

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ

«Παροχή Υπηρεσιών για την Ενεργειακή Επιθεώρηση κτιρίων του Δήμου και την Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Αναβάθμισης (Π.Ε.Α.) για τη Βελτίωση της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Αρμοδιότητας του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: € 14.999,04 ευρώ (με. ΦΠΑ)

CRV: 71314300-5 - Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή απόδοση

Ταχ Δ/ση: Αβάντων 18
Τ.Κ. 344 00- Ψαχνά

Αριθμ. Μελέτης: 17/2022

Κ.Α ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ : 30-6112.001

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ψαχνά, 29/11/2022

ΓΙΑΤΗΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΚΡΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΠΟΥΝΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΤΕ4/Α ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΕ3/Α ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Πλαίσιο Υλοποίησης Συμβατικών Υπηρεσιών

Εισαγωγή

Σύμφωνα με την εγκύκλιο (ΔΕΠΕΑ/111748/705/19.11.2020) του ΥΠΕΝ για την εφαρμογή του ν.4122/2013 για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων, οι νέοι κανόνες σε σχέση με την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων, τις Ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης, το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ):

- α) Υποχρέωση έκδοσης ΠΕΑ (άρθρο 12) υπάρχει μετά την ολοκλήρωση κατασκευής νέου κτιρίου ή κτιριακής μονάδας και αφορά τα κτίρια με οικοδομική άδεια που εμπίπτουν στις διατάξεις του ΚΕΝΑΚ (οι άδειες που εκδόθηκαν μετά την έναρξη εφαρμογής του ΚΕΝΑΚ 2010 και εμπίπτουν στις διατάξεις του),
- β) για κτίρια συνολικής επιφάνειας άνω των διακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (250 τ.μ.), τα οποία χρησιμοποιούνται από υπηρεσίες του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται κάθε φορά, και τα οποία επισκέπτεται συχνά το κοινό. Η υπαγωγή στη κατηγορία αυτή αφορά κάθε υπηρεσία που είναι ανοιχτή στο κοινό όπως οι διοικητικές υπηρεσίες των ΟΤΑ, τα σχολικά συγκροτήματα, υπουργεία.
- γ) κατά τη μίσθωση (μακροχρόνια, βραχυχρόνια, υπεκμίσθωση) σε νέο ενοικιαστή κτιρίου ή κτιριακής μονάδας, μέχρι την ενεργοποίηση της Ταυτότητας του Κτιρίου,.
-

Τα Π.Ε.Α. είναι προ-απαιτούμενα για την ένταξη των φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης σε χρηματοδοτικά προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων τους που αναφέρονται σε αυτά. Είναι ένα πιστοποιητικό που απεικονίζει την ενεργειακή κατάσταση ενός κτιρίου ή κτιριακής μονάδας ώστε να επιτρέπει στους ιδιοκτήτες ή στους ενοικιαστές του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας να συγκρίνουν και να αξιολογούν την ενεργειακή απόδοσή του. Το ΠΕΑ ισχύει για 10 έτη από την έκδοσή του και εντάσσεται στο γενικότερο πλαίσιο του υποδειγματικού ρόλου του δημόσιου τομέα και σκοπεύει στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των δημοσίων κτιρίων της χώρας, συμπληρωματικά με τις λοιπές υφιστάμενες διατάξεις. Συγκεκριμένα, τα Π.Ε.Α. με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, αποτελούν ένα αναπόσπαστο και πολύ σημαντικό στάδιο για την αποτύπωση και εν συνεχεία μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοσίων κτιρίων και είναι υποχρέωση (όπου απαιτείται) έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) των δημοσίων κτιρίων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως :

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) , "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
- του άρθρου 23 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,

- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- της με αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης
- του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/20.10.2021 Τεύχος Α)
- ΚΥΑ3156/Β'/31.07.2020
- Απόφαση αρ. ΥΠΕΝ/Δ/75516/436

Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου Υπηρεσιών

Το ΠΕΑ είναι σημαντικό εργαλείο για την κατανόηση και αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, αφού εμπεριέχει πληροφορίες σχετικά με την τυπική ενεργειακή απόδοση του κτιρίου αλλά και οικονομικά συμφέρουσες συστάσεις σχετικά με τη βελτίωση της απόδοσης του.

Το ΠΕΑ κτιρίου ή κτιριακής μονάδας απεικονίζει την ενεργειακή κατάσταση ενός κτιρίου ή κτιριακής μονάδας - όπου ως "Κτιριακή μονάδα" ορίζεται το "τμήμα, όροφος ή διαμέρισμα εντός κτιρίου, που έχει σχεδιαστεί ή υποστεί μετατροπή ώστε να χρησιμοποιείται χωριστά" - ώστε να επιτρέπει στους ιδιοκτήτες να συγκρίνουν και να αξιολογούν την ενεργειακή απόδοσή του

Η τεχνική υπηρεσία παρέχεται στο πλαίσιο προετοιμασίας του Δήμου για την υποβολή προτάσεων σε χρηματοδοτικά προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης δημόσιων κτιρίων.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι:

Α) Η ενεργειακή επιθεώρηση 21 κτιρίων -σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα-του Δήμου Διρφύων Μεσσαπίων και η έκδοση των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης(ΠΕΑ).

Β) Η υποβολή συστάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου και ειδικότερα η σύνταξη τεχνικής περιγραφής – έκθεσης, όσον αφορά τις συστάσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και επιπροσθέτως θα πρέπει υποχρεωτικά να αναβαθμίζουν την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου κατά δύο ενεργειακές βαθμίδες και υποχρεωτικά μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων το κτίριο να κατατάσσεται σε κατηγορία Β' και άνω (Β', Β+, Α', Α+ ή σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης κτίριο), σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ.

Για τα 21 κτίρια που υποδεικνύονται από την υπηρεσία θα πρέπει, μετά τις προτάσεις αναβάθμισης που θα αναφέρονται στα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), να κατατάσσονται, κατ' ελάχιστον, στην κατηγορία ενεργειακής απόδοσης Β, του άρθρου 10 του ισχύοντος Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Εν.Α.Κ) [Α.Π. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30-06-2017, ΦΕΚ 2367/Β'/12-07-2017

Με το παρόν λοιπόν, γνωστοποιούμε ότι στον Δήμο Διρφύων Μεσσαπίων υπάρχει η ύψιστη αναγκαιότητα λόγω παντελούς έλλειψης προσωπικού αλλά και τεχνογνωσίας σε τέτοιου είδους ανάγκες, προκειμένου να διεκπεραιωθούν μεεπιτυχία οι ενέργειες που κρίνονται απαραίτητες για την έκδοση των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) σχετικά με την ετοιμασία πλήρους φακέλου και υποβολής αυτού σε χρηματοδοτικά προγράμματα

Αξίζει να σημειωθεί πως λόγω άσκησης παράλληλων καθηκόντων και αρμοδιοτήτων είναι αδύνατη η προετοιμασία έκδοσης Π.Ε.Α. από τις υπηρεσίες του δήμου για το εν λόγω χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα.

Εκτίμηση Αμοιβής Προϋπολογισμός

Η δαπάνη για τη λήψη των υπηρεσιών διαμορφώθηκε λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- πρέπει να αποφευχθούν κατά το δυνατό περισσότερο οι αυθαιρεσίες στον ορισμό προϋπολογιζόμενης δαπάνης (πάγια πολιτική για κάθε σύμβαση που προτίθεται να αναθέσει ο Δήμος Διρφύων Μεσσαπίων),
- μέσω της εν θέματι σύμβασης υπηρεσιών, πρέπει να αποκομισθεί όσο το δυνατόν μεγαλύτερο όφελος για το Δήμο Διρφύων Μεσσαπίων κατά τρόπο σαφή και ρεαλιστικό (value for money),
- εγγενώς, η φύση, το περιεχόμενο και τα χαρακτηριστικά του κλάδου παροχής υπηρεσιών, καθιστούν την κοστολόγησή και συγκεκριμενοποίηση αυτών (από τη πλευρά ενός Αναθέτοντος Φορέα, εν προκειμένω του Δήμου Διρφύων Μεσσαπίων) μια διαδικασία που θα πρέπει να λάβει ιδιαίτερη προσοχή

Έτσι, διαμορφώθηκαν οι εξής παραδοχές:

- Το πλαίσιο των προς ζήτηση υπηρεσιών, θεωρείται πολύ καλά δομημένο και κατανοητό τόσο από της Αναθέτουσα Αρχή όσο και από τους υποψήφιους οικονομικούς φορείς που θα συμμετάσχουν στη διαδικασία . Ο Οριστικός Ανάδοχος θα διαθέσει κατάλληλα στελέχη με σχετική εμπειρία, λαμβάνοντας υπόψη την αρχή της συνεκτικότητας της επικοινωνίας.
- Το «μέγεθος» των υπηρεσιών δύναται να προσδιοριστεί ποσοτικά (μετρήσιμο), μόνο όταν το θεματικό τους αντικείμενο οριοθετείται από τη χρήση ποσοτικών στοιχείων. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις και μη έχοντας άλλη επιλογή, θα εφαρμόζεται η προσέγγιση κοστολόγησης Σταθερού Συνολικού Κόστους) αναλόγως των ανθρωπομηνών απασχόλησης.

Ο υπολογισμός της εκτιμώμενης αμοιβής για την παροχή της συμβατικής υπηρεσίας γίνεται με βάση το κόστος ανά ανθρωπομηνά απασχόλησης του συνόλου των μελών της ομάδας έργου του Αναδόχου. Στη παρούσα μελέτη, η έννοια του ανθρωπομηνά προσεγγίζεται κατά του ελάχιστου αναγκαίου μέτρου αθροιστικής χρονικής συμβολής/προσπάθειας που απαιτείται από το σύνολο των αντίστοιχων στελεχών της Ομάδας Έργου του Αναδόχου για να υλοποιηθεί η υπηρεσία και δενισούται με την ημερολογιακή διάρκεια..

Τίτλος	Διάρκεια Σύμβασης (μήνες)	Αξία / Α.Μ. (€)	Σύνολο (€)
Παροχή Υπηρεσιών για την Ενεργειακή Επιθεώρηση κτιρίων του Δήμου και την Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Αναβάθμισης (Π.Ε.Α.) για τη Βελτίωση της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Αρμοδιότητας του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων	4	12.096,00	12.096,00
Συνολική Αξία		12.096,00	
Αξία ΦΠΑ 24%		2903,04	
ΣΥΝΟΛΟ		14999,04	

Στις δαπάνες συμπεριλαμβάνονται όλα τα έξοδα και επιβαρύνσεις του Αναδόχου (φόροι, τέλη, κρατήσεις, λειτουργικές δαπάνες επιχείρησης, μεικτό κόστος μετακινήσεων από και προς την έδρα του, εργοδοτικές εισφορές, ασφάλειες, αμοιβές, κόστος αναλωσίμων, κόστος φθοράς εξοπλισμού που τυχόν χρησιμοποιηθεί κ.λπ.), για την προσήκουσα υλοποίηση της Σύμβασης.

Ψαχνά, 29/11/2022

ΓΙΑΤΗΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΚΡΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΠΟΥΝΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΤΕ4/Α ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΕ3/Α ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Συγγραφή Υποχρεώσεων

Αντικείμενο Συγγραφής

Με την παρούσα Μελέτη προβλέπεται η ανάθεση υπηρεσιών με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών για την Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Αναβάθμισης (Π.Ε.Α.) για τη Βελτίωση της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Αρμοδιότητας του Δήμου Διρφύων Μεσσαπίων»

Ισχύουσες Διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) , «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις» και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του άρθρου 23 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- της με αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης
- του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/20.10.2021 Τεύχος Α)
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκ δοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Τόπος και Χρόνος Εκτέλεσης της Υπηρεσίας

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών της αναθέτουσας αρχής (της Υπηρεσίας που είναι υπεύθυνη για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης και των επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις,

να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη η αναθέτουσα αρχή.

Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτός προσδιορίζεται στην Τεχνική Έκθεση και είναι τέσσερις μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης 4. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, με την επομένη της υπογραφής του.

Υπογραφή και Παρακολούθηση της σύμβασης

Η δημόσια σύμβαση γενικών υπηρεσιών καταρτίζεται από την αναθέτουσα αρχή και υπογράφεται από αυτήν και τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος προσέρχεται στην έδρα της αναθέτουσας αρχής για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν δίνει δεσμευτικές για τον Ανάδοχο οδηγίες ως προς τον τρόπο τόπο και χρόνο παροχής των υπηρεσιών του (π.χ. καθορισμός του τόπου, τρόπου και χρόνου κ.λπ.) και δεν ασκεί εποπτεία και έλεγχο σε αυτόν. Ο Ανάδοχος είναι απόλυτα υπεύθυνος και ελεύθερος για την οργάνωση της παροχής των υπηρεσιών του και την επιλογή των υλικών και ανθρωπίνων μέσων για αυτή, οργανώνει την παροχή των υπηρεσιών του με δική του ευθύνη και δικά του μέσα, παρέχει μόνον τις συγκεκριμένες υπηρεσίες της σύμβασης, διατηρεί την ελευθερία και την πρωτοβουλία να καθορίζει ο ίδιος τις συνθήκες για την παροχή των υπηρεσιών του, δεν λαμβάνει εντολές και οδηγίες για τον τρόπο παροχής των υπηρεσιών του και υπόκειται στον έλεγχο ή σε νομική και προσωπική εξάρτηση από την αναθέτουσα αρχή, δεν τελεί υπό τις εντολές τον πειθαρχικό έλεγχο και την εποπτεία της αναθέτουσας αρχής, τελεί υπό επίβλεψη καθοδήγηση και έλεγχο της αναθέτουσας αρχής για τον τρόπο και τον ακριβή προσδιορισμό του χρόνου παροχής των υπηρεσιών του, παρέχει τις υπηρεσίες του αποκλειστικά από την επαγγελματική του έδρα και δεν εγκαθίσταται στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής, ασκώντας κανονικά την επαγγελματική του δραστηριότητα στην έδρα του είτε ως φυσικό είτε ως νομικό πρόσωπο καθώς οι υπηρεσίες της σύμβασης δεν αποτελούν το μοναδικό κύριο επάγγελμα του αλλά σκοπεύουν στην παροχή και παράδοση συγκεκριμένης υπηρεσίας η οποία δεν παρέχεται ούτε στο χώρο της αναθέτουσας αρχής ούτε κατά πλήρες ωράριο, και με την ολοκλήρωση και παράδοση των υπηρεσιών λύεται και η δημόσια σύμβαση υπηρεσιών που συνάπτεται χωρίς να απαιτείται καμία άλλη ενέργεια ή προϋπόθεση ανεξάρτητα από την συμβατική προθεσμία της

Η διοίκηση της σύμβασης ασκείται από την τεχνική υπηρεσία για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης, η οποία είναι αρμόδια να ορίσει, και να γνωστοποιήσει στον ανάδοχο, τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Για τη διοίκηση και την επίβλεψη της σύμβασης ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 216 του Ν.4412/2016.

Αμοιβή- Τρόπος πληρωμής

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της οικονομικής του προσφοράς. Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κ.λπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος, μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Δεν αναγνωρίζονται λόγοι προσαύξησης της αμοιβής, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στον νόμο.

Η αμοιβή καταβάλλεται κατόπιν παραλαβής των παραδοτέων (Π.Ε.Α.) που παραλαμβάνονται οριστικά από την αρμόδια επιτροπή.

Διευκρινίζεται ότι ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα ταμεία κοινωνικής ασφάλισης, υγειονομικής περίθαλψης και συντάξεων, επαγγελματικών, δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΤΜΕΔΕ, ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κ.λπ

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε έναν μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Η καταβολή γίνεται κατόπιν σύνταξης του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής των αντίστοιχων παραδοτέων από την αρμόδια επιτροπή.

Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Χορήγηση προκαταβολής δεν προβλέπεται.

Υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει:

1. άρτια εργασία σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης, της τεχνικής, και του επαγγέλματος
2. αναπροσαρμογή των περιεχομένων της εργασίας ανάλογα με τις παρατηρήσεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας
3. αναλυτικές προτάσεις με τεκμηρίωση

4. παράδοση της υπηρεσίας εμπρόθεσμα και
5. να έχει παρουσία στο Δήμο Διρφύων Μεσσαπίων όποτε αυτή απαιτηθεί για συνεργασία και την υλοποίηση της υπηρεσίας

Υποχρεώσεις της Αναθέτουσας αρχής

Ο Δήμος Διρφύων Μεσσαπίων υποχρεούται να διευκολύνει την εργασία του αναδόχου παρέχοντας κάθε δυνατή διευκόλυνση όπως η συνεργασία με την διοίκηση και η συνεργασία με υπηρεσιακούς παράγοντες.

Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Ποινικές Ρήτρες

Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης ή εκτελεί τη σύμβαση πλημμελώς, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες σύμφωνα με το άρθρο 218.

Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την αρμόδια υπηρεσία.

Έκπτωση αναδόχου

Εάν ο ανάδοχος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με το άρθρο 203 του Ν. 4412/16.

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών – παραδοτέων γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016 από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής. Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο, σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016.

Ψαχνά, 29/11/2022

ΓΙΑΤΗΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΚΡΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΠΟΥΝΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΤΕ4/Α ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΕ3/Α ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α	Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου	Δήμος ή Κοινότητα	Δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα	Οδός Αριθμός	Τ.Κ.	Κτίσμα				
						Επιφάνεια		έτος κατασκευής	ποσοστό συνιδιοκτησίας	
						κυριοί χώροι	βοηθητικοί χώροι			
1	01187151460	ΔΙΡΦΥΩΝ	ΔΙΡΦΥΩΝ-ΚΑΘΕΝΩΝ	ΧΑΛΚΙΔΑΣ-ΣΤΕΝΗΣ	34600	202,1			1992	100
2	01187151697	ΔΙΡΦΥΩΝ	ΔΙΡΦΥΩΝ-ΚΑΘΕΝΩΝ	ΧΑΛΚΙΔΑΣ-ΣΤΕΝΗΣ	34600	477			1993	100
3	01187151700	ΔΙΡΦΥΩΝ	ΔΙΡΦΥΩΝ-ΚΑΘΕΝΩΝ	ΧΑΛΚΙΔΑΣ-ΣΤΕΝΗΣ	34600	1493,36			2001	100
4	01187151620	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ-ΚΑΣΤΕΛΛΑΣ	ΓΟΒΙΟΥ ΑΓΓΕΛΗ	34400	350			1950	100
5	01187151478	ΔΙΡΦΥΩΝ	ΔΙΡΦΥΩΝ ΠΙΣΣΩΝΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΙΣΣΩΝΟΣ	34600	250			1961	100
6	01187151021	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ-ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΑ 0	34400	232,53	45,04		1960	100
7	01197151734	ΔΙΡΦΥΩΝ	ΔΙΡΦΥΩΝ - ΣΤΕΝΗΣ ΔΙΡΦΥΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ	34600	614,5			1970	100
8	01187151419	ΔΙΡΦΥΩΝ	ΔΙΡΦΥΩΝ - ΣΤΕΝΗΣ ΔΙΡΦΥΟΣ - ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ	34600	120			1955	100
9	01187151398	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ - ΨΑΧΝΩΝ	ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 0	34400	1321,8	118,8		1965	100
10	01187151689	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ - ΨΑΧΝΩΝ	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ ΑΛΞ	34400	2700			1999	100
11	01187151400	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ - ΨΑΧΝΩΝ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	34400	380			1980	100
12	01187151208	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ - ΨΑΧΝΩΝ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	34400	2300			1975	100
13	01187151195	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ - ΨΑΧΝΩΝ	ΓΟΒΙΟΥ ΑΓΓΕΛΗ	34400	632			1987	100
14	01187151486	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ - ΨΑΧΝΩΝ	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 0	34400	553,4			1984	100
15	01187151216	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ - ΨΑΧΝΩΝ	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 0	34400	237,9			2012	100
16	01187151099	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	34400	54,8			1984	100
17	01187151507	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	34400	11,54			1984	100
18	01187151726	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	34400	108,92			1992	100
19	01187151101	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	34400	36,6			1991	100
20	01187151611	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΑ 0	34400	45,04			1984	100
21	01187151540	ΔΙΡΦΥΩΝ	ΔΙΡΦΥΩΝ-ΚΑΘΕΝΩΝ	ΚΑΘΕΝΩΝ (ΠΑΛΑΙΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ)	34600	100			1950	100

Ψαχνά, 29/11/2022

ΓΙΑΤΗΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΚΡΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΠΟΥΝΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΤΕ4/Α ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΕ3/Α ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ