



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Πληροφορίες : ΠΡΙΟΝΑ ΜΑΡΙΑ
ΤΗΛ: 2228350237
EMAIL: dimarxos@ddm.gov.gr

Ψαχνά, 04/02/2025
Αριθ. πρωτ.:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΤΠΣ) ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ

Την **Τρίτη 11 Φεβρουαρίου 2025** και ώρα **16.00** στο **Αμφιθέατρο Συγκροτήματος Ευρίπου του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου (Ψαχνά Ευβοίας)** θα πραγματοποιηθεί η Δημοσιοποίηση των Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης της μελέτης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων (Δ.Ε. Μεσσαπίων, Διρφύων) από τους Αναδόχους του Σχήματος του Έργου με την επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. με δ.τ. ΜΤC - ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΙΚ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. με δ.τ. ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ε.Ε. - ΝΕΞΟΥΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΣΤΟΥΝΤΙΟ Ε.Ε. - ORBIS ENGINEERING ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε. με δ.τ. ORBIS ENGINEERING - ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ Κ. - ΚΑΝΔΗΛΑ Θ. Ο.Ε. με δ.τ. ΚΑ.ΠΑ. Ο.Ε. - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η μελέτη αποτελεί μετεξέλιξη των παλιών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και προβαίνει σε στρατηγικό και ρυθμιστικό σχεδιασμό για τις Δ.Ε. του Δήμου που αφορά, με ορίζοντα τα επόμενα 15 έτη κατόπιν της έγκρισής της με Προεδρικό Διάταγμα.

Η μελέτη, λαμβάνοντας υπόψη το υφιστάμενο πολεοδομικό καθεστώς, το πληθυσμιακό, δημογραφικό, οικονομικό προφίλ των κατοίκων, των υφιστάμενων επιχειρήσεων, του δομημένου περιβάλλοντος, της βιώσιμης αστικής κινητικότητας, την εξυπηρέτηση

του πληθυσμού από υποδομές κοινής ωφέλειας/ επάρκειας κοινόχρηστων χώρων καθώς και ζητημάτων κλιματικής ανθεκτικότητας, συμπεριλαμβανομένου επίσης, τους στρατηγικούς σχεδιασμούς της Περιφέρειας και των Υπουργείων, εισέρχεται στην εξέταση εναλλακτικών σεναρίων και στο σχεδιασμό πρότασης αναφορικά με την οργάνωση του αστικού και εξωαστικού περιβάλλοντος, τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τους συντελεστές δόμησης καθώς και άλλα θέματα που επηρεάζουν άμεσα την καθημερινότητα των πολιτών.

Καθώς τα ανωτέρω ζητήματα αφορούν όλους τους κατοίκους και επαγγελματίες του Δήμου, **σας προσκαλούμε στην παρουσίαση** έτσι ώστε να λάβετε γνώση για τα εναλλακτικά σενάρια της μελέτης.

Η παρουσίαση θα μεταφορτωθεί στην πλατφόρμα youtube του Δήμου.

Την επόμενη ημέρα από την παρουσίαση στον Δήμο, αρχίζει η διαδικτυακή υποβολή των τελικών σχολίων/παρατηρήσεων (για το προτεινόμενο σενάριο) στην ΠλαΣ, **η οποία και θα διαρκεί πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες**. Κάθε ενδιαφερόμενος έχει τη δυνατότητα να αξιολογήσει τα εναλλακτικά σενάρια και την πρόταση του μελετητή και να υποβάλει στη ΠλαΣ σχόλια και παρατηρήσεις, που λαμβάνονται υπόψη και αξιολογούνται από τους μελετητές. Διευκρινίζεται ότι τα σχόλια που υποβάλλονται δεν έχουν την έννοια της ένστασης και ως εκ τούτου δεν απαντώνται.

Με εκτίμηση,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ