



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1. Ν.3852/2010.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 παρ. 1 του Ν. 4467/2017 (ΦΕΚ Α'56) και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 παρ. 1 του Ν. 4467/2017 (ΦΕΚ Α'56) και ισχύει.
5. Τις διατάξεις της αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 Κ Υ Α (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') με την οποία καθορίστηκαν οι όροι, οι προϋποθέσεις, τα τεχνικά θέματα, οι αναγκαίες λεπτομέρειες και η διαδικασία για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που τροποποιήθηκε από τις διατάξεις της αρ. 58782ΕΞ 2023/11-04-2023 όμοιας κ.υ.α, η οποία έχει διάρκεια μέχρι και την 31-12-2025.
6. Την αρ. 119/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Διρφύων- Μεσσαπίων, για την συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του ΠΔ 270/81, για το έτος 2023.
7. Την αρ. 25/2023 (ΑΔΑ:615Δω92-ΓΚΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Διρφύων-Μεσσαπίων, με Θέμα: «Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας ετών 2023-2025 και καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε τρίτους».
8. Το υπ αριθ. πρωτ. 32715ΑΠΑ 2023/4-4-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας που αφορά στην Έγκριση ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων .
9. Την υπ' αριθμ. 33/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων περί «Καθορισμού θέσεων αιγιαλού που πρόκειται να παραχωρηθούν με δημοπρασία και καθορισμός ανταλλάγματος»
10. Το αριθ. πρωτ. 6018/27-4-2023 έγγραφό μας προς την Εφορεία αρχαιοτήτων Εύβοιας.
11. Το υπ αριθ. πρωτ.: 47057ΑΠΑ/2023/25-5-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας «Διατύπωση σύμφωνης γνώμης επί του σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού σε περιοχές της χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Διρφύων- Μεσσαπίων».
12. Την υπ αριθ. 74/2023 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας .

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Την διενέργεια φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού -παραλίας, προς τρίτους, για τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες) με σύναψη μισθωτικής σχέσης τριετούς διάρκειας για τα έτη 2023-2025, έναντι ανταλλάγματος, ως εξής :

Όροι Διακήρυξης

Άρθρο 1ο

Περιγραφή χώρων παραχώρησης

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'), όπως ισχύει, ορίζονται ως εξής :

Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΡΦΥΩΝ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Εμβαδόν χώρου	Ποσό για 3 έτη (€)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ ΕΝΕΣ	
					Χ	Υ
1	Παραλία Πετάλη	Τροχήλατη Καντίνα	15,00 τ.μ	800,00 €x3 έτη 2.400,00 Ευρώ	482214.93	4282641.31
					482216.74	4282643.71
					482212.74	4282646.71
					482210.94	4282644.32

(ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: από την υπογραφή της σύμβασης έως 31-12-2025)

Άρθρο 2ο

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Άρθρο 3ο

Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **19 Ιουνίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00πμ** μέχρι την λήξη των προσφορών στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 4ο

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 5ο **Εγγυητική Επιστολή**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η εγγυητική επιστολή αυτή θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ίσου ποσού με το ανωτέρω ποσοστό επί του συνολικού μισθώματος για τα τρία έτη, που θα επιτευχθεί και θα επιστραφεί μετά την λήξη της μισθωτικής περιόδου και την παράλληλη εξόφληση του μισθώματος.

Οι εγγυητικές επιστολές που θα κατατεθούν από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σ' αυτούς, εκτός από του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στο Δήμο, μέχρι την οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και τον Δήμο της μισθωτικής σύμβασης.

Στην εγγυητική επιστολή τίθεται όρος, ότι θα καταπέσει άμεσα υπέρ του Δημοσίου μετά την έγκαιρη ειδοποίηση της Υπηρεσίας, σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και προϋποθέσεων της σύμβασης

Άρθρο 6ο **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει :

1. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας
2. Δημοτική Ενημερότητα
3. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα στο σύνολο τους.

Άρθρο 7 **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Άρθρο 8 **Σύμβαση Παραχώρησης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που

ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Η σύμβαση παραχώρησης συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και προσυπογράφονται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, αφού καταβληθεί από τον πλειοδότη το ποσόν του ανταλλάγματος χρήσης.

Το ανάλλαγμα αποδίδεται κατά 60% υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α και κατά 40% υπέρ του Δημοσίου.

Είναι δυνατή η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου και υπέρ του οικείου Δήμου, είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για το ποσοστό του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για τα επόμενα δύο 2 έτη το ανάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31-03-2024, είτε σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται την 31/03 εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 εκάστου έτους (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: 1η δόση μέχρι 31-03, η 2η μέχρι 30-04 και η 3η μέχρι 31-05 εκάστου έτους).

Ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής της δόσης να υποβάλει το διπλότυπο καταβολής του μισθώματος στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 ν.2971/2001).

Για το υπέρ του Δήμου ανάλλαγμα και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μίας δόσης, ο Δήμος ενημερώνει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου.

Ειδικά για τις προστατευόμενες περιοχές (NATURA), για τις οποίες έχουν ιδρυθεί Φορείς Διαχείρισης του ν.4519/2018, από το ανάλλαγμα, ποσοστό 1% εκ του αποδιδόμενου στους ΟΤΑ και 1% εκ του αποδιδόμενου στο Δημόσιο, αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση (με παραπομπή σε σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα ή υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε., με αναφορά των συντεταγμένων του παραχωρούμενου χώρου), το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.τ.λ.), το είδος της χρήσης και ποσόν του ανταλλάγματος χρήσης και ο καθορισμός τυχόν δόσεων για την καταβολή του, με τις ημερομηνίες καταβολής.

Ο Δήμος αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της κ.υ.α., το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη και τα πρωτότυπα διπλότυπα είσπραξης καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου και υπέρ του Δήμου. Στο

μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, λόγω μη τήρησης των καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρτου Δημοσίου.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ Δήμου και μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναπποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, συγκοινωνιακούς, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Μετά την ανάκληση της παραχώρησης από τον Δήμο ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Άρθρο 9

Σκοπός παραχώρησης - ανάπτυξη δραστηριοτήτων

Η παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας γίνεται αποκλειστικά για την λειτουργία κανίνας)

Η άσκηση κάθε άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της ΚΥΑ και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

Άρθρο 10

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της παραχώρησης είναι τριετής (3) και αρχίζει από την προσυπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει στις 31/12/2025.

Άρθρο 11

Λήξη παραχώρησης

Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης, ο δικαιούχος της παραχώρησης, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τους μισθωτές και η αποκατάστασή τους θα γίνει με την επίβλεψη του Δήμου.

Άρθρο 12

Υποχρεώσεις μισθωτή-Λοιποί όροι παραχώρησης

Ο πλειοδότης υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν.2971/2001 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στην αριθ. 38609 ΕΞ 2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β'10.03.2023 τεύχος Β') κ.υ.α. Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11-04-2023 κ.υ.α. και των παραρτημάτων τους, των οποίων υποχρεούνται να λάβει γνώση :

1. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου. Υποχρεούται επίσης να τηρεί τις διατάξεις του ΠΔ 31/18 και γενικά να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων, αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς.

2. Οι παραχωρούμενοι χώροι θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που αναφέρεται στο άρθρο 9 και στις θέσεις του άρθρου 1 της παρούσας με την προϋπόθεση να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών χωρίς να δημιουργηθεί κανένα εμπράγματο δικαίωμα για οποιονδήποτε.
3. Απαγορεύεται η περιφράξη του παραχωρούμενου χώρου και η επέκταση της χρήσης σε χώρο εκτός του παραχωρούμενου. Ο παραχωρούμενος χώρος πρέπει να εξασφαλίζεται από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος.
4. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 60% του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και ελεύθερη ζώνη από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.
5. Ο/Η πλειοδότης είναι υποχρεωμένος/η να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού, της παραλίας. Επίσης είναι υποχρεωμένος/η να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες Υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις.
6. Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού-παραλίας η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.
7. Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων των όρων της παρούσας, της ισχύουσας κ.υ.α. καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν.2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της κ.υ.α.
8. Επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα, που περιοριστικά προβλέπονται στο Παράρτημα 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ- ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ (επιτρεπόμενες χρήσεις, προσβασιμότητα – προσπελασιμότητα – σήμανση, φύτευση, αρχές – προδιαγραφές χρήσης υλικών, φωτισμός – ηχητικές εγκαταστάσεις, περιορισμοί κατάληψης παραχωρηθείσας ζώνης αιγιαλού – παραλίας, έδραση κατασκευών – στερέωση – πάκτωση)», που επισυνάπτεται στην υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 ΚΥΑ
9. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κτλ) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κτλ. Θα γίνει χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον σύμφωνα με το παράρτημα της ανωτέρω ΚΥΑ.

Άρθρο 13 **Λύση μίσθωσης**

1. Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:
 - α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος, εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.
 - β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την ισχύουσα κ.υ.α. ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο. Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για του

υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

1. Η παραβίαση των όρων που τίθενται στην απόφαση του Υπουργείου περιβάλλοντος και Ενέργειας (Παράρτημα 3 – Περιβαλλοντικοί όροι για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας) της ισχύουσας Κ.Υ.Α., επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

2. Λύση της σύμβασης αζημίως για τον δικαιούχο της παραχώρησης, είναι δυνατή μόνο για την περίπτωση της ως άνω παρ.α καθώς και στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Έγκαιρης έγγραφης ενημέρωσης της Κτηματικής Υπηρεσίας από 01-01 έως 31-03 εκάστου έτους

β) Για λόγους αποδεικνυόμενης ανωτέρας βίας, που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η Επιτροπή Διεξαγωγής της Δημοπρασίας και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

Σε κάθε άλλη περίπτωση ο δικαιούχος υποχρεούται να καταβάλλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού.

Άρθρο 14

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος του/της δικαιούχου την παραχώρηση σε άλλον ή σύναψη οποιασδήποτε σχέσης γι' αυτόν το χώρο με ή χωρίς αντάλλαγμα (η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, η με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτους), με την επιφύλαξη των διατάξεων των παρ.5γ και 5δ του άρθρου 13 ν.2971/2001.

Άρθρο 15

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από εντεταλμένα όργανα του Δήμου επεμβάσεις επί του παραχωρούμενου χώρου καθ' υπέρβαση των παραπάνω οριζόμενων ή αυθαίρετες κατασκευές, ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία προκειμένου να εφαρμοσθούν μέτρα προστασίας του κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 16

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων (<https://ddm.gov.gr>) και του Προγράμματος «Διαύγεια» και θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 17

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου

αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18 **Πρόσθετοι όροι**

α. Για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου δεν ισχύουν οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

β. Η συγκεκριμένη παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

γ). Τα αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα τροχήλατα αναψυκτήρια (καντίνες), προκειμένου να τοποθετηθούν στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού-παραλίας, πρέπει να είναι εφοδιασμένα με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ.4β του άρθρου 14, της αριθμ.Υ1γ/ΓΠ/οικ.47829/21-06-2017 (Β' 2161) απόφασης του Υπ. Υγείας και του αριθμ.Δ1γ/ΓΠ/37278 και 36879/25-06- 2019 εγγράφου του τμ. Υγιεινής και Υγειονομικών ελέγχων της Δ/σης Δημ. Υγείας του Υπ. Υγείας.

Στα αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα τροχήλατα αναψυκτήρια (καντίνες), απαγορεύεται η κάθε είδους ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας για την τοποθέτηση της τροχήλατης καντίνας δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου. Ο μέγιστος χώρος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 100 μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κτλ) και επίσης τουλάχιστον 100μ. μεταξύ τους.

Άρθρο 19 **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας (την ώρα έναρξης της δημοπρασίας) αίτηση συμμετοχής συνοδευόμενη από τα κάτωθι δικαιολογητικά :

α) Έλληνες Πολίτες:

- 1) Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
- 2) Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής στον οικείο Δήμο του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
- 3) Εγγυητική επιστολή: Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων για συμμετοχή στην ανοικτή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς που έχει οριστεί στη διακήρυξη ήτοι : α) 240,00 € εγγυητική επιστολή για παραχώρηση στην παραλία Πετάλη για την τοποθέτηση καντίνας.
- 4) Άδεια λειτουργίας/γνωστοποίηση της δραστηριότητας κατά περίπτωση. Εξαιρούνται της παρούσας ρύθμισης νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες), οι οποίοι οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης (οι νέοι εκμεταλλευτές θα πρέπει να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην επιτροπή για την σχετική εξαίρεση) . Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας η σύμβαση παραχώρησης ανακαλείται αυτοδίκαια (άρθρο 3 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023)
- 5) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού), προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας
- 6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 που θα δηλώνει ότι έλαβα πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης δημοπρασίας του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων για την εκμίσθωση χώρων αιγιαλού

και παραλίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη υπ αριθ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'), όπως ισχύει και τους αποδέχομαι χωρίς καμία επιφύλαξη.

Άρθρο 20

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων & Περιουσίας του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου (τηλ. 22283- 50216, 50244 – Πληροφορίες Κορωναίου Βασιλική, Κατσανά Ευμορφία), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Δήμαρχος

Γεώργιος Ψαθάς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : παραλία «ΠΕΤΑΛΗ», στην περιοχή Κοινότητας Γλυφάδας, Δ.Ε Διρφύων, Δήμου Διρφύων- Μεσσαπίων.

ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνας)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 15.00 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 800,00 € X 3 έτη = 2.400,00 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: από την υπογραφή της σύμβασης έως 31-12-2025