

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά το έργο «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Τ.Κ. ΠΑΛΙΟΥΡΑ**» του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων και τις εργασίες που απαιτούνται για την αποκατάσταση βλαβών που έχουν προκληθεί στο κτίριο που στεγάζεται τα γραφεία της Τοπικής Κοινότητας, καθώς και ζημιών του κτιρίου λόγω ελλιπούς συντήρησης.

1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

Πρόκειται για ένα ισόγειο κτίσμα, που στεγάζει τα κοινοτικά γραφεία της Κοινότητας Πάλιουρα και βρίσκεται εντός του οικισμού, με συνολικό εμβαδόν περίπου 80τμ.

2. ΣΤΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης και επισκευής του κτιρίου, ώστε να μπορεί να στεγάσει τις ανάγκες της Τοπικής Κοινότητας.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ – ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ – ΠΡΟΤΑΣΗ

Το κτίριο παρουσιάζει φθορές, που οφείλονται κυρίως στην υγρασία και την ελλιπή συντήρηση.

Μετά από επιτόπιο έλεγχο του κτιρίου παρατηρήθηκαν:

- Αποκόλληση του επιχρίσματος και αποσάθρωση του κονιάματος λόγω υγρασίας, σε διάφορα τμήματα της τοιχοποιίας εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου.
- Φθορές στα υαλοστάσια και γενικότερα στα κουφώματα όλου του κτιρίου.
- Φθορές στη στέγη, στο χώρο της εισόδου. Πρόκειται για μια πρόχειρη μεταλλική επίστρωση, που δημιουργεί πολλά προβλήματα, κυρίως υγρασίας.

4. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΥΛΙΚΑ

Συγκεκριμένα οι εργασίες που προβλέπονται από τη μελέτη περιλαμβάνουν:

- Καθαίρεση και αποκατάσταση των αποσαθρωμένων επιχρισμάτων και προετοιμασία των νέων επιχρισμένων επιφανειών για χρωματισμούς των εξωτερικών επιφανειών. (70,00 τ.μ.)
- Στεγάνωση της εξωτερικής τοιχοποιίας με επάλειψη των επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα. (70,00 τ.μ.)
- Αποξήλωση όλων των εξωτερικών κουφωμάτων του κτιρίου και αντικατάσταση με νέα κουφώματα αλουμινίου, με διπλούς υαλοπίνακες.

- 5 παράθυρα διαστάσεων 1,40μ x 1,40μ
- 1 παράθυρο διαστάσεων 1,00μ x 0,50μ
- 1 πόρτα διαστάσεων 0,80μ x 2,10μ
- 1 εξωτερική πόρτα διαστάσεων 2,80μ x 2,50μ
- Ολική καθαίρεση της πρόχειρης μεταλλικής επίστρωσης (αυλακωτής λαμαρίνας) στο κομμάτι της στέγης στο χώρο της εισόδου και κατασκευή νέας μονόκλινης στέγης με ξύλινο σκελετό και σανίδωμα για επικάλυψη από κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου. (9,00 τ.μ.)
- Τοποθέτηση ελαστομερούς υδρατμοπερατής μεμβράνης στο τμήμα της νέας στέγης. (9,00 τ.μ.)

5. ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου ενδέχεται να προκύψει ανάγκη εκτέλεσης και άλλων εργασιών, μη προβλέψιμων κατά τη σύνταξη της μελέτης και οι οποίες θα αντιμετωπιστούν επί τόπου και σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες.

Θα αντιμετωπιστούν εργασίες που δεν είναι δυνατόν να κοστολογηθούν συμβατικά, καθώς και εργασίες σύμφωνα με τις οδηγίες και εντολές της επίβλεψης και με το οικείο τιμολόγιο.

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο εντάσσεται στην κατηγορία των οικοδομικών έργων.

Η χρηματοδότηση του έργου αυτού με κωδικό 30-7331.016, προέρχεται από ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ – Τεχνικό Πρόγραμμα Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων Οικονομικού Έτους 2019.

Ο προϋπολογισμός του έργου, σύμφωνα με την εκπονηθείσα μελέτη ανέρχεται στο ποσό των **10.000,00 ΕΥΡΩ** ως εξής:


- Η δαπάνη των οικοδομικών εργασιών μαζί με τις δαπάνες Γ.Ε. & Ο.Ε. και απρόβλεπτων, ανέρχεται στο ποσό των **8.063,71 ΕΥΡΩ**.
- Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου με τη δαπάνη για το Φ.Π.Α. 24% που αναλογεί, ανέρχεται στο ποσό των **10.000,00 ΕΥΡΩ**.

Ψαχνά, 6/08/2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΥΝΑΝΟΥ
ΤΕΧΝΙΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕ3/Α

Ψαχνά, 6/08/2019

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3