

**ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>) Αντικείμενο της συγγραφής**

Η συγγραφή αυτή αφορά, γενικά, την εκτέλεση κάθε είδους Δημοτικού έργου που η δαπάνη κατασκευής του βαρύνει τη διαχείριση των Ο.Τ.Α.

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>) Ισχύουσες διατάξεις**

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),

1418/84 < Για τα Δημόσια έργα >, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2229/94.

β) των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),

γ) του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια.

δ) του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει

ε) του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74 ) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού

στ) του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», (εφόσον απαιτείται)

η) του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,<sup>1</sup>

θ) του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,

ι) του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις

κ) του ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει ,

του ν. 3469/2006 (Α' 131) "Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις",

του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",

ν) της με αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»,

του π.δ 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" ( Α' 145 )

Ο ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασαύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 ( Β' 1673 ) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005",<sup>2</sup> καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες".

Οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις<sup>3</sup>, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που δίδει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά. Προσθήκες και εν γένει προσαρμογές άρθρων της διακήρυξης (πέραν των όσων ήδη προβλέπονται ρητάς στο κείμενο της πρότυπης διακήρυξης) μπορούν να προστίθενται και να περιλαμβάνονται, μόνο εφόσον είναι απόλυτα συμβατές με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία

**Άρθρο 3<sup>ο</sup>) Εγκύκλιες προδιαγραφές**

Κατά την εκτέλεση του έργου, ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και του Υπουργείου Π.Ε. Χ.Ω. Δ.Ε. Και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες για το είδος του εκτελούμενου έργου τεχνικές προδιαγραφές του Υπ. Εσωτερικών και του Υπ. Π.Ε. Χ.Ω. Δ.Ε., οι αναφερόμενες στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή το Τιμολόγιο.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup>) Συμβατικά στοιχεία**

Συμβατικά στοιχεία του έργου, κατά σειρά ισχύος είναι αυτά, όπως ορίζονται στη διακήρυξη της Δημοπρασίας.

**Άρθρο 5<sup>ο</sup>) Εγγύηση - προθεσμία αποπερατώσεως**

Αυτές ορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή Διακήρυξη.

**Άρθρο 6<sup>ο</sup>) Πρόσδος εργασιών - κυρώσεις σε περίπτωση καθυστέρησης - ημερολόγιο διακήρυξη**

α) Για την πρόοδο των εργασιών , ισχύει το άρθρο 147 του Ν 4412/16

β) Σε περίπτωση , που ο ανάδοχος δεν προβεί μέσα στην προθεσμία , που ορίζει η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων , στην περαίωση των εργασιών που περιλαμβάνονται στη μελέτη, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος , σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 47 του Π.Δ.. 609/1985 όπως αναθεωρήθηκε με τον Ν4412/2016..

γ) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί λεπτομερές ημερολόγιο έργου, σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν 4412/2016.

**Άρθρο 7<sup>ο</sup>) Περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου**

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών , και ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε μιας από αυτές , σύμφωνα και με τους γενικούς όρους του τιμολογίου της παρούσας μελέτης .

Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων, ούτε για τις ποσότητες και για τις αποστάσεις μεταφοράς των υλικών κάθε εργασίας , ούτε για τις απαιτήσεις των εργατοτεχνιτών , ούτε για τις τιμές ημερομισθίων και υλικών , μετά την συμμετοχή του αναδόχου στον διαγωνισμό.

**Άρθρο 8<sup>ο</sup>) Ποιότητα και αναλογία υλικών – έλεγχος αυτών – εξοπλισμός – ατυχήματα και ζημιές – φόροι – κρατήσεις**

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα άρθρα 157,158.159 του Ν4412/2016.

**Άρθρο 9<sup>ο</sup>) Μελέτη συνθηκών έργου**

Η έννοια της προσφοράς του αναδόχου είναι και η βεβαίωση , ότι αυτός έλαβε υπόψη τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου, δηλαδή τη θέση του έργου και των μερών αυτού, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές , τη διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών, την κατασκευή οδών προσπελάσεως , την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, ύδατος , ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες , την διαίτα των ρευμάτων και οποιοσδήποτε άλλες τοπικές , ειδικές και γενικές συνθήκες , τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν κατά οποιονδήποτε τρόπο και μπορούν να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα θα εκτελεσθούν σύμφωνα με την σύμβαση, προς την οποία θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τη σύμβαση , προς την οποία κάθε περίπτωση υποχρεούται να συμμορφωθεί ο ανάδοχος .

**Άρθρο 10<sup>ο</sup>) Φύλαξη έργων υπαρχουσών κατασκευών και μέσων – προστασία βλάστησης**

α) Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει τα ενδεικνυόμενα μέτρα , για την φύλαξη και προστασία των κάθε φύσεως κοινωφελών έργων, που βρίσκονται κοντά στα εκτελούμενα έργα , για την πρόληψη ζημιών σ' αυτό διακοπή της λειτουργίας τους. Ειδικότερα θα μεριμνά για την έκδοση σχετικής άδειας , προ της εκτέλεσεως εργασιών στις αντίστοιχες θέσεις . Ζημιές που προκλήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου, επανορθούνται αμέσως απ' αυτόν , διαφορετικά η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη , σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

β) Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την βλάστηση και τις καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής που εκτελείται το έργο και έχει ευθύνη για κάθε κόψιμο δέντρου, θάμνου και καταστροφή φυτείας που δεν είναι απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου, που έχει αναλάβει .

**Άρθρο 11<sup>ο</sup>) Πρόληψη ατυχημάτων – μέτρα υγιεινής και ασφάλειας της κυκλοφορίας**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας και γενικότερα , να συμμορφώνεται με το άρθρο 138 του Ν4412/2016.

**Άρθρο 12<sup>ο</sup>) Χρήση έργου προ της αποπερατώσεως**

Αυτή γίνεται με απόφαση του προϊστάμενου της Τεχνικής Υπηρεσίας εφόσον κρίνεται δυνατή η χρήση εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 169 του Ν4412/2016.

**Άρθρο 13<sup>ο</sup>) Τοπογραφικές εργασίες – εφαρμογές επί του εδάφους - Σχέδια**

Κάθε εργασία που κρίνεται από την Υπηρεσία αναγκαία για την εφαρμογή των εγκεκριμένων χαρτών επί εδάφους, όπως και κάθε εκπόνηση σχεδίων ή σκαριφημάτων που πρέπει να συνοδεύουν τις αναλυτικές επιμετρήσεις, εκτελείται με φροντίδα και δαπάνες του αναδόχου και αποτελεί υποχρέωσή του, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας , που ελέγχει και την ακρίβεια σύμφωνα με τους κανονισμούς που ισχύουν. Οι δαπάνες των πιο πάνω εργασιών σε υλικά , τεχνικά μέσα και προσωπικό, βαρύνουν τον ανάδοχο.

**Άρθρο 14<sup>ο</sup>) Απαλλοτριώσεις**

Οι απαιτούμενες για την εκτέλεση των έργων απαλλοτριώσεις , γίνονται με την φροντίδα του εργοδότη, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

Τον εργοδότη βαρύνουν και οι επιδικαζόμενες αποζημιώσεις .

Καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης δεν αναλαμβάνει ο εργοδότης έναντι του αναδόχου, εκτός την χορήγηση παρατάσεως της προθεσμίας περαιώσεως , στην περίπτωση καθυστέρησης του έργου, εξ' αιτίας αναγκαστικής απαλλοτριώσεως , που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου

**Άρθρο 15<sup>ο</sup>) Κρατήσεις σε βάρος του αναδόχου**

Σχετική εγκύκλιος η 29417/85/1987 .

A. Έργα που εκτελούνται σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α.  
α) 2% Τ.Α.Δ.Κ.Υ., β) 1% Τ.Υ.Δ.Κ., γ) 1,2% Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., δ) 0,2% Τ.Ε.Ε., ε) 1% Τ.Π.Ε. ( αν ο ανάδοχος είναι εργολάβος Δ.Ε. ), στ) Φόρος εισοδήματος, ζ) Ασφαλιστικές εισφορές. Ο φόρος προστιθέμενης αξίας ( Φ.Π.Α. ), βαρύνει τον κύριο του έργου.  
B. Έργα που εκτελούνται σε βάρος του προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων.  
Ο ανάδοχος υπόκειται μόνο στην πιο πάνω με στοιχεία στ, ζ επιβάρυνση, τις ασφαλιστικές εισφορές και 0,2% Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.  
Γ. Ποσοστό 0,6% υπέρ τρίτων, μέσο Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. (απόφαση Δ17α/07/27/Φ.2.3/15-9-93 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)  
Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις<sup>ν</sup> που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011.

**Άρθρο 16<sup>ο</sup>) Χρόνος εγγύησης**  
Ορίζεται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

**Άρθρο 17<sup>ο</sup>) Προτελικός λογαριασμός – τελικός λογαριασμός**  
Μετά τη διενέργεια της προσωρινής παραλαβής και τη σχετική εγκριτική απόφαση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει < Προτελικό Λογαριασμό >, με βάση τις ποσότητες που περιλαμβάνονται στο σχετικό πρωτόκολλο. Μετά τη διενέργεια της οριστικής παραλαβής και την έγκριση του πρωτοκόλλου, ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει < Τελικό Λογαριασμό >. Για τον προτελικό και Τελικό Λογαριασμό, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 152 του Ν4412/2016.  
Πριν από την αποστολή του Τελικού Λογαριασμού στο Δήμο ή την κοινότητα, ζητείται από τον ανάδοχο η προσαγωγή των διπλοτύπων κρατήσεων και βεβαιώσεως του αρμοδίου υποκαταστήματος Ι.Κ.Α. περί ξοφλήσεως κάθε σχετικής ασφαλιστικής εισφοράς, για την εκτέλεση του έργου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ψαχνά: 6/10/2019

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Χ. ΔΗΜΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΥΝΑΝΟΥ  
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ MSc TE3/A



Ψαχνά: 6/10/2019

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ  
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ3

