δεδομένα για την κατηγοριοποίηση των αγροτικών, καλλιεργούμενων εκτάσεων σε ιδιωτικές και δημόσιες και, για αυτόν το λόγο, δε λαμβάνονται υπ' όψιν οι δημόσιες εκτάσεις στους κοινόχρηστους χώρους.

ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Δείκτης 7 – Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας

Σύμφωνα με το Παράρτημα 4 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/28-03-2024 Υπουργικής Απόφασης, ο Δείκτης Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας που προτείνεται για την αξιολόγηση της κάλυψης των ενεργειακών αναγκών εξαρτάται από το βαθμό επάρκειας Ηλεκτρικής ενέργειας και ασφάλειας δικτύου. Ο εν λόγω δείκτης δεν δύναται να εκτιμηθεί καθώς δεν διατίθενται τα σχετικά δεδομένα.

Δείκτης 8 – Υφιστάμενη κατανάλωση ενέργειας

Σύμφωνα με το Παράρτημα 4 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/28-03-2024 Υπουργικής Απόφασης, ο Δείκτης Υφιστάμενης Κατανάλωσης Ενέργειας που προτείνεται για την αξιολόγηση της κάλυψης των ενεργειακών αναγκών, ορίζεται ως η ετήσια καταναλισκόμενη ενέργεια ανά κάτοικο. Ο εν λόγω δείκτης δεν είναι δυνατόν να αξιοποιηθεί καθώς δεν διατίθενται τα σχετικά δεδομένα.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

Δείκτης 9 – Ανακύκλωση

Σύμφωνα με το Παράρτημα 4 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/28-03-2024 Υπουργικής Απόφασης, ο Δείκτης Ανακύκλωσης που προτείνεται για την αξιολόγηση της διαχείρισης απορριμμάτων υπολογίζεται ως η αναλογία ανακυκλούμενων απορριμμάτων στο σύνολο των απορριμμάτων. Στον ακόλουθο πίνακα καταγράφονται τα δεδομένα σχετικά με το ποσοστό καθαρής ανακύκλωσης (μπλε κάδου) σύμφωνα με τον Περιφερειακό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας ΑΕ» για όλο το Δήμο Διρφύων - Μεσσαπίων, καθώς δεν διατίθενται λεπτομερέστερα στοιχεία.

Πίνακας Α 10. 15 Δείκτης αξιολόγησης διαχείρισης απορριμμάτων (Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας Α.Ε., 2022) – Επεξεργασία από ομάδα μελέτης

ΧΩΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (tn)	ΚΑΘΑΡΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ (ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΑΠΟ ΚΔΑΥ)	ΔΕΙΚΤΗΣ/ ΠΟΣΟΣΤΟ
ΔΗΜΟΣ	7.222	110	1.53%

Το ποσοστό εμφανίζεται σχετικά μικρό σε σύγκριση με τους υπόλοιπους Δήμους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Δείκτης 10 – Εφαρμογή και υλοποίηση υφιστάμενων πολιτικών του ΠΕΣΔΑ

Σύμφωνα με το Παράρτημα 4 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/28-03-2024 Υπουργικής Απόφασης, ο Δείκτης εξετάζει το βαθμό υλοποίησης των κατευθύνσεων και μέτρων του ΠΕΣΔΑ.

ΝΕΡΟ/ΥΔΡΕΥΣΗ

Δείκτης 11 – Ορθή διαχείριση/εξοίκονομηση

Σύμφωνα με το Παράρτημα 4 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/28-03-2024 Υπουργικής Απόφασης, ο Δείκτης Αξιολόγησης της κάλυψης των αναγκών ύδρευσης υπολογίζεται ως η ετήσια παραγωγή νερού προς την ετήσια κατανάλωση.

Βάσει της 2^{ης} Αναθεώρησης των Σχεδίων Λεκανών Απορροής του ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, τα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ) από τα οποία τροφοδοτείται ο Δήμος Διρφύων - Μεσσαπίων είναι τα ακόλουθα:

Δ.Ε. Διρφύων:

- EL0700290_ Δίρφυος (50%)
- EL0700320_ Βάθειας-Ξηροβουνίου (50%)

Δ.Ε. Μεσσαπίων:

- EL0700290_ Δίρφυος (75%)
- EL0700300_ Πολιτικών-Ψαχνών (25%)

Η ποσοτική κατάσταση και των τριών ΥΥΣ έχει χαρακτηριστεί ως «Καλή». Ωστόσο, στα ΥΥΣ «Δίρφυος» και «Πολιτικών-Ψαχνών» παρατηρείται πτωτική τάση στάθμης ύδατος σε 3 από τα 5 σημεία και σε 4 από τα 7 σημεία αντίστοιχα.

Αναφορικά με την ποιοτική κατάσταση των ΥΥΣ, αυτή χαρακτηρίζεται ως «Καλή» για τα ΥΥΣ «Δίρφυος» και «Βάθειας-Ξηροβουνίου» και ως «Κακή» για το ΥΥΣ «Πολιτικών-Ψαχνών» λόγω υπερβάσεων των τιμών Cl, NO₃ & μετάλλων. (2η Αναθεώρηση των Σχεδίων Λεκανών Απορροής του ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, 2023)

Τα τρία Χωρικά Συστήματα προμηθεύονται νερό και από τα τρία ΥΥΣ, ωστόσο δεν δύναται να προσδιοριστεί σε τι ποσοστό το καθένα. Σε επίπεδο Δήμου, οι ανάγκες ύδρευσης καλύπτονται σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία.

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Δείκτης 12 – Κατάσταση οδικών μεταφορών

Σύμφωνα με το Παράρτημα 4 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/28-03-2024 Υπουργικής Απόφασης, ο Δείκτης Αξιολόγησης της κατάστασης οδικών μεταφορών εξαρτάται από τρεις παραμέτρους:

- Το συνολικό πλήθος επιβατικών οχημάτων/κάτοικο
- Το μήκος υποδομών για το ποδήλατο/συνολικό μήκος του οδικού δικτύου
- Το βαθμό υλοποίησης Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας [ΣΒΑΚ]

Όσον αφορά το μήκος υποδομών για το ποδήλατο/συνολικό μήκος του οδικού δικτύου, δεν υφίστανται δεδομένα για ποδηλατοδρόμους στην περιοχή μελέτης.

Αναφορικά με το βαθμό υλοποίησης του ΣΒΑΚ, δεν είναι δυνατόν να ληφθεί υπόψη ο συγκεκριμένος δείκτης, καθώς δεν έχει εκπονηθεί ΣΒΑΚ στον οικείο Δήμο.

Επομένως, ο μοναδικός δείκτης που είναι δυνατόν να ληφθεί υπόψη είναι το πλήθος επιβατικών οχημάτων/κάτοικο, ο οποίος μπορεί να υπολογιστεί για τα Χ.Σ. «ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ» και «ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ», όπου συναντώνται οικισμοί.

Πίνακας Α 10. 16 Παράμετροι για τις οδικές μεταφορές (ΕΛ.ΣΤΑΤ. , 2021) – Επεξεργασία από ομάδα μελέτης

ΧΩΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	ΠΛΗΘΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ/ΚΑΤΟΙΚΟ
Χ.Σ. «ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ»	1,28
Χ.Σ. «ΟΡΕΙΝΗΣ ΖΩΝΗΣ»	-
Χ.Σ. «ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ»	0,96
ΔΗΜΟΣ	0,95

Στο Χ.Σ. «ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ» της περιοχής μελέτης το πλήθος επιβατικών οχημάτων/κάτοικο προκύπτει 1.28, ενώ σε επίπεδο Δήμου εκτιμάται σε 0.95 οχήματα/κάτοικο, αντίστοιχο με αυτό του Χ.Σ. «ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ», στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η πλειοψηφία των οικισμών.

Δείκτης 13 – Κατάσταση λοιπών υποδομών (θαλάσσιων, λιμενικών, αεροπορικών)

Σύμφωνα με το Παράρτημα 4 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/28-03-2024 Υπουργικής Απόφασης, ο εν λόγω Δείκτης εξετάζει την εξέλιξη της επάρκειας και ποιότητας των συγκοινωνιακών υποδομών, συνεκτιμώντας την εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Δείκτης 14 – Ηλικιακή κατανομή και κάλυψη βασικών αναγκών εκπαίδευσης και υγείας

Ο δείκτης γήρανσης (λόγος πληθυσμού ηλικίας 65 ετών και άνω προς τον πληθυσμό ηλικίας 0-14 ετών) σε επίπεδο Δ.Ε. παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα. Παρουσιάζονται αρκετά μεγάλος καθώς τα άτομα μεγαλύτερα των 65 ετών εμφανίζουν διπλάσιο πληθυσμό από τα παιδιά και τους εφήβους 0-14 ετών.

Πίνακας Α 10. 17 Δείκτης Γήρανσης, (ΕΛ.ΣΤΑΤ. , 2021) – Επεξεργασία από ομάδα μελέτης

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΔΗΜΟΣ	Δ.Ε. ΔΙΡΦΥΩΝ	Δ.Ε. ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΗΡΑΝΣΗΣ	2,10 (ή 210%)	2,47 (ή 247%)	1,97 (ή 197%)

Δείκτης 15 – Ανεργία

Ο δείκτης (ποσοστό) ανεργίας υπολογίζεται ως (το πλήθος των ανέργων προς το μέγεθος του εργατικού δυναμικού ή, διαφορετικά, του οικονομικά ενεργού πληθυσμού) × 100. Προκύπτει 15% σε επίπεδο Δήμου.

Δείκτης 16 – Τουρισμός (τιμές βάσει εμπειρικών δεδομένων)

Ο δείκτης Δείκτης Τουριστικής Λειτουργίας υπολογίζεται ως:

$$[\Delta\Gamma\Lambda] = B \times 100 / \text{ΠΛΒ},$$

όπου, Β= πλήθος κλινών και ΠΛΒ = πληθυσμός βάσης.

Λόγω έλλειψης δεδομένων για το πλήθος των κλινών, παρουσιάζεται μια τροποποιημένη μορφή του τουριστικού δείκτη. Υπολογίζεται ο λόγος του εποχιακού πληθυσμού (παραθεριστές και κάτοικοι ξενοδοχείων)*100 προς τον πληθυσμό βάσης. Εμφανίζεται αρκετά μεγαλύτερος στο Χ.Σ. «ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ» στο εύρος 40-100 (Ο Τουρισμός αποτελεί τον κύριο κλάδο ανάπτυξης) συγκριτικά με αυτόν της «ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ» που εντάσσεται στο εύρος 10-40 (Αποτελεί έναν από τους κλάδους ανάπτυξης αλλά όχι τον σημαντικότερο).

Στο Χ.Σ. «ΟΡΕΙΝΗΣ ΖΩΝΗΣ» δεν δύναται να αξιοποιηθεί ο δείκτης του τουρισμού, καθώς δεν καταγράφονται τουριστική δραστηριότητα και κλίνες εντός αυτής.

Πίνακας Α 10. 18 Δείκτης Τουριστικής Λειτουργίας - Επεξεργασία από ομάδα μελέτης

ΧΩΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΕΣ+ΤΟΥΡΙΣΤΕΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΒΑΣΗΣ	ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Χ.Σ. «ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ»	1.086	1.513	72
Χ.Σ. «ΟΡΕΙΝΗΣ ΖΩΝΗΣ»	-	-	-
Χ.Σ. «ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ»	6.501	22.217	29

Δείκτης 17 – Δείκτης Ανεκτού Πληθυσμού επισκεπτών

Ο Δείκτης Ανεκτού Πληθυσμού επισκεπτών εκτιμάται βάσει του αριθμού επισκεπτών ανά ημέρα αιχμής προς το συνολικό πληθυσμό και δεν είναι δυνατόν να υπολογιστεί λόγω της έλλειψης σχετικών δεδομένων.

Οι δείκτες αυτοί δύναται να ικανοποιούνται σε όλες τις περιπτώσεις σεναρίων όπως έχουν αναλυθεί και αξιολογηθεί παραπάνω και ειδικότερα στο 3^ο Σενάριο που αποτελεί το πιο παρεμβατικό και λόγω πληθυσμού στόχου αλλά και λόγω προβλεπόμενων έργων.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η αξιολόγηση των δεικτών των τριών σεναρίων σύμφωνα με τα Π.Π.

Πίνακας Α 10. 19 Αξιολόγηση δεικτών σεναρίων σύμφωνα με τα Π.Π

Δ.Ε. ΔΙΡΦΥΩΝ/Δ.Ε. ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ				
ΧΡΗΣΗ – ΖΩΝΗ	ΔΕΙΚΤΗΣ ΒΑΣΕΙ Π.Π	ΣΕΝΑΡΙΟ 1	ΣΕΝΑΡΙΟ 2	ΣΕΝΑΡΙΟ 3
ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ		17390	34097	59647
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	Καθαρή πληθυσμιακή πυκνότητα (Π.01)100-300 ατ/ha	10,67	20,92	36,59
	Δείκτης προγραμ. κορεσμού πληθυσμού Μ 01-ΠΡ=ΠΛΣ/ΠΧ-συν-πρ >=0.40	<<0.4 (Δες Κεφάλαιο Α4)	0.35	0.4
	Δείκτης κατάληψης κατοικίας (Κ.01) 30-40 τμ/κάτοικο	35	50	40
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	6 τμ/κάτοικο	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	0.2 τμ/ κάτοικο	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	0.1 – 1 τμ/κάτοικο	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Συνολικά ΚΧ/ΚΦ (ΟΙΚ)	25%	<<25% (Δες Κεφάλαιο Α4,Α9,Α10)	>25%	>25%
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ	(Π.01) 50-100 ατ/ha	72	>=80	>=100
Συνολικά ΚΧ/ΚΦ	30%	<<35% (Δες Κεφάλαιο Α4, Α9,Α10)	>30%	>30%
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	Δείκτης τουριστικής λειτουργίας (ΔΤΛ)>=300			
	Σχετικές δράσεις για >300 ΔΤΛ= κλίνες x 100 /πληθυσμό	72 (Δες Κεφάλαιο Α9,Α10)	150	<=300

Δ.Ε. ΔΙΡΦΥΩΝ/Δ.Ε. ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ				
ΧΡΗΣΗ – ΖΩΝΗ	ΔΕΙΚΤΗΣ ΒΑΣΕΙ Π.Π	ΣΕΝΑΡΙΟ 1	ΣΕΝΑΡΙΟ 2	ΣΕΝΑΡΙΟ 3
	Δείκτης ανεκτού πληθυσμού (ΔΑΠ) =2 κρίσιμο σημείο >2 υπέρβαση Φ.Ι. ΔΑΠ = Αριθ. Επισκεπτών σε ημέρα αιχμής/πληθυσμό	1	1.5	2
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Μέσος Δείκτης Κατάληψης εγκαταστάσεων μεταποίησης (Κ.04) 30 τμ./εργαζόμενο, Μέσος Δείκτης Κατάληψης χονδρικού εμπορίου (Κ.05) 45 τμ./εργαζόμενο.	Δεν ικανοποιείται	Ικανοποιείται	Ικανοποιείται
ΑΠΕ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Π	-	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Π.	-	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΑΠΟΒΛΗΤΑ	Μέση πυκνότητα αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις 1,5 τόνοι ανά μ3 .	Δεν υπάρχουν στοιχεία	Ικανοποιείται	Ικανοποιείται

ΠΗΓΕΣ

- 2η Αναθεώρηση των Σχεδίων Λεκανών Απορροής του ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (2023).
- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, ΦΕΚ128/Α/2008.
- ΓΠΣ Δ.Ε. Κύμης, ΦΕΚ 140/ΑΑΠ/2013.
- ΓΠΣ Δ.Ε. Νέας Αρτάκης, ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2017.
- ΓΠΣ Δήμου Μαντουδίου, ΦΕΚ 461/Δ/1987.
- ΓΠΣ Δήμου Χαλκίδας, ΦΕΚ 137/Δ/1987.
- ΓΠΣ Μεσσαπίων Β2' Φάση Μελέτης.
- ΓΠΣ Ψαχνών-Καστέλλας, ΦΕΚ 208/Δ/1986.
- Διαδικτυακή Πύλη Γεωχωρικών Πληροφοριών ΥΠΕΝ (2012).
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, ΦΕΚ 3155/Β/2013.
- ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2021).
- Ελληνική Στατιστική Αρχή.
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Χαλκιδέων 2014-2019.
- ΕΠΣ Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγ. Άννας (Μάρτιος 2022).
- Παράρτημα 4 Υ.Α. ΦΕΚ 200/Δ/2024.
- Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας 2021-2025.
- Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ΦΕΚ 299/Α.Α.Π./2018.
- Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας Α' Φάση, 1ο Στάδιο, ΤΠΣ Διρφύων Μεσσαπίων (Μάιος 2024).
- Σχέδιο ΚΥΑ ΕΧΠΤ.
- ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Διρφύων, ΦΕΚ 160/Α.Α.Π./2013.
- ΤΠΣ Δήμου Χαλκίδας, ΦΕΚ 3545/Β/2021.
- Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας Α.Ε. (2022).