



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αβάντων 18

Ταχ.κώδικας : 344 00 ΨΑΧΝΑ

Πληροφορίες : Ν. ΚΑΛΛΙΩΡΑΣ – Ε. ΜΠΟΝΑΝΟΥ

Τηλέφωνα : 22283- 50210, 50211,

E-mail : texniki@ddm.gov.gr

Site : www.dirfion-messapion.gr

ΘΕΜΑ: ΚΙΝΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ “ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ) ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ (ΔΕ ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ, ΔΙΡΦΥΩΝ)”

Ο Δήμος Διρφύων – Μεσσαπίων ενημερώνει ότι, στο πλαίσιο εκπόνησης μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ –ΕΠΣ) του Αρθ-14 του Ν-4759/20, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) – ΣΑΤΑ 075, υπό την γενική ονομασία τίτλου έργων “ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΤΠΣ – Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ)”, έχει κινηθεί η διαδικασία εκπόνησης της μελέτης «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ (ΔΕ ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ, ΔΙΡΦΥΩΝ)**», (υπ’ αρ. 8153/27.02.24 Σύμβαση Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 188908, ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ014326567 2024-02-27).

Με την παρούσα ανακοίνωση, σύμφωνα με το Π.Δ. 90/2018 άρθρο 5 παρ. 1 περ. ε, καλούνται οι αρμόδιες τοπικές, περιφερειακές ή κεντρικές υπηρεσίες των Υπουργείων Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Τουρισμού, Υποδομών και Μεταφορών, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, πολίτες καθώς και κάθε άλλος φορέας ή περιβαλλοντική οργάνωση που δραστηριοποιείται στην περιοχή του εκπονούμενου ΤΧΣ, να υποβάλουν στον οικείο Δήμο τυχόν υπάρχοντα σχετικά προγράμματα των φορέων τους ή άλλες απόψεις τους εντός δύο (2) μηνών. Η εν λόγω διαδικασία θεωρείται μείζονος σημασίας, ώστε να εξασφαλιστεί η δημοσιότητα που επιβάλλει η προαναφερθείσα διάταξη.

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Διρφύων – Μεσσαπίων είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των Δ.Ε. Διρφύων και Μεσσαπίων του Δήμου, που περιλαμβάνει 58 οικισμούς. Η εκπονούμενη μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ’ αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545 Β’/03-08-2021) ΥΑ, όπως αυτή εξειδικεύει τον ν.4759/2020 (ΦΕΚ Α’ 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας.

Κεντρικό πυρήνα της ανωτέρω διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην Α' Φάση – Εκπόνηση του ΤΠΣ και στη Β' Φάση – Έγκριση του ΤΠΣ. Τα επιμέρους στάδια της φάσης Α' και Β' της εκπονούμενης μελέτης περιγράφονται αναλυτικά στο οικείο τεύχος τεχνικών δεδομένων, το οποίο συμπληρώνει την σύμβαση του έργου.