

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Άρθρο 1^ο) Αντικείμενο της ειδικής συγγραφής

Η παρούσα Συγγραφή αφορά τις εργασίες κατασκευής του έργου: «**ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΣΤΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΚΡΥΚΑΠΑΣ**».

Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη σχετική μελέτη και αποτελεί συμπλήρωμα της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Άρθρο 2^ο) Εργολαβική Σύμβαση

Η προθεσμία για αποπεράτωση όλων των εργασιών ορίζεται σε **ΤΕΣΣΕΡΙΣ (04) ημερολογιακούς μήνες** από την ημέρα ορισμού επιβλέποντος, μετά την υπογραφή συμφωνητικού. Ο ανάδοχος υπόκειται σε ποινική ρήτρα, σύμφωνα με την παράγρ. 2 του άρθρου 148 του Ν 4412/2016

Άρθρο 3^ο) Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Ο ανάδοχος πρέπει να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με την εγγυητική επιστολή της καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς 5% του προϋπολογισμού της υπηρεσίας, (χωρίς το Φ.Π.Α.) κατά την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 72 του Ν 4412/2016.

Συμπληρωματική εγγύηση ίδιου ποσοστού κατατίθεται για κάθε συμπληρωματική σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρου 72 του Ν 4412/2016.

Άρθρο 4^ο) Χρόνος εγγύησης

Ο χρόνος εγγύησης ορίζεται σε 15 μήνες από την τελική επιμέτρηση.

Άρθρο 5^ο) Συμπληρωματικά στοιχεία

Ο ανάδοχος υποχρεούται μέσα σε 15 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, να υποβάλλει στην επιβλέπουσα υπηρεσία προς τελική έγκριση:

α) Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου (άρθρο 145 Ν.4412/2016).

β) Οριζοντιογραφία και μηκοτομή (δρόμων, αγωγών, κ.λ.π.).

γ) Πίνακα απαιτουμένων ειδικών τεμαχίων και εξαρτημάτων.

Προκειμένου για έργα που συνχρηματοδοτούνται από Ευρωπαϊκή Ένωση είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση δύο πινακίδων με τα στοιχεία του έργου, σε θέσεις , που θα υποδεικνύονται από την Τεχνική Υπηρεσία, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα δίνονται. Η κατασκευή αυτών , βαρύνει τον ανάδοχο.

Οι εργασίες αυτές δεν αμείβονται ιδιαιτέρως , καθόσον ρητά δηλούται , ότι περιλαμβάνονται στα άρθρα 8 και 13 της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (άρθρο 138 του Ν4412/2016).

Άρθρο 6^ο) Υλικά – έλεγχος ποιότητας – ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές

Για το υπόψη έργο ισχύουν οι τεχνικές προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και οι σχετικές σε ισχύ εγκύλιες διαταγές του Υπουργείου Εσωτερικών, που αφορούν την εκτέλεση έργων γενικά , καθώς και η προδιαγραφή ΝΗΣ/9 του Ελληνικού Εθνικού Προτύπου, όπως επίσης και οι Γερμανικές προδιαγραφές DIN 8061, DIN 8062, 19532 και 16929.

Για εργασίες στα οικεία άρθρα του τιμολογίου, που δεν μνημονεύονται τεχνικές προδιαγραφές , τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και της απόλυτης εκλογής της επιβλέπουσας υπηρεσίας που διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση των μη κατάλληλων απ' αυτά .

Σε εργαστηριακό έλεγχο υπόκεινται και οι εκτελούμενες εργασίες , προς διαπίστωση της εκτέλεσης αυτών, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές . Αυτές υπόκεινται ομοίως και στον έλεγχο της επίβλεψης , που δύναται να διατάξει την καθαίρεση και αποκατάσταση τυχόν κακοτεχνιών στις εργασίες , κατά την κρίση αυτής .

Η υπηρεσία έχει το δικαίωμα της ανά πάσα στιγμή δειγματοληψίας και ελέγχου της ποιότητας των υλικών και εργασιών , χρησιμοποιούσα προς τούτο το κεντρικό εργαστήριο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Κ.Ε.Δ.Ε.), στην Αθήνα ή ειδικά προς τούτο εργαστήρια , με υποχρέωση του αναδόχου να διαθέτει τις προς τούτα απαιτούμενες δαπάνες για την λήψη δοκιμών, απασχόληση προσωπικού, μεταφορικών μέσων και αποζημίωση του εργαστηρίου, για την έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών. Οι εργασίες αυτές δεν αμείβονται ιδιαιτέρα , καθόσον ρητά δηλώνεται , ότι περιλαμβάνονται στο άρθρο 8, της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (άρθρο 138 του Ν4412/2016).

Επίσης θα πρέπει να προσκομίζονται στην διευθύνουσα υπηρεσία όλα εκείνα τα απαιτούμενα στοιχεία, (δελτία αποστολής ενσωματούμενων υλικών, πιστοποιητικά ποιότητας εταιριών παραγωγής κλπ), ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις ιχνηλασμότητας τους, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 208 του Ν.4412/2016.

Για εργασίες στα οικεία άρθρα του τιμολογίου ή της τεχνικής συγγραφής υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.) που δεν μνημονεύονται τεχνικές προδιαγραφές, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και της απόλυτης εκλογής της επίβλεψης και σε κάθε περίπτωση να ισχύουν τα αναγραφόμενα του άρθρου Α1 της τεχνικής συγγραφής υποχρεώσεων.

Επιπλέον ισχύουν τα ακόλουθα:

6.1. Αποξηλώσεις Αμιαντούχων Στοιχείων.

6.1.1. Πριν ξεκινήσει η οποιαδήποτε εργασία αποξηλώσεως οποιουδήποτε αμιαντούχου οικοδομικού στοιχείου του κτιρίου, θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας, και θα προετοιμασθούν οι χώροι επέμβασης, σύμφωνα με

τους κανόνες και τους όρους της Ειδικής Τεχνικής Περιγραφής του έργου. Η όλη προετοιμασία θα τύχει της εγκρίσεως της επίβλεψης του έργου.

6.1.2. **Αποξηλώνονται** πλήρως όλες οι κάτωθι υπάρχουσες αμιαντούχες κατασκευές, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη του έργου, με την λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας, σύμφωνα με τους κανόνες και τους όρους της Ειδικής Τεχνικής Περιγραφής, του Πρύπολογισμού και του Τιμολογίου Μελέτης του έργου:

6.1.2.1. Όλοι οι εξωτερικοί και εσωτερικοί τοίχοι πληρωσεως του κτιρίου. Συσσώρευση

των προϊόντων αποξηλώσεων σε θέσεις του αυλείου χώρου, όπου θα είναι δυνατή η επιμελημένη απαραίτητη συσκευασία για τη φόρτωσή τους σε αυτοκίνητο, για την μεταφορά και αποθήκευσή τους σε αδειοδοτημένο χώρο προσωρινής αποθήκευσης για τη διασυνοριακή μεταφορά τους στο χώρο τελικής διάθεσης και υγειονομικής ταφής του εξωτερικού (Διακρατική Συμφωνία).

6.1.2.2 Απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή κατά την αποσύνδεση των υπάρχουσών Η/Μ Εγκαταστάσεων στην περιοχή, προκειμένου για την εύκολη επανασύνδεση και πλήρη λειτουργία τους, μετά την ολοκλήρωση της αντικαταστάσεως των αποξηλωθέντων αμιαντούχων στοιχείων.

6.1.2.3. Μετρήσεις διάχυσης ινών αμιάντου, σε όλους τους χώρους των επεμβάσεων και

Έκδοση Πιστοποιητικού Καθαρότητας, από διαπιστευμένα κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 17025 Εργαστήρια, προκειμένου για την απρόσκοπη συνέχιση των εργασιών.

6.2. **Αποξηλώση μη αμιαντούχων στοιχείων.**

1.2.1. Πριν ζεκινήσει η οποιαδήποτε εργασία αποξηλώσεως οποιουδήποτε μη αμιαντούχου οικοδομικού στοιχείου του κτιρίου, θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας, και θα προετοιμασθούν οι χώροι επέμβασης, σύμφωνα με τους κανόνες και τους όρους της Ειδικής Τεχνικής Περιγραφής, αφού τα Πιστοποιητικά Καθαρότητας, μετά από μετρήσεις διάχυσης ινών αμιάντου το επιτρέπονται.

6.2.2. Αποξηλώνονται πλήρως, κατά περίπτωση, οι κάτωθι υπάρχουσες κατασκευές, όπως αυτές περιγράφονται στην αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής, με την λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας : Όλα τα κάθε είδους περιθώρια δαπέδων και μαρμάρινα σοβατεπία και οι υπάρχουσες Η/Μ Εγκαταστάσεις, στις περιοχές που γίνονται αντικαταστάσεις υπαρχόντων δομικών στοιχείων εξ αμιάντου.

6.2.2.2. Αποξηλώσεις περιθωρίων κάθε είδους οποιουδήποτε πλάτους και μήκους μετά προσοχής, μετά των τυχόν κονιαμάτων αυτών, μετά της συγκέντρωσης όλων των αχρήστων προϊόντων σε θέσεις του αύλειου χώρου, όπου θα είναι δυνατή η φόρτωσή τους σε αυτοκίνητο, για την μεταφορά και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπουν οι Αρμόδιες Αρχές. Απαιτείται επιμελημένος καθαρισμός των αποξηλωθέντων και της περιοχής από την οποία αποξηλώθηκαν, προκειμένου να αποφευχθεί η διάχυση ινών αμιάντου στο περιβάλλον.

6.2.2.3. Αποξηλώσεις μαρμάρινων σοβατεπίων, στις περιοχές αποξηλώσεων εσωτερικών και εξωτερικών αμιαντούχων τοίχων, οποιουδήποτε πλάτους και μήκους μετά προσοχής, μετά των τυχόν κονιαμάτων αυτών, μετά της συγκέντρωσης όλων των αχρήστων προϊόντων σε θέσεις του αύλειου χώρου, όπου θα είναι δυνατή η φόρτωσή τους σε αυτοκίνητο, για την μεταφορά και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπουν οι Αρμόδιες Αρχές. Απαιτείται επιμελημένος καθαρισμός των αποξηλωθέντων και της περιοχής από την οποία αποξηλώθηκαν, προκειμένου να αποφευχθεί η διάχυση ινών αμιάντου στο περιβάλλον.

6.3. **ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ**

Προβλέπονται σύμφωνα με την μελέτη, σε αντικατάσταση των πλαστικών πλακιδίων δαπέδου του κτιρίου:

6.3.1. **Προετοιμασία υπάρχοντος υποστρώματος.**

Μετά από την πλήρη αποξηλώση των υπαρχόντων πλαστικών πλακιδίων, την αφαίρεση του οποιουδήποτε ίχνους του υλικού κολλήσεως, τον επιμελή καθαρισμό του υποστρώματος, ακολουθεί η διαδικασία προετοιμασίας του υποστρώματος, για την εφαρμογή του νέου δαπέδου.

6.3.1.1. Τα απαιτούμενα γεμίσματα (εξισωτικά σταθμών δαπέδου) γίνονται με γαρμπιλόδεμα των 250 KG. Τοιμέντου ή με γαρμπιλομωσαϊκό. Συνολικό πάχος στρώσης 5 εκ ώστε να εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από την μελέτη κλίσεις , για την απορροή των ομβρίων στους εξωτερικούς διαδρόμους των αιθουσών διδασκαλίας και των λοιπών κλειστών χώρων. Σε περίπτωση που το μέσος πάχος του γαρμπιλόδεματος είναι μεγαλύτερο από 5 CM , θα τοποθετηθεί δομικό πλέγμα S500.

6.3.1.2. Κατασκευάζονται αρμοί σε κάναβο 4,00μ.Χ4,00μ περόπιτο, ως εξής:

1. Είτε με ευθύγραμμες διασταύρουμενες λάμες αλουμινίου 30/3 M.M. που στερεώνονται πρίν την διάστρωση του γαρμπιλόδεματος ή του γαρμπιλομωσαϊκού σε τάκους ισχυρής τοιμεντοκονίας ανά 5 εκ.
2. Είτε με τομή του γαρμπιλοδέματος ή του γαρμπιλομωσαϊκού, με τροχό (αρμοκόφτη) σ' όλο το πάχος του και σε πλάτος 6-10 M.M. που πληρούται, αφού καθαριστεί πολύ καλά με πεπιεσμένο αέρα, με ειδικό υλικό πληρωσής αρμών, δαπέδων ή υδαρές τοιμεντοκονίαμα χυτού τοιμέντου, με ή όχι μεταλλικό χρώμα, κατά την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας.
3. Είτε με τανίες μαρμάρου, πλάτους 3-5 εκ.

6.3.1.3. Η επιφάνεια του γαρμπιλόδεματος ή του γαρμπιλομωσαϊκού σπατουλάρεται με ειδικούς στόκους δαπέδου για την εξομάλυνσή της και ακολουθεί το κόλλημα του νέου δαπέδου.

6.3.1.4. Στους χώρους που επιστρώνονται με τάπητα LINOLEUM, τοποθετούνται μαρμάρινες μπτορντούρες (περιθώρια), συνεπτίπεδες με το γαρμπιλόδεμα ή το γαρμπιλομωσαϊκό, από ρετάλια μαρμάρων, οποιουδήποτε μήκους και είδους, πλάτους όμως τουλάχιστον 10 εκ.

6.3.2. **Δαπέδα με τάπητα (ρολλά) LINOLEUM, πάχους 2,5mm.**

Μετά την ανωτέρω προετοιμασία του υποστρώματος, γίνεται η επίστρωση του δαπέδου με τάπητα LINOLEUM, πάχους 2,5mm., σε απόχρωση της επιλογής της Υπηρεσίας, ως ακολούθως:

6.3.2.1. Ο τάπητας στο κάτω μέρος θα φέρει οπλισμό από γιούτα σε πάχος 0,3 mm, και το υπόλοιπο πάχος από LINOLEUM, με αυτούσιο χρώμα σε δλη τη μάζα του.

6.3.2.2. Κατά την τοποθέτηση των ταπήτων, οι κατά μήκος πλευρές του ενός θα καλύπτουν αυτές του προηγούμενου κατά ένα (1) εκατοστό. Η επικάλυψη θα αφαιρείται με ειδικό τροχό ή κοπίδι, διαμορφώνοντας τις επαφές του αρμού σε σχήμα V.

6.3.2.3. Στον αρμό τοποθετείται ελαστικό κορδόνι, ενδεικτικής διαμέτρου 3,5 mm, χαμηλής περιεκτικότητας PVC, σε απόχρωση της επιλογής της επίβλεψης. Η τοποθέτηση του ελαστικού κορδονιού γίνεται με ειδικό εργαλείο, που προσαρμόζεται στο κορδόνι, το οποίο με θερμό αέρα λιώνει και γεμίζει τον αρμό.

6.3.2.4. Η επικόλληση του τάπητα γίνεται με ειδική κόλλα, όχι ασφαλτική, σε κατανάλωση 0,4Kgr/m², σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή.

6.3.2.5. Μετά από την πλήρη διάστρωση του δαπέδου, η επιφάνεια καθαρίζεται και επαλείφεται με στιλβωτικό (ουδέτερο υλικό σαν κερί), το οποίο διαστρώνεται με ύφασμα σε υφή φανέλας και σε κατανάλωση 0,035Kgr/m² περίπου.

6.3.2.6. Τελική στάθμη δαπέδου ίδια με την στάθμη των παρακειμένων χώρων.

6.3.2.7. Στις θέσεις επαφής με μωσαϊκά ή μαρμάρινα δάπεδα, αρμοί από λάμα αλουμινίου 30/3 mm.

6.3.3. Ξύλινα σοβατεπιά.

Προβλέπονται σε όλους τους χώρους, στους οποίους γίνεται αντικατάσταση του αποξηλωθέντος αμιαντούχου δαπέδου.

6.3.3.1. Σοβατεπιά από ξύλεις τύπου Δρυός, πλάτους 5 cm έως 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12 mm και μήκους τουλάχιστον 2,00m., πλήρως κατεργασμένα.

6.3.3.2. Στερεώνονται με ατσαλόπροκες ή U.P.A.T και ξυλόβιδες ανά 0,80m. και οπωσδήποτε στις συνδέσεις των περιθωρίων και σε κάθε πλευρά των γωνιών του χώρου., όπου θα καλύπτονται με στόκο στην απόχρωση του ξύλου.

6.4. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

6.4.1. Όλα τα υλικά των κάθε είδους κατασκευών προβλέπονται αρίστης ποιότητος και διαλογής, αναγνωρισμένων και καθιερωμένων ελληνικών, κατά κανόνα εργοστασίων ή άλλων παραγωγής ή και ευρωπαϊκών, στις περιπτώσεις που το καθορίζει η μελέτη ή το απαιτεί η ακριβής και έντεχνη εφαρμογή της.

6.4.2. Η Υπηρεσία με τα αρμόδια όργανα της δικαιούται να απορρίψει ασυζητητί κάθε υλικό που η ποιότητα του δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας και γενικότερα της μελέτης.

6.4.3. Κάθε εργασία θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι δομικά, λειτουργικά και αισθητικά άριστα.

6.4.4 Όπου προβλέπεται στην τεχνική περιγραφή περισσότερες κατασκευαστικές επιλογές της μιας, τότε ακολουθούνται αυτές που είναι σύμφωνες με τα σχέδια της μελέτης.

Άρθρο 7^ο) Απολογιστικές εργασίες αναδόχου

Οι απολογιστικές εργασίες του αναδόχου, θα εκτελούνται μετά από σύμφωνη γνώμη του φορέα του έργου, της επιβλέπουσας υπηρεσίας και του αναδόχου, και με βάση τον τίνακα των απαιτουμένων ειδικών τεμαχίων και εξαρτημάτων (άρθρο 5 παραγρ. Γ της παρούσας Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων).

Άρθρο 8^ο) Εφόδια

Αν τα αναγκαία για την κατασκευή του έργου υλικά και εφόδια χορηγούνται από τον εργοδότη στον ανάδοχο, τότε αυτός δεν δικαιούται κανένα όφελος, πάνω στην αξία των υλικών και εφοδίων αυτών.

Άρθρο 9^ο) Φ.Α.Υ. - Σ.Α.Υ.

Καθιερώνεται ο φάκελος ασφαλισης και υγείας (Φ.Α.Υ.), ως απαραίτητο στοιχείο, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 305/96, για την προσωρινή παραλαβή του έργου.

Πιο αναλυτικά ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί στο εργοτάξιο όλα τα στοιχεία, που απαιτούν οι νόμοι, όπως ημερολόγιο του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν4412/2016, να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, καθώς επίσης να παίρνει, σ' όλη τη διάρκεια των εργασιών, τα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων, που καθορίζονται στα Π.Δ. 778/80 και 1073/81 «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών κ.λ.π.», εκπονώντας με ευθύνη του και υποβάλλοντας αρμοδίως κάθε σχετική μελέτη, όπως στατική μελέτη ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης των έργων, Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (Φ. Α. Υ.) και Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ. Α. Υ.) της απόφασης ΔΠΑΔ/177/02/03/01του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε (άρθρα1, 2 και 3).κ.λ.π., σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 170 του Ν 4412/2016.



Ψαχνά: 26/03/2020

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜSc ΤΕ3/A