



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

**ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ**

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: ΟΕ 50269 ΕΞΕ 2024  
Ημ/νία: 30/04/2024

**Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας**

Ταχ. δ/ση: Μεσσαπίων 10

Τ.Κ. – Πόλη: 34133-Χαλκίδα.

Πληροφορίες: Μπαρσάκη Σταματούλα

Τηλέφωνο: 22213-53315

E-mail: ky-evoias@gspp.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ των ΔΗΜΩΝ της ΠΕ ΕΥΒΟΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- Τις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «'Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις της με αριθ. πρωτ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419Β'/22-04-2024) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών – Περιβάλλοντος

και Ενέργειας.

3. Τις διατάξεις της με αριθ. πρωτ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425Β'/23-04-2024) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών - Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
4. Την υπ' αριθ. 46068/ΕΞ2024/29-3-2024 (ΑΔΑ: 61Υ4Η-09Φ) Απόφασης της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών με θέμα «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας».
5. Την υπ' αριθ. 58245/ΕΞ2024/22-4-2024 (ΑΔΑ: ΨΟΕ9Η-ΘΘΧ) Τροποποίηση-συμπλήρωση της ανωτέρω Απόφασης της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών με θέμα «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (ΦΕΚ 181Α').
7. Το υπ. αρ.πρωτ. 45823ΕΞ2024/19-4-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ευβοίας.
8. Την υπ. αρ. 60314ΕΞ2024/25-4-2024 (ΑΔΑ:66ΒΞΗ-ΘΥΙ) (ΦΕΚ 2516/2024 Β') απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παραγράφου 5 του αρθ. 10 του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας».

**Διακηρύσσει ότι :**

- 1) **Την 20<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και με ώρα έναρξης 10:30' π.μ.** θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, **σε θέσεις του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου**, Π.Ε. Εύβοιας, όπως αυτές αναλυτικά

περιγράφονται παρακάτω:

**Α. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**

**ΠΑΡΑΛΙΕΣ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Δύο (2) έτη (2024-2025)**

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	Χ	Ψ	ΕΜΒΑ-ΔΟΝ τ.μ	ΤΙΜΗ ΕΚ-ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ € *
1	ΕΥΒΟΚΥΜ10	ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡ-ΓΙΟΣ ΟΞΥΛΙ-ΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	511955.32	4269938.42	100,04	1.600,00
					511958.73	4269942.06		
					511973.61	4269928.73		
					511970.17	4269925.06		
2	ΕΥΒΟΚΥΜ11	ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡ-ΓΙΟΣ ΟΞΥΛΙ-ΘΟΥ	ΚΑΝΤΙΝΑ	511954.8087	4269928.2113	14,95	22.200,00
					511956.70	4269930.37		
					511960.61	4269927.00		
					511958.6805	4269924.8006		
3	ΕΥΒΟΚΥΜ12	ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΜΕΤΟΧΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	495793.67	4278894.35	100,05	1.600,00
					495812.89	4278888.84		
					495811.51	4278884.03		
					495792.29	4278889.54		
4	ΕΥΒΟΚΥΜ13	ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΜΕΤΟΧΙ	ΚΑΝΤΙΝΑ	495781.73	4278880.47	14,06	1.600,00
					495785.15	4278877.18		
					495783.50	4278874.92		
					495779.75	4278878.22		
5	ΕΥΒΟΚΥΜ14	ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΤΣΙΛΑΡΟΣ-ΒΙΤΑΛΟΥ	ΚΑΝΤΙΝΑ	502138.00	4280711.00	14,95	1.600,00
					502141.72	4280707.63		
					502139.73	4280705.51		
					502135.90	4280708.82		
6	ΕΥΒΟΚΥΜ15	ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΜΟΥΡΤΕΡΗ-ΑΓΙΟΣ ΜΕΡ-ΚΟΥΡΙΟΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	516399.38	4266561.99	14,99	1.600,00
					516397.18	4266559.85		
					516393.67	4266563.43		
					516395.69	4266565.48		
7	ΕΥΒΟΚΥΜ16	ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΧΕΡΟΜΥΛΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	515886.02	4253114.26	150,44	3.009,00
					515894.23	4253090.77		
					515888.47	4253088.66		
					515880.40	4253112.47		
8	ΕΥΒΟΚΥΜ17	ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΚΑΡΑΒΟΥ	ΚΑΝΤΙΝΑ	502965.02	4248878.62	14,99	1.600,00
					502964.89	4248881.66		
					502969.85	4248881.63		
					502969.98	4248878.62		

9	ΕΥΒΟΚΥΜ18	ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΚΑΜΠΟΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΚΑΝΤΙΝΑ	501739.36 501739.36 501744.36 501744.36	4248960.41 4248963.41 4248963.41 4248960.41	15,00	1.600,00
10	ΕΥΒΟΚΥΜ19	ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΜΟΥΡΤΕΡΗ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	514856.27 514850.14 514837.24 514843.38	4267651.84 4267641.52 4267649.19 4267659.51	180,13	2.882,00
11	ΕΥΒΟΚΥΜ20	ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΣΤΟΜΙΟ ΠΕΤΡΙΩΝ	ΚΑΝΤΙΝΑ	516269.57 516270.53 516265.79 516264.84	4252925.39 4252922.54 4252920.95 4252923.79	14,99	1.600,00
12	ΕΥΒΟΚΥΜ21	ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΣΤΟΜΙΟ ΠΕΤΡΙΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	516249.42 516247.82 516266.79 516268.38	4252922.63 4252927.37 4252933.73 4252928.99	100,00	1.600,00
13	ΕΥΒΟΚΥΜ22	ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥ	ΚΑΝΤΙΝΑ	512999.76 513000.82 513005.56 513004.46	4236727.66 4236730.37 4236728.77 4236725.97	14,78	1.600,00
14	ΕΥΒΟΚΥΜ23	ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	512985.37 513020.16 513017.12 512982.85	4236732.22 4236720.58 4236713.50 4236725.61	269,37	5.387,00
15	ΕΥΒΟΚΥΜ24	ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΜΑΓΕΙΡΑΣ-ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΠΕΤΡΙΩΝ	ΚΑΝΤΙΝΑ	515646.3500 515642.1200 515643.7764 515647.9575	4253723.0900 4253725.9400 4253728.3851 4253725.5743	14,98	1.600,00
16	ΕΥΒΟΚΥΜ25	ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΧΕΡΟΜΥΛΙ	ΚΑΝΤΙΝΑ	515860.4266 515863.50 515863.70 515860.59	4253094.5171 4253094.71 4253089.88 4253089.72	14,91	1.600,00
17	ΕΥΒΟΚΥΜ26	ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΙ-ΠΕΤΡΙΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	516021.22 516036.79 516045.26 516048.55 516051.85 516047.75 516023.02 516020.82 516026.18 516027.75 516041.11 516038.33 516025.37	4250466.83 4250460.48 4250468.40 4250469.88 4250473.32 4250474.76 4250476.02 4250470.56 4250469.67 4250473.74 4250470.69 4250463.68 4250466.59	183,08	3.662,00

**\* Αφορά στο σύνολο του τμήματος για τα έτη παραχώρησης**

- 2) **Την 20<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και με ώρα έναρξης 12:00' μ.μ.** θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις του **Δήμου Χαλκιδέων & του Δήμου Ερέτριας**, Π.Ε. Εύβοιας, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

**Α.2 Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**

**ΠΑΡΑΛΙΕΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΥ ΕΡΕΤΡΙΑΣ**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Δύο (2) έτη (2024-2025)**

πλην της θέσης του Δήμου Ερέτριας με κωδικό **ΕΥΒΟΕΡ26** της οποίας η διάρκεια παραχώρησης θα είναι για ένα (1) έτος (2024), λόγω του ότι βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	Χ	Ψ	ΕΜΒΑΔ ΟΝ τ.μ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ € *
1	ΕΥΒΟΧΑ17	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	ΒΟΥΘΩΝΙ	ΚΑΝΤΙΝΑ	458214.85	4259487.51	14,99	1.600,00
					458212.07	4259489.33		
					458209.69	4259485.53		
					458212.4780	4259483.6729		
2	ΕΥΒΟΧΑ29	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	ΒΑΘΥ ΡΕΜΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ	468889.1610	4245684.1550	15,00	1.600,00
					468892.0480	4245684.9720		
					468890.6900	4245689.7800		
					468887.8000	4245688.9700		
3	ΕΥΒΟΧΑ30	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	ΒΑΘΥ ΡΕΜΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	468891.2030	4245693.6000	234,95	3.760,00
					468890.6860	4245689.7830		
					468892.0480	4245684.9720		
					468889.1610	4245684.1550		
					468887.8000	4245688.9700		
					468886.9298	4245688.6661		
468888.5290	4245683.9110							

					468895.0110	4245663.5890		
					468898.5260	4245665.9550		
					468900.7610	4245661.2350		
					468898.8920	4245660.5290		
					468900.8710	4245655.7810		
					468903.2647	4245656.4735		
					468900.4694	4245668.0322		
					468898.1581	4245678.8789		
					468895.9420	4245692.3400		
					468894.8720	4245698.8390		
4	ΕΥΒΟΧΑ31	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	ΑΛΥΚΕΣ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕ- ΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	458951.85 458954.81 458949.78 458946.94	4260808.01 4260804.52 4260800.25 4260803.62	29,30	2.344,00
5	ΕΥΒΟΧΑ32	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	ΑΛΥΚΕΣ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕ- ΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	459180.96 459175.29 459170.88 459176.54	4261019.48 4261013.65 4261017.93 4261023.76	50,00	4.000,00
6	ΕΥΒΟΧΑ33	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	ΒΟΥΘΩΝΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	458208.36 458198.29 458193.20 458203.38	4259495.61 4259483.99 4259488.42 4259499.60	100,03	1.600,00
7	ΕΥΒΟΧΑ34	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΦΑ- ΡΟΥ	ΚΑΝΤΙΝΑ	467577.55 467574.77 467572.28 467575.06	4250741.61 4250737.46 4250739.14 4250743.28	14,98	1.600,00
8	ΕΥΒΟΧΑ35	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΦΑ- ΡΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	467606.18 467582.40 467573.99 467597.77	4250752.78 4250715.76 4250721.17 4250758.18	439,83	7.037,00
9	ΕΥΒΟΕΡ01	ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΑΛΑΜΠΕΪΚΑ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	490435.56 490443.20 490432.88 490425.23	4248292.85 4248279.93 4248273.82 4248286.72	180,08	3.241,00
10	ΕΥΒΟΕΡ02	ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΚΑΤΩΘΙ ΚΑΤΑ- ΣΤΗΜΑΤΟΣ "ΛΥΚΟΥ"- ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	477943.81 477948.50 477948.52 477943.81	4250111.88 4250112.22 4250109.18 4250108.84	14,29	1.600,00
11	ΕΥΒΟΕΡ09	ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	489758.5415 489762.7446 489758.5546 489754.7846	4249002.1054 4248999.7209 4248987.8109 4248989.1409	52,19	1.044,00
12	ΕΥΒΟΕΡ20	ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	489871.39 489879.94 489877.02 489868.48	4248881.46 4248890.59 4248893.32 4248884.20	49,97	1.000,00

13	ΕΥΒΟΕΡ21	ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	489642.87 489643.93 489649.33 489648.08 489647.02	4249012.78 4249000.88 4249001.36 4249015.30 4249015.21	71,40	1.428,00
14	ΕΥΒΟΕΡ22	ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΑΛΑΜΠΕΪΚΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	490457.8011 490461.1249 490451.7866 490448.4628	4248246.5932 4248242.8579 4248234.5485 4248238.2838	62,50	1.125,00
15	ΕΥΒΟΕΡ23	ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΑΛΑΜΠΕΪΚΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	490473.5088 490489.1767 490484.9647 490469.2968	4248206.5172 4248191.0731 4248186.8001 4248202.2441	132,00	2.376,00
16	ΕΥΒΟΕΡ24	ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ- ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	475955.69 475958.54 475956.17 475953.25	4250867.51 4250863.47 4250861.63 4250865.78	14,99	20.000,00
17	ΕΥΒΟΕΡ25	ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ- ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	475949.66 475964.25 475961.01 475946.42	4250862.84 4250842.6522 4250840.31 4250860.50	99,63	1.794,00
18	ΕΥΒΟΕΡ26	ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΤΡΕΛΗ ΡΟΔΙΑ ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	482681.1127 482683.1190 482698.1613 482700.7820 482694.4695 482682.8231	4249035.7895 4249039.1000 4249064.4054 4249062.9929 4249051.7638 4249034.7529	94,11	847,00

**\* Αφορά στο σύνολο του τμήματος για τα έτη παραχώρησης**

- 3) **Την 21<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και με ώρα έναρξης 10:30' π.μ.** θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις του **Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας & του Δήμου Καρύστου**, Π.Ε. Εύβοιας, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

**A.3 Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**

**ΠΑΡΑΛΙΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ- ΛΙΜΝΗΣ- ΑΓ. ΑΝΝΑΣ &  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Δύο (2) έτη (2024-2025)**

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	Χ	Ψ	ΕΜΒΑΔ ΟΝ τ.μ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣ ΗΣ ΣΕ € *
1	ΕΥΒΟΜΑΛ01	ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ- ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ	ΚΟΧΥΛΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	438607.2885	4291166.6219	100,00	1.800,00
					438604.8200	4291170.9700		
					438587.4274	4291161.0959		
					438589.8959	4291156.7477		
2	ΕΥΒΟΜΑΛ02	ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ- ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ	ΠΗΛΙ	ΚΑΝΤΙΝΑ	464492.4400	4290365.7700	14,43	1.600,00
					464488.07	4290365.51		
					464488.20	4290368.82		
					464492.57	4290369.08		
3	ΕΥΒΟΜΑΛ03	ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ- ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ	ΠΗΛΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	464479.9913	4290386.8557	188,34	3.014,00
					464479.8613	4290374.0257		
					464465.3113	4290373.7557		
					464465.1813	4290386.5857		
4	ΕΥΒΟΜΑΛ04	ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ- ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ	ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	453594.6310	4298742.8507	70,22	1.124,00
					453604.2133	4298732.6217		
					453600.5643	4298729.2034		
					453590.9432	4298739.4738		
5	ΕΥΒΟΜΑΛ24	ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ- ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ	ΕΜΠΡ. ΞΕΝ/ΧΕΙΟΥ "ΖΟΥΖΟΥΛΗ" ΡΟΒΙΕΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	432776.37	4295595.67	50,67	912,00
					432779.55	4295584.16		
					432775.58	4295582.84		
					432772.27	4295594.22		
6	ΕΥΒΟΜΑΛ25	ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ- ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ	ΘΑΚΗΣ ΡΟΒΙΕΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	430774.23	4298000.33	100,09	1.802,00
					430789.04	4297978.44		
					430786.17	4297976.16		
					430771.12	4297997.95		
7	ΕΥΒΟΜΑΛ26	ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ- ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ	ΘΑΚΗΣ ΡΟΒΙΕΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	430779.22	4298002.07	14,97	1.600,00
					430782.06	4297998.25		
					430779.62	4297996.17		
					430776.86	4298000.10		
8	ΕΥΒΟΜΑΛ27	ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ- ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΗ- ΛΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	464123.09	4290398.91	20,11	322,00
					464126.52	4290395.24		
					464123.74	4290392.43		
					464120.23	4290396.07		
9	ΕΥΒΟΜΑΛ28	ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ- ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓΙΑΣ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΗ- ΛΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	464131.30	4290412.27	120,13	
					464141.45	4290401.49		



		ΑΝΝΑΣ			464135.66 464125.34	4290395.87 4290406.98		1.922,00
10	ΕΥΒΟΜΑΛ31	ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ- ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΘΑ- ΚΗΣ ΡΟΒΙΕΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	430839.4462 430842.3890 430844.2260 430841.2921	4297876.9669 4297878.1123 4297873.7274 4297872.5793	15,00	1.600,00
11	ΕΥΒΟΜΑΛ32	ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ- ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΘΑ- ΚΗΣ ΡΟΒΙΕΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	430835.3666 430838.9289 430848.4869 430845.1808	4297875.1627 4297876.7896 4297852.1491 4297850.5662	100,09	1.802,00
12	ΕΥΒΟΚΑΡ07	ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	521458.6053 521468.6253 521461.1553 521451.1453	4232517.6778 4232508.3978 4232500.3178 4232509.5978	150,20	2.403,00
13	ΕΥΒΟΚΑΡ08	ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΛΟΥΤΡΑΚΙΑ ΜΠΟΥΡΟΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	541571.5300 541574.7400 541572.4400 541569.2300	4202527.2800 4202523.4500 4202521.5200 4202525.3600	14,99	1.600,00
14	ΕΥΒΟΚΑΡ09	ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΓΑΛΛΙΔΑ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑ- ΨΥΧΗΣ	535748.79 535748.79 535743.79 535743.79	4206908.57 4206905.57 4206905.57 4206908.57	15,00	1.200,00
15	ΕΥΒΟΚΑΡ10	ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΟΣΜΑΕΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	534689.52 534692.52 534692.52 534689.52	4202954.64 4202954.64 4202949.64 4202949.64	15,00	1.600,00
16	ΕΥΒΟΚΑΡ11	ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΟΣΜΑΕΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	534681.69 534691.69 534691.69 534681.69	4202971.13 4202971.13 4202966.13 4202966.13	50,00	800,00
17	ΕΥΒΟΚΑΡ12	ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΛΕΥΚΑ-ΝΕΑ ΣΤΥΡΑ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑ- ΨΥΧΗΣ	518350.6100 518352.6000 518353.9862 518356.5926	4223840.0900 4223851.9300 4223851.6966 4223839.0828	44,86	3.589,00
18	ΕΥΒΟΚΑΡ28	ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	521444.2897 521438.6997 521453.3497 521458.9397	4232501.7964 4232491.4164 4232482.8064 4232493.1664	200,11	3.202,00
19	ΕΥΒΟΚΑΡ33	ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΛΟΥΤΡΑΚΙΑ ΜΠΟΥΡΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	541560.4200 541576.4700 541568.8000 541552.7500	4202529.1900 4202510.0100 4202503.6000 4202522.7700	250,03	4.000,00

**\* Αφορά στο σύνολο του τιμήματος για τα έτη παραχώρησης**

- 4) **Την 21<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και με ώρα έναρξης 12:00' μ.μ.** θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις του **Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού και του Δήμου Σκύρου**, Π.Ε. Εύβοιας, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

**Α.4 Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**

**ΠΑΡΑΛΙΕΣ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ & ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Δύο (2) έτη (2024-2025)** πλην των θέσεων του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού με κωδικό **ΕΥΒΟΙΣΑ03, ΕΥΒΟΙΣΑ04, ΕΥΒΟΙΣΑ05, ΕΥΒΟΙΣΑ06 & ΕΥΒΟΙΣΑ08** των οποίων η διάρκεια παραχώρησης θα είναι για ένα (1) έτος (2024), λόγω του ότι βρίσκονται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	Χ	Ψ	ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ €*
1	ΕΥΒΟΙΣΑ03	ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ	ΜΙΚΡΟ ΛΙΧΑΔΟΝΗΣΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩ-ΣΤΡΕΣ	397323.37	4297165.60	195,42	1.661,00
					397334.17	4297156.12		
					397338.42	4297152.00		
					397342.16	4297151.82		
					397347.62	4297147.90		
					397353.19	4297148.23		
					397354.75	4297143.23		
					397354.07	4297140.97		
					397355.03	4297138.61		
					397357.60	4297134.42		
					397356.17	4297130.88		
					397352.87	4297136.71		
					397348.50	4297142.26		

					397343.21	4297146.23		
					397336.99	4297150.20		
					397332.63	4297153.90		
					397324.56	4297158.00		
					397320.06	4297159.46		
2	ΕΥΒΟΙΣΑ04	ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ	ΜΙΚΡΟ ΛΙΧΑ-ΔΟΝΗΣΙ	ΚΑΝΤΙΝΑ	397316.37	4297166.32	14,99	900,00
					397317.70	4297169.10		
					397322.13	4297167.05		
					397320.87	4297164.30		
3	ΕΥΒΟΙΣΑ05	ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ	ΜΟΝΟΛΙΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩ-ΣΤΡΕΣ	397471.97	4297497.57	380,41	3.043,00
					397476.14	4297494.72		
					397485.79	4297488.97		
					397500.81	4297483.28		
					397512.72	4297480.04		
					397519.40	4297479.77		
					397526.08	4297479.91		
					397526.34	4297476.40		
					397522.25	4297475.52		
					397506.34	4297476.35		
					397492.43	4297478.78		
					397482.52	4297481.82		
					397474.57	4297487.74		
					397463.44	4297505.24		
					397466.08	4297506.63		
4	ΕΥΒΟΙΣΑ06	ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ	ΝΗΣΙΩΤΙΣΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩ-ΣΤΡΕΣ	418134.2887	4310345.8833	240,16	1.921,00
					418170.6738	4310329.2807		
					418168.1000	4310323.8600		
					418131.6545	4310340.4901		
5	ΕΥΒΟΙΣΑ07	ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ	ΜΟΝΟΓΑΪ	ΚΑΝΤΙΝΑ	408395.86	4298728.55	14,94	1.600,00
					408397.57	4298724.58		
					408394.27	4298723.26		
					408392.68	4298727.10		
6	ΕΥΒΟΙΣΑ08	ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟ-ΛΑΟΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩ-ΣΤΡΕΣ	442612.90	4318410,72	50,07	400,00
					442628.85	4318405.53		
					442627.85	4318402.73		
					442611.90	4318407.89		
7	ΕΥΒΟΙΣΑ18	ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ	ΝΗΣΙΩΤΙΣΣΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ	418151.20	4310324.01	14,98	1.600,00
					418154.83	4310322.32		
					418156.4004	4310325.7245		
					418152.79	4310327.41		
8	ΕΥΒΟΣΚ05	ΣΚΥΡΟΥ	ΜΑΓΑΖΙΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩ-ΣΤΡΕΣ	549321.02	4306608.95	35,01	735,00
					549327.71	4306606.00		
					549325.74	4306601.61		
					549319.07	4306604.60		
9	ΕΥΒΟΣΚ06	ΣΚΥΡΟΥ	ΜΑΓΑΖΙΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩ-	549324.19	4306616.01	34,98	735,00
					549326.14	4306620.38		

				ΣΤΡΕΣ	549333.22	4306618.30		
					549331.26	4306613.93		
10	ΕΥΒΟΣΚ26	ΣΚΥΡΟΥ	ΜΑΧΑΙΡΑ ΣΚΥΡΟΥ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑ- ΨΥΧΗΣ	549673.1300 549674.6800 549670.4000 549668.8500	4307353.5200 4307350.9600 4307348.3700 4307350.9400	14,98	1.200,00
11	ΕΥΒΟΣΚ27	ΣΚΥΡΟΥ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΕΥΚΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩ- ΣΤΡΕΣ	544168.6921 544170.8121 544167.5021 544165.5121	4300500.9116 4300499.9816 4300492.7116 4300494.1616	18,27	292,00
12	ΕΥΒΟΣΚ29	ΣΚΥΡΟΥ	ΜΩΛΟΣ ΤΜΗΜΑ Α'	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩ- ΣΤΡΕΣ	549570.04 549577.65 549558.19 549550.58	4307282.44 4307275.95 4307253.12 4307259.60	300,00	6.300,00
13	ΕΥΒΟΣΚ30	ΣΚΥΡΟΥ	ΓΥΡΙΣΜΑΤΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩ- ΣΤΡΕΣ	549212.08 549219.19 549233.25 549226.14	4308950.63 4308957.65 4308943.43 4308936.40	200,00	4.000,00

**\* Αφορά στο σύνολο του τμήματος για τα έτη παραχώρησης**

## **B. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ**

### **B1. Δημοσίευση Διακήρυξης**

1. Η διακήρυξη της δημοπρασίας δημοσιεύεται, επί ποινή ακυρότητας της διαδικασίας, στην πλατφόρμα του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στη διαδικτυακή πύλη του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ([www.minfin.gov.gr](http://www.minfin.gov.gr)) με επιμέλεια του προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Η πλατφόρμα είναι διαθέσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης ([gov.gr](http://gov.gr)-ΕΨΠ) στη διεύθυνση <https://eauctions.gov.gr>. Η διακήρυξη δημοσιεύεται και στην ιστοσελίδα του οικείου δήμου.

2. Η διακήρυξη συνοδεύεται από αεροφωτογραφική απεικόνιση του προς παραχώρηση τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας, κατάλογο των δικαιολογητικών που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος και οδηγίες για τη συμμετοχή στην δημοπρασία.

3. Ο ενδιαφερόμενος λαμβάνει γνώση των διακηρύξεων με δική του επιμέλεια και ευθύνη και για την παροχή διευκρινίσεων επ' αυτών, απευθύνεται στις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες.

4. Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δημοσιεύονται οδηγίες για τον τρόπο λειτουργίας του συστήματος ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

**B2. Δικαιολογητικά και προϋποθέσεις συμμετοχής στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία**

1. Η αίτηση συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης στην πλατφόρμα και στο πρόγραμμα «Διαύγεια». Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα κατόπιν αυθεντικοποίησης με τη χρήση των κωδικών - διαπιστευτηρίων της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. (taxisnet). Η αίτηση συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:
  - α) υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) που υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο και επισυνάπτεται στην αίτηση, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι.
  - β) εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσού που **αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής εκκίνησης που αφορά στο σύνολο του τιμήματος για τα έτη παραχώρησης** προσφοράς, η οποία επισυνάπτεται στην αίτηση σε ψηφιακή μορφή. Το πρωτότυπο αυτής κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, εντός της προθεσμίας υποβολής της αίτησης της παρούσας παραγράφου.
2. Η συμμετοχή των νομικών προσώπων γίνεται δια του νομίμου εκπροσώπου τους. Η συμμετοχή γίνεται με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, η οποία συμπληρώνεται σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ, και με προσκόμιση νομιμοποιητικού εγγράφου του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.
3. Ο ενδιαφερόμενος, σε περίπτωση που επιθυμεί να συμμετάσχει σε δημοπρασίες για περισσότερες από μια θέσεις, οφείλει να καταθέσει ισάριθμες ηλεκτρονικές αιτήσεις και αντίστοιχα δικαιολογητικά για κάθε μία από αυτές, σύμφωνα με την παρ. 1.
4. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να εκπαιδευτεί με δική του ευθύνη και επιμέλεια στο σύστημα ηλεκτρονικών δημοπρασιών, σύμφωνα με οδηγίες που θα υπάρχουν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η εκπαίδευση περιλαμβάνει και εικονική δημοπρασία, και λαμβάνει χώρα σε εργάσιμες ημέρες και ώρες. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δεν ευθύνεται για τυχόν λανθασμένη χρήση του συστήματος εκ μέρους των συμμετεχόντων.
5. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να συνδεθεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και να εισαγάγει ή να ενημερώσει τα στοιχεία του, εντός τριών (3) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Εντός της ίδιας προθεσμίας οφείλει να δηλώσει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας ότι επιθυμεί οι δημόσιοι φορείς να του επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή του, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει.

6. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου σε περίπτωση: α) μη συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, β) μη υπογραφής της σχετικής σύμβασης με υπαιτιότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και γ) παράλειψης της δήλωσης της παραγράφου 5 του παρόντος (Β2) όρου.

### **B3. Ενημέρωση των ενδιαφερομένων**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται και από τα γραφεία της έδρας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας στην πόλη της Χαλκίδας (οδός Μεσσαπίων αρ. 10, Τ.Κ. 34133, τηλ. 2221353-300,301,302,306,304 - e-mail: ky-enoias@gspp.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Οδηγίες για τον τρόπο συμμετοχής στις ηλεκτρονικές δημοπρασίες αναρτώνται για τους ενδιαφερόμενους πολίτες στον επίσημο ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών ([www.minfin.gov.gr](http://www.minfin.gov.gr)).

### **B4. Τρόπος Διενέργειας της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας**

1. Η πλειοδοτική δημοπρασία διενεργείται με χρήση της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024 υπό την εποπτεία της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. **Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα με προσωπικούς κωδικούς taxisnet** και επιλέγει τη δημοπρασία στη γεωπύλη ελεύθερης πρόσβασης της πλατφόρμας και τον σχετικό σύνδεσμο στα στοιχεία της δημοπρασίας.
2. Η πλειοδοτική δημοπρασία εκκινεί από την τιμή πρώτης προσφοράς που εξάγεται αυτόματα από την πλατφόρμα με βάση τον εξής μαθηματικό τύπο:  
αντικειμενική αξία όμορου ακινήτου x Συντελεστής Βαρύτητας Αιγιαλού x Συντελεστής Βαρύτητας Δραστηριότητας x έτη παραχώρησης x 3%, ο οποίος εξειδικεύεται με υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.
3. Για πλειοδοτικές δημοπρασίες που αφορούν συμβάσεις παραχώρησης οι οποίες συνάπτονται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025, η τιμή πρώτης προσφοράς δεν μπορεί να υπολείπεται, με αναγωγή σε τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης, του μεγαλύτερου ανταλλάγματος παραχώρησης που είχε περιληφθεί σε σύμβαση παραχώρησης μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 στο ίδιο διακριτό τμήμα αιγιαλού και παραλίας.
4. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας στον ενδιαφερόμενο εμφανίζονται: η τιμή εκκίνησης, η κατάταξή του, το ιστορικό των

προσφορών του και ο χρόνος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

5. Κάθε νέα προσφορά του ενδιαφερόμενου, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να είναι μεγαλύτερη της υπερισχύουσας προσφοράς της δημοπρασίας ή της αμέσως προηγούμενης προσφοράς, κατά το βήμα της δημοπρασίας το οποίο ορίζεται σε 3% της τιμής εκκίνησης. Σε περίπτωση υποβολής ισότιμων προσφορών από τους ενδιαφερόμενους, το σύστημα καταχωρεί την πρώτη χρονικώς υποβληθείσα προσφορά. Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου, εφόσον γίνει αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Κάθε νέα προσφορά του ίδιου ενδιαφερόμενου που γίνεται αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Ο πλειοδότης δεσμεύεται από την προσφορά του και η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται σε αυτόν.

6. Η διάρκεια της δημοπρασίας είναι τριάντα (30) λεπτά. Αν εντός των τελευταίων τριών (3) λεπτών πριν τη λήξη του χρόνου της ηλεκτρονικής δημοπρασίας υπάρχει αποδεκτή από το σύστημα προσφορά, η διάρκεια παρατείνεται αυτομάτως για επιπλέον τρία (3) λεπτά. Η παράταση επαναλαμβάνεται εφ' όσον στο διάστημα των τριών (3) λεπτών υπάρξει έστω και μια αποδεκτή προσφορά, μέχρι να παρέλθει άπρακτο το χρονικό διάστημα της παράτασης.

7. Οι προσφορές γίνονται αποδεκτές εφ' όσον γίνονται εντός της διάρκειας που ορίζεται στην παρ. 6. Ο χρόνος μετράται αποκλειστικά από το σύστημα διεξαγωγής ηλεκτρονικών δημοπρασιών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεων της καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

8. Η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται στον ενδιαφερόμενο που υποβάλλει την υψηλότερη τελική προσφορά.

9. Αν ένας μόνο ενδιαφερόμενος υποβάλει προσφορά, η παραχώρηση κατακυρώνεται σε αυτόν, εφόσον η προσφορά δεν υπολείπεται της τιμής των παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου.

10. Εάν δεν υποβληθεί καμία προσφορά, η πλειοδοτική δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.

11. Η δημοπρασία ακυρώνεται σε περίπτωση σφάλματος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών που καθιστά αδύνατη τη διεξαγωγή της, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που αποστέλλεται άμεσα, με κάθε πρόσφορο μέσο και κατόπιν έκδοσης απόφασης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η δημοπρασία δεν διακόπτεται εάν ο ενδιαφερόμενος αντιμετωπίζει τεχνικά προβλήματα ή εάν αδυνατεί για οιοδήποτε λόγο να υποβάλει προσφορά.

**B5. Εξαγωγή αποτελεσμάτων, έκδοση και έγκριση πρακτικών δημοπρασίας**

1. Η αναφορά με το αποτέλεσμα και το ιστορικό της δημοπρασίας εξάγεται ηλεκτρονικά από το σύστημα διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.
2. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εκδίδει απόφαση με τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με βάση τη σειρά κατάταξης των ενδιαφερόμενων έως την επόμενη ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στους ενδιαφερόμενους και καλείται ο πλειοδότης να υπογράψει το σχέδιο σύμβασης, αφού προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται κάτωθι στον υπ' αριθμ. (B7) όρο.
3. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η πλατφόρμα ενημερώνεται αυτόματα με τα αποτελέσματα της δημοπρασίας, στα οποία περιλαμβάνονται:
  - α) η επωνυμία και ο Α.Φ.Μ. του πλειοδότη,
  - β) το τελικό τίμημα,
  - γ) το πλήθος των συμμετοχών,
  - δ) το πλήθος των προσφορών,
  - ε) η διάρκεια της δημοπρασίας.

**B6. Σύναψη Σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης**

1. Μετά το πέρας της πλειοδοτικής διαδικασίας, η ηλεκτρονική πλατφόρμα εξάγει με αυτοματοποιημένο τρόπο σχέδιο σύμβασης, το οποίο περιέχει τους όρους της παραχώρησης, ήτοι:
  - α) Τον τόπο (με παραπομπή σε σχετικό διάγραμμα, το οποίο φέρει τις συντεταγμένες του προς παραχώρηση χώρου),
  - β) το εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης των κοινοχρήστων χώρων,
  - γ) το είδος της χρήσης,
  - δ) το ποσό του ανταλλάγματος, τον τρόπο καταβολής του στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), τον καθορισμό τυχόν δόσεων για την καταβολή του με τις ημερομηνίες καταβολής, τον τρόπο γνωστοποίησης της καταβολής και,
  - ε) την χρονική διάρκεια της παραχώρησης.
2. Το σχέδιο της σύμβασης αποστέλλεται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον πλειοδότη.

**B7. Υποχρεώσεις πλειοδότη πριν την υπογραφή του σχεδίου σύμβασης**



1. Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης οφείλει να καταβάλει είτε εφάπαξ το αντάλλαγμα είτε την πρώτη εκ των τριών (3) ισόποσων δόσεων του ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 12 της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-4-2024 υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 και να γνωστοποιήσει την καταβολή αυτή στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση των αποδεικτικών πληρωμής τους, σύμφωνα με την περ. δ) της παρ. 1 του ως άνω (Β6) όρου.
2. Ο πλειοδότης, εντός τεσσάρων (4) ημερών που εκκινεί από την επομένη της αποστολής σε αυτόν του σχεδίου της σύμβασης, οφείλει να προσκομίσει τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη, για τα οποία είχε δεσμευτεί με την υπεύθυνη δήλωση του ως άνω (Β2) όρου, ήτοι:
  - α) φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,
  - β) άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Εξαιρούνται της παρούσας ρύθμισης νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες), οι οποίοι οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας, η σύμβαση παραχώρησης λύεται αυτοδίκαια.
  - γ) φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής του ταυτότητας,
  - δ) αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του π.δ. 180/1979,
  - ε) πρωτότυπη εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου, η οποία εκδίδεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου για ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος της δημοπρασίας και επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης. Στην εγγυητική επιστολή τίθεται όρος ότι καταπίπτει άμεσα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου μετά την έγκαιρη ειδοποίηση της Υπηρεσίας.
3. Ο πλειοδότης δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.
4. Σε περίπτωση μη υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του πλειοδότη, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Επιπλέον, καταλογίζεται στον πλειοδότη η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

**B8. Υπογραφή σχεδίου σύμβασης**

1. Το σχέδιο της σύμβασης υπογράφεται είτε ψηφιακά είτε χειρόγραφα από τον πλειοδότη, εφόσον τα δικαιολογητικά που υπέβαλε ήταν ορθά και πλήρη, μετά από έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας. Το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης υπογράφεται από το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Προϊστάμενο της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας ή από άλλο πρόσωπο.
2. Εάν τα δικαιολογητικά δεν είναι πλήρη ή έγκυρα ή εάν ο πλειοδότης δεν υπογράψει το σχέδιο σύμβασης εντός της οριζόμενης προθεσμίας, η Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση με την οποία διαπιστώνεται η παράλειψη του πλειοδότη να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του και ο αποκλεισμός του από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Η απόφαση κοινοποιείται στον αποκλεισθέντα πλειοδότη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε αυτήν την περίπτωση, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και σε βάρος του πλειοδότη καταλογίζεται η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το δικαίωμα υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης περιέρχεται στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, ο οποίος ενημερώνεται αμελλητί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και καλείται εντός τεσσάρων (4) ημερών για την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών. Σε περίπτωση που και ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης παραλείψει να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και αποκλεισθεί σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο, η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.
3. Η σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης συντάσσεται σε τρία (3) αντίτυπα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν καταβολής του συνόλου του ανταλλάγματος, ή σε περίπτωση αίτησης του δικαιούχου της παραχώρησης για καταβολή του ανταλλάγματος σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις, κατόπιν καταβολής της πρώτης δόσης.

**B9. Διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης**

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

**B10. Λήξη παραχώρησης**

1. Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος άμεσα και με δικά του έξοδα:

- α) αφαιρεί από τον αιγιαλό και την παραλία κάθε κινητό στοιχείο και συστατικό ή παράρτημα αυτού, το οποίο τοποθετήθηκε για τους σκοπούς της παραχώρησης απλής χρήσης, ιδίως ομπρέλες, ανάκλιντρα και λοιπά είδη αναψυχής, εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόβλεψη στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης και  
 β) παραδίδει τον χώρο του αιγιαλού και της παραλίας καθαρό από κάθε είδους ρύπο.

2. Σε περίπτωση παράλειψης ή καθυστέρησης στην εκπλήρωση των ως άνω υποχρεώσεων, εφαρμόζονται το άρθρο 18 του ν. 5092/2024, περί μέτρων προστασίας της κοινοχρησίας και το άρθρο 19 του ν. 5092/2024, περί διοικητικών κυρώσεων.

### **B11. Περαιτέρω παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σε τρίτο πρόσωπο**

1. Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω παραχώρηση τμήματος αιγιαλού και παραλίας από τους παραχωρησιούχους σε τρίτο πρόσωπο καθώς και η τυχόν μερική ή ολική μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης, πλην μόνο υπό τις προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.  
 2. Σε περίπτωση μη τήρησης του ως άνω όρου, η σύμβαση παραχώρησης καταγγέλλεται από το Δημόσιο και λαμβάνονται τα σχετικά μέτρα προστασίας.

### **B12. Προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος**

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στην υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-4-2024 υπουργική απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

### **B13. Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης**

1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:  
 α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.  
 β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρο  
 γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7<sup>η</sup>

Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί στη σύμβαση παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο, όπως αυτές καταγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας.

στ) Σε περίπτωση μη προσκόμισης άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

#### **B14. Λήψη Μέτρων Προστασίας**

Το Δημόσιο, ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει στους ελέγχους των αρμοδίων οργάνων στην ευρύτερη περιοχή του.

#### **B15. Επανάληψη της δημοπρασίας**

1. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, την ίδια ώρα και ημέρα της επόμενης εβδομάδας με τιμή πρώτης προσφοράς την τιμή που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του ως άνω (B4) όρου. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία μεριμνά για την αυθημερόν δημοσίευση της διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν εντός της αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης να προβούν στην αίτηση και κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως προβλέπονται στον ως άνω (B2) όρο. Εάν

στην επαναληπτική δημοπρασία δεν υποβληθεί προσφορά, η απλή χρήση του δημοπρατηθέντος τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας δεν παραχωρείται για το αντίστοιχο έτος.

2. Εάν η δημοπρασία ακυρωθεί σύμφωνα με την παρ. 11 του ως άνω (Β4) όρου ή από λόγους ανωτέρας βίας, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, ο οποίος εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών ενημερώνει μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) τους ενδιαφερόμενους για την νέα ημέρα και ώρα έναρξης της επαναληπτικής δημοπρασίας. Η επαναληπτική δημοπρασία του προηγούμενου εδαφίου διενεργείται σύμφωνα με τους όρους της αρχικής.

3. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη για τους λόγους της παρ. 2 του ως άνω (Β8) όρου, η οικεία Κτηματική Υπηρεσία δύναται να προκηρύξει νέα δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-4-2024 υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024.

#### **Β16. Υποχρεώσεις δικαιούχου παραχώρησης**

1. Ο δικαιούχος της παραχώρησης υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 5092/2024 (Α' 33), καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που απορρέουν από την υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-4-2024 κοινή υπουργική απόφαση.

2. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε.

#### **Β17. Παραρτήματα**

Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη δύο (2) παραρτήματα, με αντίστοιχα υποδείγματα Υπεύθυνων Δηλώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της διακήρυξης.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας**

**Σταματούλα Μπαρσάκη  
Εφοριακών ΠΕ/Α'**

**ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση  
μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών  
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup>							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			
<p>Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:</p> <p>ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας με την επωνυμία" ....., ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα ....., η ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό ..... της από ..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ. .... /ΑΔΑ: .....) της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας ..... για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους ..... της ΠΕ..... Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου ισχυρά κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (1. νόμιμη άδεια λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, 2. έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού), 3. πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο Δήμο, 4. νομιμοποιητικό έγγραφο του ορισμού του εκπροσώπου της εταιρείας) που προβλέπονται από αυτή για την υπογραφή σύμβασης παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης και ότι θα τα προσκομίσω την</p>							

ημέρα υπογραφής αυτής, 5.αντίγραφο ποινικού μητρώου του νόμιμου εκπροσώπου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών και ότι δεν έχω καταδικαστεί τελεσίδικα για κανένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του π.δ.180/1979 (46 Α'), όπως αυτό ισχύει.

Τέλος δεσμεύομαι ότι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης θα προσκομίσω στην Επιτροπή σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή με αρ. ....../.....-.....-2023, ποσού .....€ (.....ολογράφως) που εκδόθηκε για το λόγο αυτό και βρίσκεται στην κατοχή μου.

Ημερομηνία:..... -.....-24

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών  
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ						
Ο - Η Όνομα				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			
<p>Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:</p> <p>Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από ..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ. .... /ΑΔΑ: .....) της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας ..... για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους ..... της ΠΕ..... για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό ..... και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου ισχυρά κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (1. νόμιμη άδεια λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, 2. έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού), 3. πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο Δήμο., 4. φωτοτυπία ταυτότητας και 5. αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979.</p>							



Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών και ότι δεν έχω καταδικαστεί τελεσίδικα για κανένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του π.δ.180/1979 (46 Α'), όπως αυτό ισχύει.

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Επιτροπή σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή με αρ. ....../.....-.....-2023 ποσού .....€ (.....ολογράφως) που εκδόθηκε για το λόγο αυτό και βρίσκεται στην κατοχή μου.

Ημερομηνία:..... -.....-24

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.