



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ»

Προϋπολογισμός: 7.970,10€

Υπ αριθμ 28/2023 Μελέτη

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η μελέτη αυτή αφορά τη συντήρηση και την επισκευή των συστημάτων κλιματισμού στα δημοτικά καταστήματα και λοιπά κτίρια του Δήμου Διρφύων – Μεσσαπίων. Η δαπάνη προϋπολογίζεται στο ποσόν των 7.970,10ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2023 στον **Κ.Α 10-6265.003** του οποίου προβλέπεται η πίστωση για «Συντήρηση και Επισκευή Κλιματιστικών του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων».

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση/ επισκευή εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (SPLIT UNIT) τοίχου, δαπέδου, ντουλάπας, οροφής, εσωτερικών μονάδων ανεμιστήρων στοιχείων (FAN COIL), ψυκτικών συγκροτημάτων και εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων ψυκτικών θαλάμων που είναι εγκατεστημένα στα δημοτικά κτίρια (όπως αυτά αναφέρονται παρακάτω στον πίνακα προϋπολογισμού).

Σημειώνεται ότι ο Δήμος δεν διαθέτει εξειδικευμένο προσωπικό για την εν λόγω εργασία και γι αυτό προχωράει στην διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σε τρίτους.

Ψαχνά, 08/06/2023

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΚΡΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΕ4 ΤΕΧΝ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ Α΄

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΝΣΗΣ ΤΥ

ΜΠΟΥΝΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΤΕ3/Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ»

Προϋπολογισμός: 7.970,10€

Υπ αριθμ 28/2023 Μελέτη

### ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ Γενικά Χαρακτηριστικά - Περιγραφή

Η προδιαγραφή αυτή αφορά την συντήρηση και την επισκευή των συστημάτων κλιματισμού στα δημοτικά καταστήματα και λοιπά κτίρια του Δήμου Διρφύων – Μεσσαπίων.

Συγκεκριμένα, απαιτούνται τα εξής ανταλλακτικά και εργασίες:

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	Μ.Μ.	Ποσότητα
1	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΨΥΚΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ & ΣΩΜΑΤΩΝ FANCOIL	εργατωρα	7
2	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ FANCOIL	εργατωρα	25
3	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΕΠ ΠΙΣΣΩΝΑ	εργατωρα	10
4	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΚ ΠΟΥΡΝΟΥ	εργατωρα	6
5	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΚ ΣΤΑΥΡΟΥ	εργατωρα	8
6	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΚ ΤΡΙΑΔΑΣ	εργατωρα	6
7	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΚ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	εργατωρα	10
8	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΚ ΠΑΛΙΟΥΡΑ	εργατωρα	6
9	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΚ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	εργατωρα	6
10	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΚ ΚΑΘΕΝΩΝ ΚΑΙ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	εργατωρα	6
11	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ, ΛΕΒΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣ/ΣΗΣ ΨΥΞΗΣ ΔΗΜ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΨΑΧΝΩΝ	εργατωρα	54
12	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΤΚ ΑΜΦΙΘΕΑΣ	εργατωρα	2
13	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΤΚ ΣΤΑΥΡΟΥ	εργατωρα	20
14	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΤΚ ΣΤΡΟΠΩΝΩΝ	εργατωρα	1
15	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΤΚ ΚΑΜΑΡΙΤΣΑΣ	εργατωρα	15
16	ΠΛΑΚΕΤΑ ΓΙΑ ΣΩΜΑ FANCOIL ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΨΑΧΝΩΝ ΚΑΙ ΤΚ ΜΙΣΤΡΟΥ	τεμ.	2
17	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΛΑΚΕΤΑ ΓΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΠ ΠΙΣΣΩΝΑ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ	τεμ.	1
18	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ ΦΡΕΟΝ ΣΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ	lit	30
19	ΚΑΛΩΔΙΟ 5Χ2,5 ΠΑΡΟΧΗΣ	τεμ.	25
20	ΠΥΚΝΩΤΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ Τ.Κ.	τεμ.	15
21	ΑΣΦΑΛΕΙΑ 3Χ25	τεμ.	2
22	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΠΛΑΚΕΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ/ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ (SPLIT UNIT, FAN OIL)	τεμ.	2
23	ΡΕΛΕ 15KW/ 3 ΦΑΣΙΚΟ	τεμ.	3
24	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ	Τεμ.	2
25	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ 4/ΠΟΛΙΚΕΟΣ/80Α	Τεμ.	2
26	ΣΩΛΗΝΑ ΣΠΙΡΑΛ ΙΝΟΧ ΕΥΚΑΜΠΤΗ ΜΟΝΩΜΕΝΗ	m	20

Η τακτική συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων που είναι εγκατεστημένες στα κτίρια του Δήμου Διρφύων- Μεσσαπίων θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- Καθαρισμός φίλτρων αέρα "εσωτερικών" τμημάτων και ψεκασμός με κατάλληλο εγκεκριμένο αντιμικροβιακό υγρό.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργία των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ»

Προϋπολογισμός: 7.970,10€

Υπ αριθμ 28/2023 Μελέτη

- Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπιεστών.
- Έλεγχος απωλειών ψυκτικού μέσου. Σε περίπτωση που θα διαπιστώνεται απώλεια του ψυκτικού μέσου, θα εντοπίζεται το σημείο διαρροής του, θα επισκευάζεται το αντίστοιχο ψυκτικό κύκλωμα και θα συμπληρώνεται με την απαραίτητη ποσότητα του ψυκτικού μέσου.
- Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.).
- Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων. Ο ανάδοχος που θα αναλάβει το έργο πρέπει απαραίτητα να διαθέτει άδεια τεχνικού ψυκτικών εγκαταστάσεων.

Μετά την ολοκλήρωση της συντήρησης του κλιματιστικού μηχανήματος θα συμπληρώνεται από τον τεχνικό του αναδόχου Δελτίο στο οποίο θα αναφέρονται οι εργασίες που εκτελέστηκαν και τα ανταλλακτικά που τοποθετήθηκαν, το οποίο θα παραδίδεται στον υπηρέσια. Σε περίπτωση έκτακτου προβλήματος, ο ανάδοχος θα ειδοποιείται και θα είναι υποχρεωμένος εντός 3 ημερών να κάνει τον απαιτούμενο έλεγχο.

Ο ανάδοχος πριν την τοποθέτηση οποιουδήποτε υλικού και παροχής εργασίας που αφορά επισκευαστική συντήρηση για άρση βλάβης και όχι την τακτική συντήρηση έχει υποχρέωση να ενημερώνει την επιτροπή παραλαβής, για την έγκριση της ανάλογης της δαπάνης.

Σε περίπτωση βλαβών για την αντιμετώπιση των οποίων απαιτείται χρήση ανταλλακτικών τα οποία δεν έχουν προκοστολογηθεί και δεν περιλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα ο ανάδοχος θα υποβάλλει τεchnοοικονομική προσφορά για την προμήθεια των αιτούμενων ανταλλακτικών.

Ψαχνά, 08/06/2023

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΝΣΗΣ ΤΥ

ΜΠΟΥΝΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΤΕ3/Α

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**  
ΑΚΡΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΕ4 ΤΕΧΝ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ»

Προϋπολογισμός: 7.970,10€

Υπ αριθμ 28/2023 Μελέτη

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

A/A	ΕΙΔΟΣ/ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	M.M.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Συνολική Δαπάνη
1.	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΨΥΚΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ & ΣΩΜΑΤΩΝ FANCOIL	εργατωνα	7	25	175
2.	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ FANCOIL	εργατωνα	20	25	500
3.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΕΠ ΠΙΣΣΩΝΑ	εργατωνα	6	25	150
4.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΚ ΠΟΥΡΝΟΥ	εργατωνα	6	25	150
5.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΚ ΣΤΑΥΡΟΥ	εργατωνα	8	25	200
6.	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΚ ΤΡΙΑΔΑΣ	εργατωνα	6	25	150
7.	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΚ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	εργατωνα	6	25	150
8.	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΚ ΠΑΛΙΟΥΡΑ	εργατωνα	6	25	150
9.	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΚ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	εργατωνα	6	25	150
10	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΚ ΚΑΘΕΝΩΝ ΚΑΙ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	εργατωνα	10	25	250
11	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ, ΛΕΒΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣ/ΣΗΣ ΨΥΞΗΣ ΔΗΜ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΨΑΧΝΩΝ	εργατωνα	32	25	800
12	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΤΚ ΑΜΦΙΘΕΑΣ	εργατωνα	6	25	150
13	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΤΚ ΣΤΑΥΡΟΥ	εργατωνα	6	25	150
14	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΤΚ ΣΤΡΟΠΩΝΩΝ	εργατωνα	10	25	250
15	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΤΚ ΚΑΜΑΡΙΤΣΑΣ	εργατωνα	6	25	150
16	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΤΚ ΚΟΝΤΟΔΕΣΠΟΤΙΟΥ	εργατωνα	6	25	150
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>					<b>3.675€</b>
1.	ΠΛΑΚΕΤΑ ΓΙΑ ΣΩΜΑ FANCOIL ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΨΑΧΝΩΝ ΚΑΙ ΤΚ ΜΙΣΤΡΟΥ	τεμ.	2	180	360
2.	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΛΑΚΕΤΑ ΓΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΠ ΠΙΣΣΩΝΑ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ	τεμ.	1	150	150
3.	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ ΦΡΕΟΝ ΣΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ	lit	30	40	1200
4.	ΚΑΛΩΔΙΟ 5Χ2,5 ΠΑΡΟΧΗΣ	τεμ.	25	3,5	87,5
5.	ΠΥΚΝΩΤΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ Τ.Κ.	τεμ.	15	8	120
6.	ΑΣΦΑΛΕΙΑ 3Χ25	τεμ.	2	30	60
7.	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΠΛΑΚΕΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ/ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ (SPLIT UNIT, FAN OIL)	τεμ.	2	150,00	300,00
8.	ΡΕΛΕ 15KW/ 3 ΦΑΣΙΚΟ	τεμ.	3	45,00	135,00
9.	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ	Τεμ.	2	70,00	140,00
10	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ 4/ΠΟΛΙΚΕΟΣ/80Α	Τεμ.	2	50,00	100,00
11	ΣΩΛΗΝΑ ΣΠΙΡΑΛ ΙΝΟΧ ΕΥΚΑΜΠΤΗ ΜΟΝΩΜΕΝΗ	m	20	5	100,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΟΜΕΝΑ ΕΙΔΩΝ</b>					<b>2.752,5€</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>6.427,50€</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>					<b>1.542,60€</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>					<b>7.970,10€</b>

Ψαχνά, 08/06/2023

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΚΡΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΕ4 ΤΕΧΝ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ Α΄

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΝΣΗΣ ΤΥ

ΜΠΟΥΝΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΤΕ3/Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ»

Προϋπολογισμός: 7.970,10€

Υπ αριθμ 28/2023 Μελέτη

## Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

### **Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής**

Με την παρούσα προβλέπεται η εργασία συντήρησης και επισκευής των συστημάτων κλιματισμού για τις ανάγκες στα δημοτικά καταστήματα και λοιπά κτίρια του Δήμου Διρφύων – Μεσσαπίων.

### **Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις**

Η ανάθεση της εργασία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και με τις έως σήμερα τροποποιήσεις
2. Του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133 Α' /19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας-Ενίσχυση της Συμμετοχής-Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι].
3. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και κοινοτικός κώδικας» και την Εγκύκλιο 2 (Αρ. πρωτ. 2037/11-1-2007) του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
4. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α).
5. Του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών και διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια- και άλλες διατάξεις».
6. Της εγκυκλίου 11 (Αρ. πρωτ. 27754/28/6/2010) του Υπ. Εσωτερικών «Αποδοχή της αρ. 204/2010 γνωμοδότησης του Δ' Τμήματος του Ν.Σ.Κ.- Δαπάνες δημοσιεύσεων διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων ΟΤΑ Α' βαθμ.»
7. Του ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26.3.2014)«Διοικητικές Απλουστεύσεις ... και λοιπές ρυθμίσεις».
8. Του Ν.4605/2019.

### **Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Το τιμολόγιο μελέτης.
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων.
- γ. Τεχνική περιγραφή –μελέτη.

### **Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου**

Η ανωτέρω εργασία συντήρηση και επισκευή των συστημάτων κλιματισμού για τις ανάγκες του Δήμου Διρφύων- Μεσσαπίων, θα εκτελεστεί μέχρι την 31/12/2023.

### **Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου**

Είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

### **Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα**

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

### **Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ»

Προϋπολογισμός: 7.970,10€

Υπ αριθμ 28/2023 Μελέτη

υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

#### **Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

#### **Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής**

Για την παροχή της παραπάνω εργασίας η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε **7.970,10€**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, μείον το ποσοστό έκπτωσης επί του ποσού αυτού, για το διάστημα ισχύος της εντολής. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου και ανάλογα με την παράδοση των εργασιών.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

#### **Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ψαχνά, 08/06/2023

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΚΡΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΕ4 ΤΕΧΝ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ Α΄

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΝΣΗΣ ΤΥ

ΜΠΟΥΝΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΤΕ3/Α