



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΨΑΧΝΩΝ »
ΠΡΟΫΠΟΛ/ΜΟΣ: 3.000,00€
CPV: 50750000-7 «Υπηρεσίες συντήρησης
ανελκυστήρων»
Αρ. Μελέτης: 9/2024

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η τεχνική περιγραφή αυτή αφορά την υπηρεσία συντήρησης, επισκευής του ανελκυστήρα μετά ανταλλακτικών και πιστοποίηση αυτού για το έτος 2024, στο Δήμο Διρφύων – Μεσσαπίων. Η συντήρηση των εγκαταστάσεων του Ανελκυστήρα του Δήμου προβλέπει:

A. Τακτικές επισκέψεις και ρυθμίσεις (δύο ανά μήνα).

B. Χειρισμούς σε περιπτώσεις διακοπής- θέση σε κανονική λειτουργία - μικροεπισκευές και ανταλλακτικά όπως ροδάκια, μπαταρίες - απεγκλωβισμούς.

Γ. Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, με τα απαιτούμενα ανταλλακτικά, κατόπιν εκτίμησης κόστους, προσφοράς κατά περίπτωση και συμφωνίας. Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει την εξειδίκευση, τον κατάλληλο εξοπλισμό και το τεχνικό προσωπικό με την ειδική Άδεια, που προβλέπεται, (ΠΔ 108, ΦΕΚ Α/141/12-06-2013 και ΚΥΑ 28425/2008, όπως ισχύουν σήμερα), ώστε να προλαμβάνεται η περίπτωση ατυχήματος ή σοβαρής ζημιάς της εγκατάστασης από λάθος χειρισμό.

Δ. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου, που θα αναλάβει τις υπηρεσίες συντήρησης του ανελκυστήρα, συμπεριλαμβάνεται και ο Περιοδικός έλεγχος, η πιστοποίηση, (από αρμόδιο φορέα, που θα καλέσει και θα αποζημιώσει ο ίδιος), του ανωτέρου ανελκυστήρα του Δήμου και η έκδοση των απαιτούμενων Πιστοποιητικών Περιοδικού ελέγχου, ισχύος ενός (1) έτους, για την καταχώρηση τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/ΦΕΚ 2604 ΦΕΚ 2604 /B/22.12.2008.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ οικ. Φ.Α / 9.2 / ΟΙΚ 28425 / ΦΕΚ 2604/22-12-2008 και συγκεκριμένα την παράγραφο ε, του άρθρου 10 που αφορά περιοδικούς ελέγχους και δοκιμές ανελκυστήρα, σε κτίρια και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν το ευρύ κοινό, ο περιοδικός έλεγχος των ανελκυστήρων πρέπει να πραγματοποιείται κάθε χρόνο.

Ο φορέας πιστοποίησης, που θα κληθεί από τον ανάδοχο της υπηρεσίας συντήρησης του ανελκυστήρα, θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένος- κοινοποιημένος οργανισμός (φορέας ελέγχου) κατά την έννοια της ΚΥΑ 39507/167/Φ.9.2 (ΦΕΚ 1047/B/13-04- 2016). Οι υπηρεσίες του φορέα πιστοποίησης θα αποζημιωθούν από τον ανάδοχο της συντήρησης. Ο ανάδοχος της συντήρησης, ακολούθως, όταν παραδώσει στον Δήμο τα πιστοποιητικά Περιοδικού ελέγχου του ανελκυστήρα, που θα έχουν εκδοθεί από τον φορέα Πιστοποίησης, θα εκδώσει τιμολόγιο προς τον Δήμο, σύμφωνα με την προσφορά του.

Η προσφορά θα αφορά μόνο την τακτική συντήρηση (Α και Β) και την υπηρεσία Περιοδικού ελέγχου - πιστοποίησης (Δ) και όχι την αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων βλαβών (Γ) που τυχόν προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, κατά το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης (με την απαιτούμενη εργασία και τα ανταλλακτικά). Για τα έκτακτα αυτά προβλήματα θα γίνεται προσφορά από τον ανάδοχο και χωριστή συμφωνία για ανάθεση της επισκευής, χωρίς να δεσμεύεται ο Δήμος, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει και άλλη προσφορά. Το ποσό του

προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης (Δ) για τα έκτακτα προβλήματα και έκτακτες βλάβες θα συμπεριληφθεί αυτούσιο στην σύμβαση.

Η δαπάνη προϋπολογίζεται στο ποσό των **3.000,00 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Διρφύων – Μεσσαπίων, στον **Κ.Α.: 10-6265.006 «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ– ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ (ασανσέρ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ»** με σχετική πίστωση του οικονομικού έτους **2024**.

Σχετικές Διατάξεις:

1.1 ΚΥΑ 39507/167/Φ.9.2 (ΦΕΚ 1047/Β/13-04-2016) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην οδηγία 2014/33/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 για την εναρμόνιση των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες και τα κατασκευαστικά στοιχεία ασφάλειας για ανελκυστήρες ».

1.2 ΚΥΑ Φ.Α./9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) «Συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων», όπως ισχύει σήμερα.

1.3 Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα

1.4 Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α΄ 114/2006)

1.5 Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

1.6 ΚΥΑ οικ. Φ.Α / 9.2 / ΟΙΚ 28425 / ΦΕΚ 2604/22-12-2008

ΨΑΧΝΑ, 08/04/2024

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΗΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΛΙΩΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ. Μ.Sc.
ΠΕ5 με βαθμό Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΨΑΧΝΩΝ »
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 3.000,00€
CPV: 50750000-7 «Υπηρεσίες συντήρησης
ανελκυστήρων»
Αρ. Μελέτης: 9/2024

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	ΕΙΔΟΣ	Μον.	Ποσότη.	Τ.Μ.	Δαπάνη (ΕΥΡΩ)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΣΑΝΣΕΡ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024	ΤΕΜ	9	107,17	964,52
2	ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΠΟ ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΜΕΝΟ ΦΟΡΕΑ	ΤΕΜ	1	177,42	177,42
3	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ αυτόματων θυρών (inverter)	ΤΕΜ	1	400,00	400,00
4	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ μηχανοστασίου (χειραντλία στο υδραυλικό μπλοκ, πλακέτα διόρθωσης πίνακα χειρισμού)	ΤΕΜ	1	700,00	700,00
5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΠΟ ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΜΕΝΟ ΦΟΡΕΑ	ΤΕΜ	1	177,42	177,42
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.419,36
				ΦΠΑ (24%)	580,64
				ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	3.000,00

ΨΑΧΝΑ, 08/04/2024

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΛΙΩΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ. M.Sc.
ΠΕ5 με βαθμό Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΨΑΧΝΩΝ»
ΠΡΟΫΠΟΛ/ΜΟΣ: 3.000,00€
CPV: 50750000-7 «Υπηρεσίες συντήρησης
ανελκυστήρων»
Αρ. Μελέτης: 9/2024

Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Με την παρούσα προβλέπεται η υπηρεσία συντήρησης, επισκευής του ανελκυστήρα μετά ανταλλακτικών και πιστοποίηση αυτού για το έτος 2024, το οποίο βρίσκεται στο κεντρικό κτίριο του Δημαρχείου Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων.

Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. ΚΥΑ 39507/167/Φ.9.2 (ΦΕΚ1047/Β/13-04-2016) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην οδηγία 2014/33/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 για την εναρμόνιση των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες και τα κατασκευαστικά στοιχεία ασφάλειας για ανελκυστήρες ».
2. ΚΥΑ Φ.Α./9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) «Συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων», όπως ισχύει σήμερα.
3. Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.47825/21.
4. Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α΄ 114/2006)
5. Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).
6. ΚΥΑ οικ. Φ.Α / 9.2 / ΟΙΚ 28425 / ΦΕΚ 2604/22-12-2008.
7. Του Ν. 4605/2019 (α΄52) Τροποποίηση διατάξεων του ν 4412/2016- προσθήκη νέων άρθρων
8. Τις διατάξεις του Ν.4782/2021

Άρθρο 3ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Το τιμολόγιο μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή – μελέτη

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Η ανωτέρω υπηρεσία συντήρησης και επισκευής του ανελκυστήρα του Δημαρχείου θα πραγματοποιηθεί ανά μήνα μέχρι την εξάντληση του ποσού για τις ανάγκες του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της υπηρεσίας και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της υπηρεσίας.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης υπηρεσίας.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή της παραπάνω υπηρεσίας η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε **3.000,00** ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, μείον το ποσοστό έκπτωσης επί του ποσού αυτού, για το διάστημα ισχύος της εντολής. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου και ανάλογα με την παράδοση των εργασιών.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθόλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΨΑΧΝΑ, 08/04/2024

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΛΙΩΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ. Μ.Sc.
ΠΕ5 με βαθμό Α'